

Република Србија
 Општинска управа ЛЕБАНЕ
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
 пољопривредног земљишта у државној својини
 Број: 320-23
 Датум: 04.03.2020. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЛЕБАНЕ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЛЕБАНЕ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЛЕБАНЕ** за 2020. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЛЕБАНЕ** у првом кругу за укупно **351** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЛЕБАНЕ** за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	155,95	18.333,63
ЊИВА	2	141,92	16.684,25
ЊИВА	3	126,32	14.850,30
ЊИВА	4	112,29	13.200,92
ЊИВА	5	98,25	11.550,36
ЊИВА	6	79,54	9.350,80
ЊИВА	7	65,50	7.700,24
ЊИВА	8	48,35	5.684,07
ВОЋЊАК	2	141,92	16.684,25
ВОЋЊАК	3	126,32	14.850,30
ВОЋЊАК	5	98,25	11.550,36
ВИНОГРАД	2	141,92	16.684,25
ВИНОГРАД	3	126,32	14.850,30
ЛИВАДА	2	42,58	5.005,74
ЛИВАДА	3	37,90	4.455,56
ЛИВАДА	4	33,69	3.960,63
ЛИВАДА	5	29,48	3.465,69
ЛИВАДА	6	23,86	2.805,00
ПАШЊАК	1	31,19	3.666,72
ПАШЊАК	2	28,38	3.336,38
ПАШЊАК	3	25,26	2.969,59
ПАШЊАК	4	22,46	2.640,42
ПАШЊАК	5	19,65	2.310,07
ПАШЊАК	6	15,91	1.870,39

ПАШЊАК	7	13,10	1.540,04
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		4,91	577,22

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЛЕБАНЕ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЛЕБАНЕ** у **првом** кругу, односно за укупно **351** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЛЕБАНЕ** за 2020. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЛЕБАНЕ**, образована Решењем **Општинска управа** број **06-15** од **03.03.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ЛЕБАНЕ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЛЕБАНЕ** за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ЛЕБАНЕ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 98,25 евра по хектару, односно 11.550,37 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **11.550,37 динара по хектару а која одговара квалитету њива 5. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЛЕБАНЕ** за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Александар Станковић
