



ОПШТИНА ЛЕБАНЕ



УРБОПОЛИС Д.О.О.

3 ” ”

2017.

1.

1.1.

” “ 3 ” ”
(” ” . 14/2013).

1.3.2.

:

1. (” . ”, . 72/2009, 81/2009 - ,
64/2010 - , 24/2011, 121/2012, 42/2013 - , 50/2013 - , 98/2013
- , 132/2014 145/2014), 27;

2. (” ’ ” . 64/2015);

3. ” ” (” ” . 14/2013). 3

4.

” “ : 1
• (, ”, . 3/12).

1.2.

3 ” “(, ”, . 14/2013) “, . 3/12).
2025 (, ”, . 3/12).

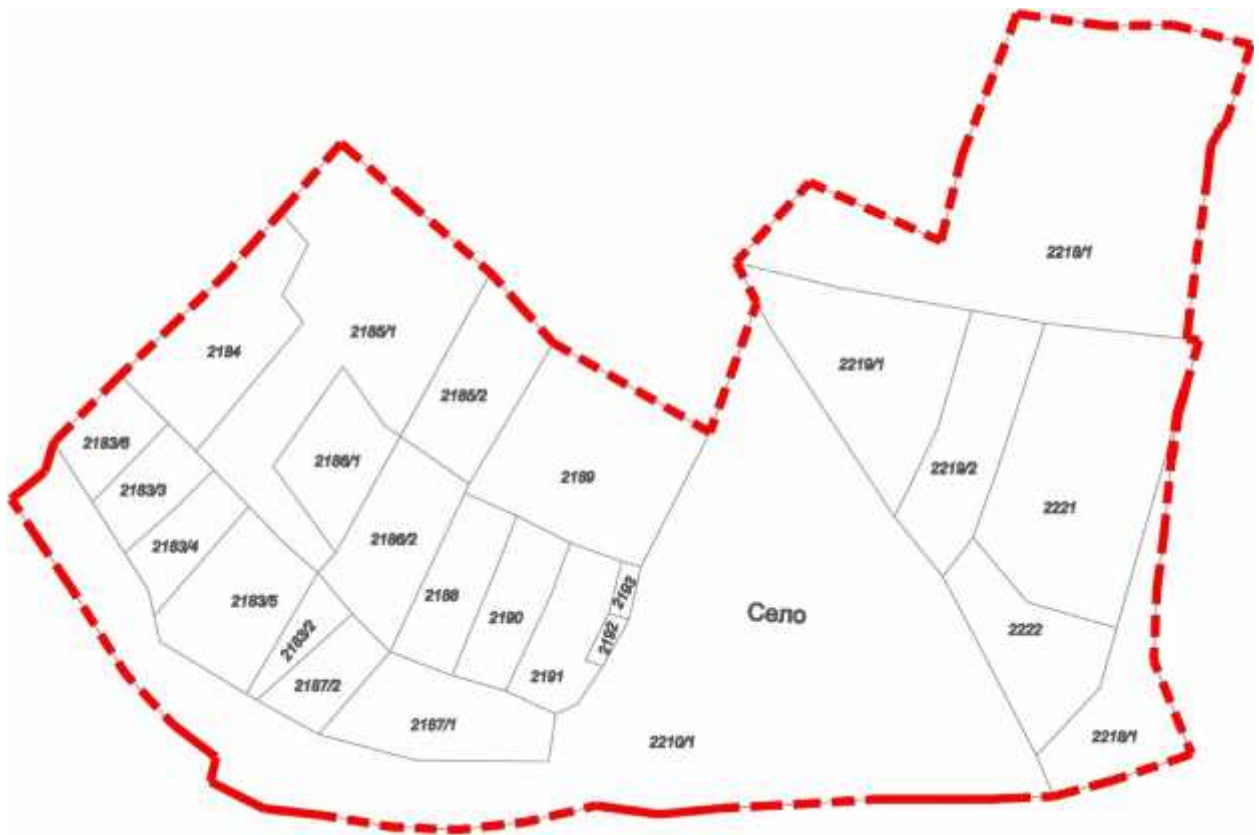
3,3 .
2184, 2185/1, 2186/1, 2185/2, 2189, 2186/2, 2188, 2190, 2191, 2192, 2193,
2183/6, 2183/3, 2183/4, 2183/5, 2183/2, 2187/2, 2187/1 2210/1 ()

2218/1 (), 2219/1, 2219/2, 2221 2222

- , 2185/1, 2185/2, 2189, ,
2210/1 ,
2219/1 , 2218/1 ()
), ,

2218/1.
 2218/8, 2218/7, 2218/6, 2218/5, 2218/4, 2218/3, 2218/2,
 2218/1, 2218/23
 2221 2218/1 ()
 2218/1 2210/1
 2210/1 () ,
 3251/1, 3251/2 2210/2 ,
 2210/1 2183/6, 2184 ,
 2185/1.
 : 2184, 2185/1, 2186/1, 2185/2,
 2189, 2186/2, 2188, 2190, 2191, 2192, 2193, 2183/6, 2183/3, 2183/4, 2183/5, 2183/2, 2187/2,
 2187/1, 2210/1 () . . 2218/1 () , 2219/1,
 2219/2, 2221 2222 . . .

3,3 .



1.

1.3. - ,

1.3.1. ”, .3/12) 2025 (”

2025, -

(15 /).

10 kW,
)

II- (), a II4.

:

- , II 1

- , ,

- (II5) ,

- ,

- .

-

, 45 3, 15

, ,

, .

, .

- , ,

, .

, .

, .

, .

(. . . .135/04 36/09);

-
-
-
-
-

;

;

/

;

,

,

.

_____:

_____ /

/

,

,

/

,

.

,

,

,

,

,

.

2.

,

_____:

_____:

,

,

-

-

,

.

:

•

4,0

•

3,5

(

)

•

6,0

,

,

(

,

),

.

• 10,0 ,

• , 3.5

_____ :

• 12.0 ,
• () 10,0
•

:

• - 2,5 , 1,0
•) (

• - 2,5

_____ :

- x1,0
- x 60%
-

x 60%.

• 0+ +2

1,0

_____ (),

1/2

3,5 .

, -). ,

•

-

(, .) . ,

-

, - ,

- .

,

.

3

” ”, 3,3 ,

.

1.3.2.

(” . ”, . 88/2010)

-

.

, , ,

.

:

;

.

;

,

.

,

-

.

()

-

,

.

,

.

,

.

,

,

-

.

,

,

,

;

,

touring(

110kV

1.3.3.

10.004

(

337 2;

III

9.(e).

” ” ” ”

().

” ” (” ”

) - ” ”

(), ()

” 6- ”(21 m)(). 110 kV
 , - ’ (). : - , -
 , 11-01 (- -).
 3 8.320Kw.
 , , (,
).
 ()
 . ().
 , - - ,
 , .
) - ()
) (, -)
 , , (,
), - ,
 , , .
 , (, , ,).

(11500 .)

(2008. .),

23,

9000 S,

300-400 m

•

•

•

•

•

•

•

•

),

-
-
-

(, ,)

(,)

).

2.

2.1.

337km², 22.000

6km

(9.272)

432m.

(275,2m,

- I 39 (- - - - -)
- II 432 (- - - - -)
- II 434 (- - - - - 435)
- 39, 10. 280km,
- 65km, 21km.

Justiniana Prima,
I.

(, , ...),

-
-
-
-



6. 7.

3”

“

()

()

)

” ”

3.3 a.

39

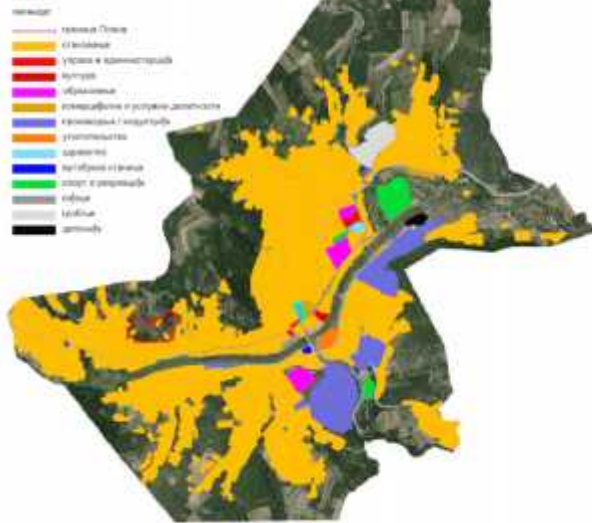
3

II

396 m.

1.000

Топографічна мапа району у селі Лабані та застосування (зрештовлено) наявних земельних ділянок



Топографічна мапа району у селі Лабані та застосування (зрештовлено) наявних земельних ділянок



8. 9.

3”

“ “

()

()

2.2.

(. . .)

2 3,

– 400 .

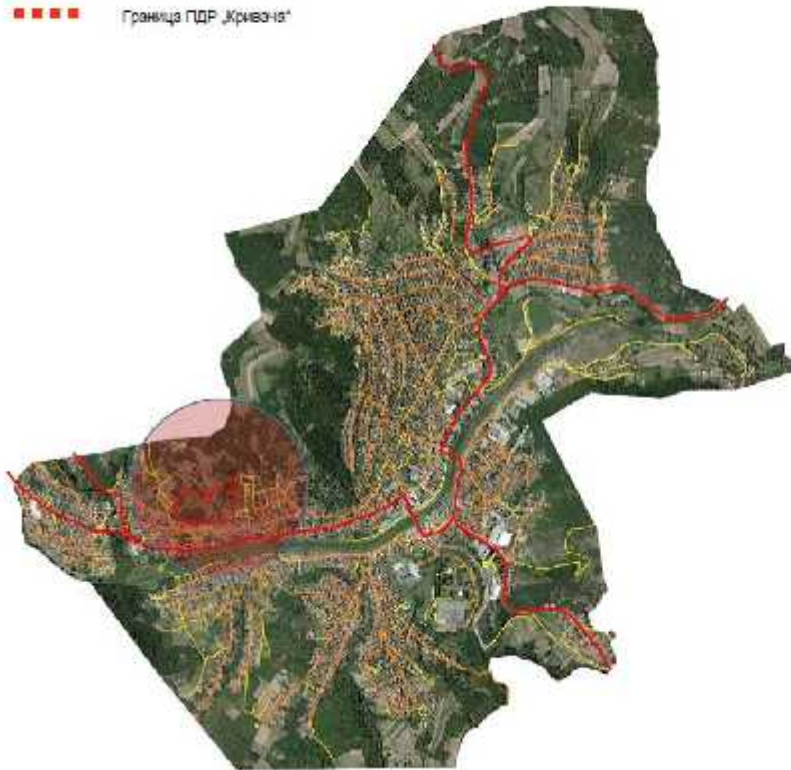
	(m ²)	(%)
	2689,64	8,16
	30265,10	91,84
	32954,74	100

2.3.

2.3.1.

Легенда

■ ■ ■ ■ ■ Граница ПДР „Кривона“



ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ



Легенда:

- Државни путеви
- Примарне саобраћајнице
- Секундарне саобраћајнице
- Пољне површине
- Граница ПДР

10.

ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ



11.

Легенда

Граница ПДР „Крипањ“

ТОПОГРАФИЈА ТЕРЕНА



12.

ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПОВРШИНА ЛОКАЦИЈЕ



Укупна површина:
32 976 м² / 3,29 ха



Број катастарских парцела:
23

13.






















ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПОВРШИНА ЛОКАЦИЈЕ



Постојећа парцелација

Укупна површина:
32 976 м² / 3,29 ха

Број катастарских парцела:
23

 Парцела бр. 22181 4648,96 м ²	 Парцела бр. 21903 65,79 м ²	 Парцела бр. 21872 6,15 м ²	 Парцела бр. 21918 582,23 м ²	 Парцела бр. 21918 487,12 м ²	 Парцела бр. 21981 544,26 м ²
 Парцела бр. 22181 1442,90 м ²	 Парцела бр. 22180 551,89 м ²	 Парцела бр. 22182 342,18 м ²	 Парцела бр. 21918 612,71 м ²	 Парцела бр. 21918 482,16 м ²	 Парцела бр. 21901 2402,20 м ²
 Парцела бр. 22181 2278,00 м ²	 Парцела бр. 22181 800,39 м ²	 Парцела бр. 22181 10276,20 м ²			 Парцела бр. 21871 562,41 м ²
 Парцела бр. 21858 403,85 м ²	 Парцела бр. 21858 403,38 м ²	 Парцела бр. 21201 309,60 м ²	 Парцела бр. 21834 428,33 м ²	 Парцела бр. 21833 218,99 м ²	

14.

Легенда:
 Граница ПДП „Дрвеница“



ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ У ОДНОСУ НА САОБРАЋАЈ



Легенда:
 Дрвеница
 Примарне саобраћајнице
 Секундарне саобраћајнице
 Подземне водостокне
 Граница ПДП „Дрвеница“

15.

Легенда:
 Граница ПДП „Дрвеница“



НАМЕНА ПРОСТОРА



Легенда:
 Граница ПДП „Дрвеница“
 примарне саобраћајнице
 секундарне саобраћајнице
 терцијарне саобраћајнице
 вода
 Ресна библиотека
 становање
 зеленило/зелени рабуре по црној с

16.

2.3.2.

()

()

(,),

ГеоИнформатика | географски подаци и
градско планирање

Легенда





Граница ПДР „Ковачица“



ПОДЕЛА НА ЗОНЕ



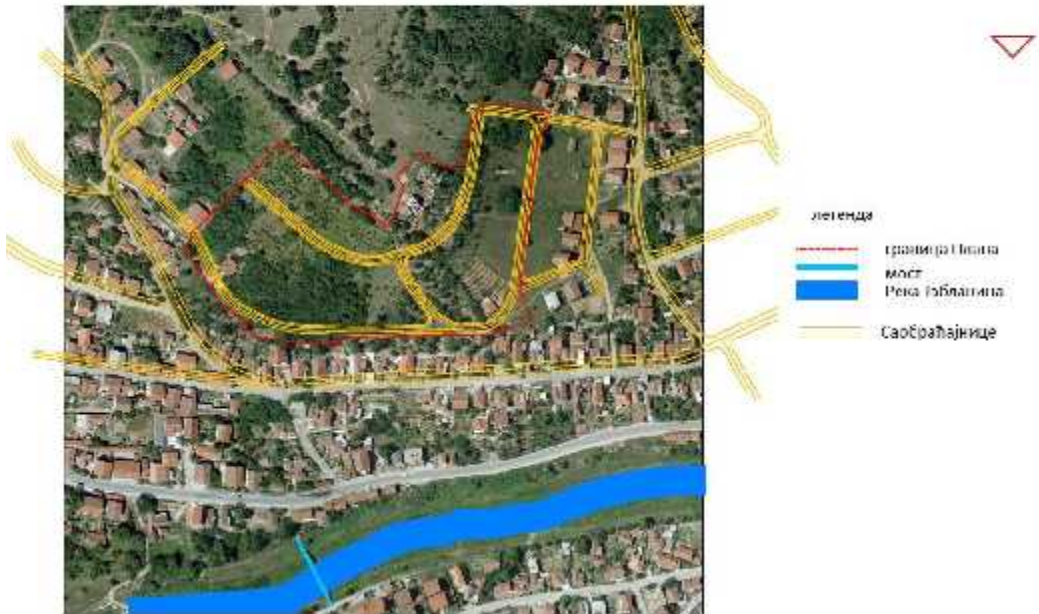
легенда

-  граница ПДР
-  мост
-  Река Јабланица
-  Постојећи пут
-  Става

Укупна површина:
3,29 ha

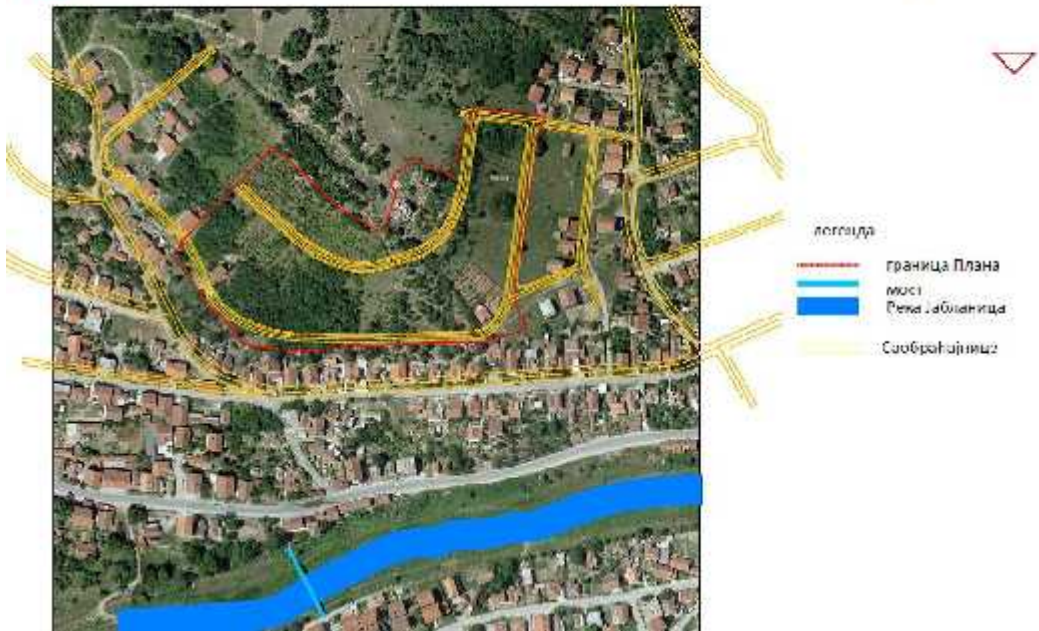
17.

■■■■ Граница ПДР „Ковчац“



18.

■■■■ Граница ПДР „Кривац“



19.

Граница ПДП, Кривопаље



легенда

- - - граница Плана
- мост
- Ресна Јабланица
- Саобраћајница
- Постојеће парцеле
- Могућа парцелација

20.

Граница ПДП, Кривопаље



легенда

- - - граница Плана
- мост
- Ресна Јабланица
- Саобраћајница
- Постојеће парцеле
- Могућа парцелација

21.

•

,

•

,

•

,

•

,

,

•

,

•

.

4.
4.1.

1,
(9667.015 m²).

3-3

1 3.

2-2
3

1-1

0.97 ha

1 :

-

-

-

-

2,
m²).
3-3

4-4

1-1

2-2

0.77 ha (7705.5117

2 :

-

-

-

-

3,
m²).

4

2-2

0.7 ha (7001.8954

3 :

-

-

-

-



()

7.

1	0.97 ha 9667.015 m ²	1.1.	4044.514
		1.2.	3923.6025
		1.3.	1698.8985
2	0.77 ha 7705.5117 m ²	2.1.	2123.4871
		2.2.	3516.2909
		2.3.	2065.7337
3	0.7 ha 7001.8954 m ²	3.1.	1804.7334
		3.2.	2050.6429
		3.3.	1075.2667
		3.4.	2071.2524

4.2.

32954.7443

1-1.

1045.27 m².

, 0,75 ha (7 535,46m²)

() :

		*
1 -1		: 2210/1,2221, 2218/1
2 -2		: 2184,2185/1, 2186/1,2186/2,2185/2, 2188,2190,2191,2193,2189,2210/1,2219/1,2219/2,2218/1
3 3-		: 2218/1
4 -4		: 2210/1
		: 2210/1,2218/1

* 6.0 " "

4.3.

(,) (,)
 (15 / , 45 /),
 :
 (, , (,)),
 (, ,),

а

1. СТАНОВАЊЕ	2. ПРОДУКЦИЈА	3. ЦЕНТРИ	4. ТУРИЗАМ	5. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
<p>1.1 ПАСЕЉСКО</p> <ul style="list-style-type: none"> - породично - вишеслојно - миксова <p>1.2 КУРАДНО</p> <ul style="list-style-type: none"> - локално стамбено - постопредна доминација - производна гасидиства <p>1.3 РАЦИОНАЛНО</p> <ul style="list-style-type: none"> - стамбено - стамбено 	<p>2.1 ПОЉОПРИВЕДА</p> <ul style="list-style-type: none"> - пољо, вољоци, пољоци - сточарство <p>2.2 ПРОИЗВОДНА</p> <ul style="list-style-type: none"> - занатство - мануфактура - обрађивање - (прим) <p>2.3 ПОСЛОВНИ</p> <ul style="list-style-type: none"> - трговина - пословно и занатство 	<p>3.1 КОМЕРЦИЈАЛНО УСПЕШНИ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ресторани, кафеи, кафеи - мари и локални или - тржи центри <p>3.2 ПОСЛОВНО-УПРАВНИ</p> <ul style="list-style-type: none"> - административни - пословни <p>3.3 КУЛТУРНО ЕДУКАТИВНИ</p> <ul style="list-style-type: none"> - културно образовни - научни и развојни - професионални <p>3.4 СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ</p>	<p>4.1 УГОСТИТЕЉСКО - СМЕШТАЈНИ КАПАЦИТЕТИ</p> <ul style="list-style-type: none"> - хотели - гостинице - апартаменти - кампови - туристички послове - кампови - планински - долински <p>4.2 КУРАДНО</p> <ul style="list-style-type: none"> - еко туризам - етно туризам - бизнис туризам 	<p>5.1 ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> - заштитна зона - парк - парк <p>5.2 СПОРТСКЕ ПОВРШИНЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> - спортски терени - спортски терени - спортски терени - спортски терени

садржаји који су препоручени
 сви садржаји који су могући

8.

4.4.1.

-
-
-

:

-
-
-

-

(,...);

-
-

-
-

;

2.

:

(

,

)

(

(

3.

:

(

(

...)

(

...),

...),

-

(

...),

4.4.2.

:

-
-
-

-
-

-
-
-

-
-

.)

..),

(

-

-

-

()

-

()

4.4.3.

•

•

•

•

-

- ;
- ;

- ().

- ;

- .

- ;

- .

4.4.4.

- -
- -

- („ .41/2010 103/2010)

-
-
-
-
-
-
-
-

- ,
- ().

(’); 10

(; 7

(

). ,

, 7 ;

, , 7 ;

, ,

, 25 ; ;

(, .)

, .

, 15 (, .); (,) , 5 ;

5

: touring (); (

- , ,);

- , " "

) , ,

4.5.

() 5.0 ,

	m ²	%
-	8 580,73	26,04%
-	7 535,46	22,86%
	1045,27	3,18%
-	24 374.01	73,96%
	24 374.01	73,96%
	32 954,74	100 %

0.

(8)

, (), (5.0 ,)

:

1	1.1			
1	1.2			,

1	1.3			
2	2.1			
2	2.2			
2	2.3			
3	3.1			
3	3.2			
3	3.3			
3	3.4			

4.6.

4.6.1.



1-1	435,46 m
2-2	253,95 m
3-3	59,89 m
4-4	53,04 m
.....	802.34m

6 m.

4.6.2.

-

-

” ” ” ” ,

150 /

500.000 3,

150 /

2x1000 3.

600

/ / ,

80 / ,

120 / .

4.6.3.

:

(), .

16

4.6.4.

35/10 kV.

110 kV

35/10 kV „

110/ kV

1“

2 4 MVA,

10/0,4 kV.
10 kV

10/0,4 kV

” “ – 10/0,4 kV ” “

10 kV,

” 10 kV

8 “/ 10/0,4 kV 1000 kVA(630kVA) 1 +3

10 kV

10/0,4 kV ”

10 kV 10/0,4 kV ” “

10/0,4 kV ” “ 10/0,4 kV ” “

10/0,4 kV ” “

10 kV:

1) XHE 49 A 3x(1x150mm²) 35/10 kV ” “ 10/0,4
kV ” “ 250 m.

2) XHE 49 A 3x(1x150mm²) 10/0,4 kV ” “ 10/0,4
kV ” “ 150 m.

0,4 kV:

1) 10/0,4 kV,, “ “ PP
00-A 4x150 mm² XP00-A 4x150 mm² - 2km.

2) ” - “

3) 10/0,4 kV ”

4) , 10/0,4 kV
” “

1) ,

2)

.45 1. ()

(. .64/15)

4.6.5.

(,)

. . .
 ,
 ,
 ()
 ,
 ,
 .

-
- (POTS-a MPLS/IP),
 - ,
 - o e e e ,
 - ,
 - ,
 - ,
 - (VDSL,Gigabit Ethernet,..)
 - (Next Generation Network NGN)
 - :
 - POTS/VDSL2 + servis
 - IN
 -
 -
 - L2 (L2 VPN)
 - L3 (L3 VPN)
 - , („tripe plaz“ servise)-
 - IAD (Integrated Access Device)
 - set-top

- o PTSN PTSN ,
- PTSN :
- 1. () IPAN -
- 2. - FTR

3.

-WLL

4.

WLL

FTTB

() IPAN

- (1-9),
- (10-99),
- (101-499),
- (500);

:

-

-

(TOSM)

-

-

-

24

-

4.7.

4.7.1.

(
),
 (” ”, 71/94, 52/2011- . 99/2011- .).

(” ” . 36/2009 88/2010).

“, 102/10), (”

-

-

(

),

(

109. . 1.)

- " , .111/2009 20/2015) (" .
 - (. , .30/91)
 - , .8/95), 25 (.
 - . 86/2011), (" . , .7/84 " . ,
 (. , .53, 58/88 28/95) (. , .
 11/96).

(. . 31/81, 49.82, 29/83, 21/88 52/90).

739-2 03.03.2017.

- .21/92).
 - (" . , .116/2007, 88/2009, 88/2009 - . ,
 104/2009 - . 10/2015)
 - 2). (.74,
 - (. , .85/2015 9.10.2015. ,
 17.10.2015)
 - .21/92) (. ,

7-8°MSC,

(.31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

8° KS

•

•

•

•

•

4.7.5.

()

(” . ” 22/2015)

(“ , .46/2013).

5% (1:20),

8,3%

(1:12).

2%.

5% (1:20),
90 cm

8,3% (1:12)

150 cm

76 cm

6

10%

1,2 m

180 cm,

90 cm.
1,5 cm

120 cm,

(
.)

4.7.6.

:

1 -1.

.

.

.

(

. 40 %

1 -1

4.7.7.

,) (

:

-
-
-
-
-
-

, ()

), - (, ,), (,

).

e

()

(“ ”, 61/2011)

(, ”, . 69/2012).

5.
5.1.

(,).

,
.
.
,
,
,
(,),
.
,
,
.

5.2.
5.2.1.

“ , 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 104/2013), (,
(„ , 50/2011)

(„ 46/2013) ,
(„ . ” . 22/2015)
: 1)
5% (1:20), 8,3% (1:12), 2)
2%, 3)
20% (1:5).

- (1,5 m, 12 cm)
 - e 2% ;
 - ;
 - ,

5.2.2.

” “
 ø80 ,
 “ ”
 ()
 : 2,00 8,00
 1,70 8,00
 ø100 ø200 (),
 1,50 ,
 1,50-2,00 ,
 50 1,50 .
 (50 ,)

’ ()

ø80 .,

)

250kpa.

80,0m.

(

5.2.3.

”

“

() ,

ø160 . ø200 .,

0,7 ,

1,50 .

4,00 .

160D

60 .

2%
30 .

5.2.4.

” “

, , , ,
(, , ,)

: 2-2 3-3., 1-1., 2,00 ,
1,50 ,

(5,00 .) 1,50 .

80 .

ø200 .

30 . 2%

60 .

5.2.5.

-
-
-
-
-

(,) , , ,

1,0m

0,4m

0,8

50÷70cm.

-
-
-
-

0,5m,

0,6m,

0,5m,

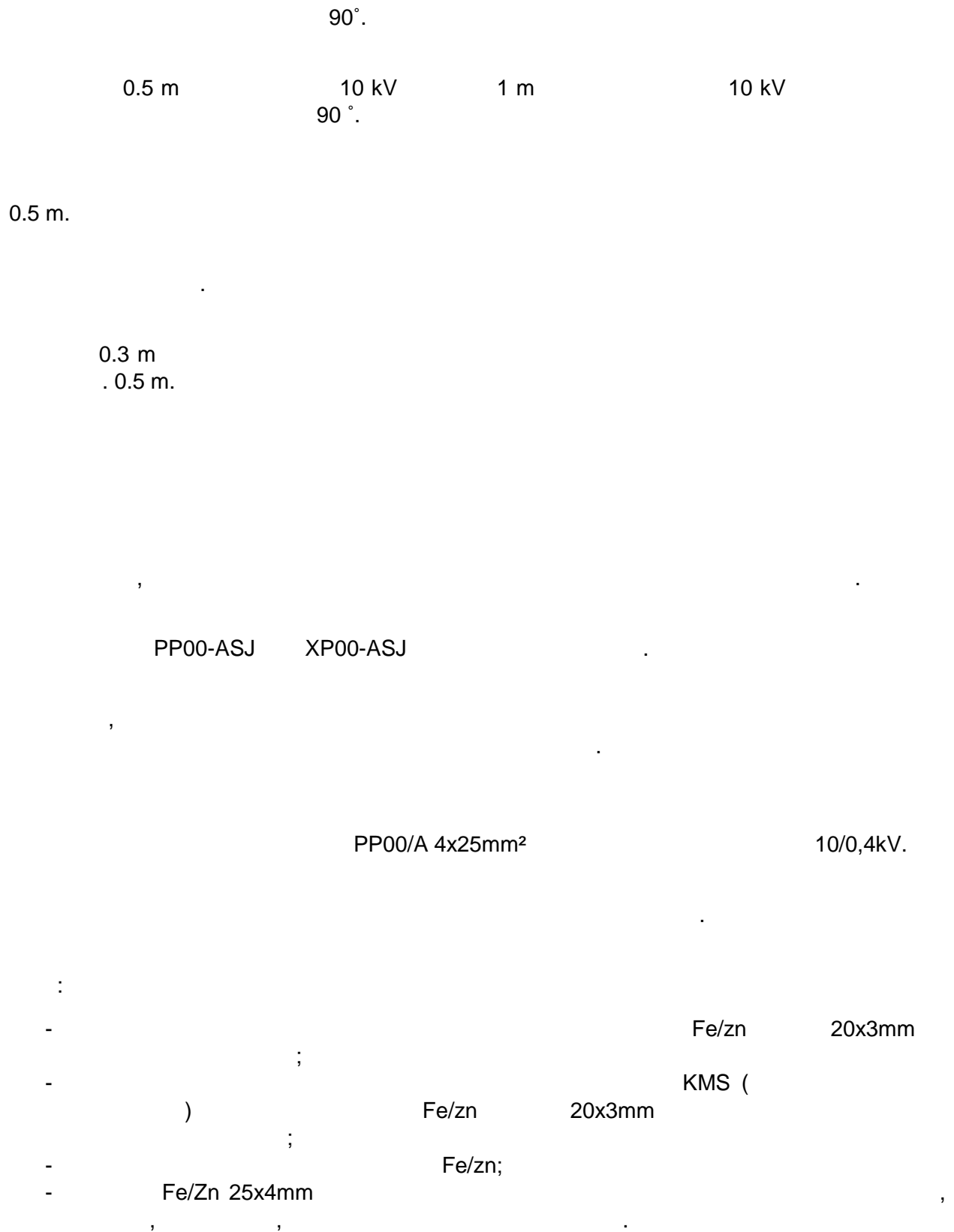
0,5m,

10kV

0,5m,

1,0m,

0,5m,



L 45x45x5 mm² 1,75m

SRPS-IEC 1024-1-1.

2

SRPS N.B4.810.

Fe/Zn 25x4mm,

().

1-7 (10/04kV).

160kW

10/0,4kV

5.3.

_____ :

4.0

”

5.0
8.)

).

() 1,0
, 2,4 .
(,)- .0,2 , 1,2
().
0,2 1,2 .

, , , :
- ,
- ;

, ,
1/2
.

, .
.

, ,
.

0,90 () 1,40 .

2,20 .

0,90 ,

1,40 .

" " ()

(1,40). 1,40



5.4.

5.4.1.

_____ : ;

_____ :

_____ :

_____ :

_____ :

_____ :

400m².

600m²

1000m²).

_____ :

1,0

2,5

).

. 2,4	. 60%	. 40% ()
-------	-------	-----------

_____ :
 (_____ ; _____), _____ . 36
 _____ , _____
 . 22/2015)

5.4.3.

_____ : _____ ; _____
 _____ : _____
 _____ , _____ - _____ , _____
 _____ , _____ , _____ , _____ , _____
 _____ - _____ , _____
 _____ ”
 _____ ”
 _____ ”
 _____ ”

 _____ : _____
 _____ : _____
 _____ : _____

400m².

_____ : _____	_____	_____ , _____
. 1,8	. 60%	. 40% (_____)

_____ : +3;
 _____ : _____
 _____ , _____ . 36
 (_____ . 22/2015)

, -).

5.4.4.

_____ : ;

_____ : ;

_____ : ;

_____ / _____ : ;

_____ : ;

400m².

_____ : ;		
. 3,0	. 60%	. 40% ()

_____ : +5;

_____ : ;

(. .36 . 22/2015)

_____ : ;

_____ : ;

_____ : ;

6.
6.1.

98/13 – (, 24/2011, 121/2012, 42/2013-132/2014 145/2014), (, 72/2009, 81/2009-50/2013-54/13-64/2010-

/ () (, , , ...) () .

6.2.

- I - (;
- II - - ,

