

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 132/14 и 145/14), члана 15 и члана 39. Статута општине Лебане („Службени гласник града Лесковца“ бр. 16/08 и 21/08), члана 10. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник града Лесковца“ бр. 41/16), члана 6., члана 10. и члана 13. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини („Службени гласник града Лесковца“ бр. 41/16), општина Лебане расписује јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Лебане.

#### І.-ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Расписује се јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта и то следеће катастарске парцеле:

Грађевинско земљиште у улици Милоша Обилића у Лебану:

- к.п.бр. 3517 К.О. Лебане, у површини од 322 м<sup>2</sup>;

#### ІІ.-НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ

На парцели која је предмет овог огласа градиће се објекти у складу са Планом генералне регулације Лебане 2025 („Сл.гласник града Лесковца“ број 3/2012) и представља урбанистичку целину III југ, подцелина 1.

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа а пре подношења понуда могу добити детаљније информације о намени објекта који се могу градити на конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и друге тражене податке, код надлежног органа Општинске управе општине Лебане.

Рок за привођење земљишта намени из овог огласа је 2 (две) године, од дана закључења уговора о отуђењу.

#### ІІІ.-СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Земљиште које се отуђује је уређено грађевинско земљиште и допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно, новим уговором у складу са важећом одлуком СО Лебане која регулише ту материју.

#### ІV.-ПОЧЕТНА ЦЕНА

- к.п.бр. 3517 К.О. Лебане, у површини од 322 м<sup>2</sup>.....161.000,00 динара;

#### ІV.-НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом прибавило грађевинско земљиште у својину у обавези је да плати купопродајну цену на начин и у роковима одређеним уговором.

Порез на апсолутна права по основу отуђења, сноси купац као и све трошкове уписа права у јавним књигама за евиденцију непокретности и правима на њима.

#### ІVІ.-ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија именована од Општинског већа општине Лебане решењем 04 Број 02-350 од 12.12.2016 године, по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у листу Нова Наша реч број 32 од 01.09.2017. године, на званичној интернет презентацији општине Лебане и огласној табли Општинске управе.

Оглас ће бити отворен 30 (тридест) дана од дана објављивања односно до 01.10.2017. године.

Гарантни износ-депозит за учешће на огласу је 20% од почетне цене парцеле и уплаћује се на текући рачун број 840-77640-08, Буџет општине Лебане, модел 97,са позивом на број: 11-05725-811151-00-00-000, сврха уплате: гарантни износ-депозит.

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица.

**Обавезна садржина понуде:**

Понуда физичког лица садржи:

1. ознаку локације на коју се понуда односи;
2. име и презиме, адресу, ЈМБГ и потпис;
3. изјаву о прихватању свих услова из огласа (укључујући и изјаву о прихватању услова за уређивање предметног земљишта које није припремљено и опремљено за грађење);
4. доказ о уплаћеном депозиту;
5. број рачуна за враћање депозита;
6. цену земљишта.

Понуда правног лица садржи:

1. ознаку локације на коју се понуда односи;
2. фирму матични број и ПИБ;
3. име и презиме директора, односно лица овлашћеног за заступање и његов потпис;
4. оверену фотокопију решења о регистрацији-АПР;
5. оверено пуномоћје којим се представник правног лица овлашћује да учествује унадметању у име правног лица;
6. оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из јавног огласа, (укључујући и изјаву о прихватању услова за уређивање предметног земљишта које није припремљено и опремљено за грађење);
7. доказ о уплаћеном депозиту;
8. број рачуна за враћање депозита;
9. цену земљишта.

Неблаговремена и неуредна понуда се одбацује.

Неблаговремена понуда је :

1. понуда поднета по истеку рока за подношење понуде;

Неуредна понуда је:

1. поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на које парцеле се односи;
2. која не садржи податке и документа из обавезне садржине овог огласа;
3. у којој понуђени износ закупнине није једнак или већи од почетног износа утврђеног у овом огласу.

Отварање понуда по овом огласу биће извршено у 10 часова, трећег дана по истеку рока за подношење понуда (ако је то субота или други нерадни дан, онда првог наредног радног дана) у просторијама Општинске управе, општине Лебане.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним ако су приспеле најмање две благовремене и уредне понуде.

Приоритет за добијање локације из овог огласа, имаће онај понуђач који понуди највећу цену у односу на почетну. Комисија доставља свим понуђачима писмено обавештење о резултатима огласа. Ако најповољнији понуђач одустане од понуде губи право на повраћај гарантног износа-депозита.

Најповољнијем понуђачу који је добио решење о давању земљишта у својину, гарантни износ се урачунава у укупни износ накнаде приликом закључења уговора о отуђењу, осталим учесницима огласа се враћа уплаћени гарантни износ.

Понуде се подnose у затвореној запечаћеној коверти са назнаком **“ПОНУДА ЗА ЗЕМЉИШТЕ-НЕ ОТВАРАЈ“** на следећу адресу:

ОПШТИНА ЛЕБАНЕ, 16230 Лебане, ул. Цара Душана број 116, са назнаком **(За Комисију за давање земљишта)** или лично на пријемну канцеларију Општинске управе Лебане која се налази у услужном центру на истој ардеси, све ближе информације у вези огласа могу се добити на телефон 016/843-710 локал 111, лице за контакт Душан Буквић.