

Република Србија
 Општинска управа ЛЕБАНЕ
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
 пољопривредног земљишта у државној својини
 Број: 320-303/2022
 Датум: 03.08.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЛЕБАНЕ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЛЕБАНЕ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЛЕБАНЕ** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЛЕБАНЕ у првом кругу** за укупно **337** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЛЕБАНЕ** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	185,88	21.816,88
ЊИВА	2	169,14	19.852,56
ЊИВА	3	150,56	17.671,34
ЊИВА	4	133,83	15.707,96
ЊИВА	5	117,10	13.744,59
ЊИВА	6	94,80	11.126,75
ЊИВА	7	78,07	9.163,37
ЊИВА	8	57,62	6.763,37
ВОЋЊАК	2	169,14	19.852,56
ВОЋЊАК	3	150,56	17.671,34
ВОЋЊАК	5	117,10	13.744,59
ВИНОГРАД	2	169,14	19.852,56
ВИНОГРАД	3	150,56	17.671,34
ЛИВАДА	2	84,57	9.926,75
ЛИВАДА	3	75,28	8.835,67
ЛИВАДА	4	66,92	7.854,45
ЛИВАДА	5	58,55	6.872,29
ЛИВАДА	6	47,40	5.563,37
ПАШЊАК	1	37,17	4.363,37
ПАШЊАК	2	33,83	3.970,88
ПАШЊАК	3	30,11	3.534,26
ПАШЊАК	4	26,76	3.141,78
ПАШЊАК	5	23,42	2.749,29
ПАШЊАК	6	18,96	2.225,35

ПАШЊАК	7	15,61	1.832,86
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		30,11	3.534,26

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЛЕБАНЕ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЛЕБАНЕ** у **првом** кругу, односно за укупно **337** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЛЕБАНЕ** за 2022. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЛЕБАНЕ**, образована Решењем **Општинска управа** број **02-83** од **27.04.2022.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ЛЕБАНЕ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЛЕБАНЕ** за 2022. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ЛЕБАНЕ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 37,64 евра по хектару, односно 4.417,84 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **4.417,84 динара по хектару а која одговара квалитету пашњак 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЛЕБАНЕ** за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Александар Станковић
