

Република Србија  
Општина Лебане  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, имовинско  
правне, комунално грађевинске,  
стамбене и инспекцијске послове,  
Одсек обједињене процедуре  
ROP-LEB-11944-IUPH-2/2019  
06 Број 351- 77- У/2019  
28.06.2019. године  
Л е б а н е

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву Милијане Станковић из Лебана, ул. Хајдук Вељка бр. 2, Шуминоска Весне из Лебана, ул. Цара Душана бр. 92/10, Михајловић Наташе из Бојника, ул. Душана Ђорића бр. 7 и Михајловић Марковић Љиљане из Лебана, ул. Цара Душана бр. 24, захтев поднет преко пуномоћника Станковић Миодрага из Лебана, ул. Карађорђева бр.21, за издавање решења о употребној дозволи за дограђени и покривени део проходне терасе на згради изнад „Југобанке“ (садашња „Комерцијална банка“) која је саставни део стана број 10 у стамбеној згради изграђеној на к.п. 637 у КО Лебане, општина Лебане, а на основу члана 156 Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС. 72/09, 81/09, 64/10,-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 ), доноси следеће

## Р Е Ш Е Њ Е

Одбија се се захтев ROP-LEB-11944 – IUPH-2/2019 заводни број 06 Број 351-77- У/2019 који су поднеле Милијана Станковић из Лебана, ул. Хајдук Вељка бр. 2, Шуминоска Весна из Лебана, ул. Цара Душана бр. 92/10, Михајловић Наташа из Бојника, ул. Душана Ђорића бр. 7 и Михајловић Марковић Љиљана из Лебана, ул. Цара Душана бр. 24 за издавање решења о употребној дозволи за дограђени и покривени део проходне терасе на згради изнад „Југобанке“ (садашња „Комерцијална банка“) који је саставни део стана број 10 у наведеној згради изграђеној на к.п. бр. 637 у КО Лебане, општина Лебане, категорија објекта А, класификациони број 111011 , јер изведени радови на доградњи стана немају грађевинску дозволу.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Наследнице инвеститора Радоја Михајловића - Милијана Станковић из Лебана, Шуминоска Весна из Лебана, Михајловић Наташа из Бојника и Михајловић Марковић Љиљана из Лебана, су преко свог пуномоћника Миодрага Станковића из Лебана, поднеле захтев ROP-LEB-11944-IUPH-2/2019 за доношења решења о употребној дозволи за дограђени и покривени део проходне терасе који је саставни део стана број 10 на стамбеној згради изграђеној на к.п. бр.637 у КО Лебане, општина Лебане.

У усаглашеном захтеву подносиоци захтева су приложили недостајућу документацију.

Увидом и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта утврђено је да је стан број 10 по структури трособан стан. Старији део стана се састоји од ходника, кухиње, купатила оставе и једне спаваће собе и његова укупна површина је 39,49м<sup>2</sup>. Дограђени део стана састоји се од спаваће собе, дневне собе и кухиње, укупна нето површина дограђеног дела је 48,76м<sup>2</sup>. Стари део стана и дограђени део стана су физички и функционално повезани и чине једну целину, тј. стан укупне нето површине 88,25м<sup>2</sup>.

Увидом у о одобрењу за доградњу 06 Број 351-61 од 27.09.1997 године и увидом у делове из главног архитектонско грађевинског пројекта на основу којих је издато решење о одобрењу за доградњу долази се до сазнања да је грађевинском дозволом – одобрењем за доградњу предвиђена изградња отворене покривене терасе у површини од 35м<sup>2</sup> и оставе површине 20м<sup>2</sup>.

У члану 156 став 4 Закона о планирању и изградњи стоји:

-Не може се вршити технички преглед објекта или његовог дела, ни одобрити употреба ако је објекат, односно његов део, изграђен без грађевинске дозволе.

У конкретном случају постоји грађевинска дозвола, односно решење о одобрењу за доградњу терасе и оставе, које се инвеститор није придржавао већ је доградио постојећи стан дневном собом, кухињом и још једном собом, повећао површину постојећег стана за 48,76м<sup>2</sup> и тиме добио трособни стан површине 88,25м<sup>2</sup>, а имао је грађевинску дозволу за оставу и наткривену терасу.

С обзиром да за постојећу доградњу не постоји адекватна грађевинска дозвола, одлучено је као у диспозитиву

Против овог решења подносиоци захтева могу изјавити жалбу Министарству грађевинарства, саобраћај и инфраструктуру Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје преко овог органа, таксиран са 440,00 динара РАТ, рачун примаоца 840-742221843-57 модел 97 позив на број 58-057-04

Саветник  
Душанка Марјановић Цолић