

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске,
стамбене и инспекцијске послове,
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-11944-IUPH-4/2019
06 Број 351- 157- У/2019
03.12.2019. године
Л е б а н е

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву Милијане Станковић из Лебана, ул. Хајдук Вељка бр. 2, Шуминоска Весне из Лебана, ул. Цара Душана бр. 92/10, Михајловић Наташе из Бојника, ул. Душана Ђорића бр. 7 и Михајловић Марковић Љиљане из Лебана, ул. Цара Душана бр. 24, захтев поднет преко пуномоћника Станковић Миодрага из Лебана, ул. Карађорђева бр.21, за издавање решења о употребној дозволи за дограђени и покривени део проходне терасе на згради изнад „Југобанке“ (садашња „Комерцијална банка“) која је саставни део стана број 10 у стамбеној згради изграђеној на к.п. 637 у КО Лебане, општина Лебане, а на основу члана 156 Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС. 72/09, 81/09, 64/10,-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е

Одбија се захтев ROP-LEB-11944 – IUP-4/2019 заводни број 06 Број 351-157-У/2019 који су поднеле Милијана Станковић из Лебана, ул. Хајдук Вељка бр. 2, Шуминоска Весна из Лебана, ул. Цара Душана бр. 92/10, Михајловић Наташа из Бојника, ул. Душана Ђорића бр. 7 и Михајловић Марковић Љиљана из Лебана, ул. Цара Душана бр. 24, за издавање решења о употребној дозволи за дограђени и покривени део проходне терасе на згради изнад „Југобанке“ (садашња „Комерцијална банка“) који је саставни део стана број 10 у наведеној згради изграђеној на к.п. бр. 637 у КО Лебане, општина Лебане, категорија објекта А, класификациони број 111011 , због прекорачења грађевинске дозволе.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Наследнице инвеститора Радоја Михајловића - Милијана Станковић из Лебана, Шуминоска Весна из Лебана, Михајловић Наташа из Бојника и Михајловић Марковић Љиљана из Лебана, су преко свог пуномоћника Миодрага Станковића из Лебана, поднеле захтев ROP-LEB-11944-IUPH-1/2019 за доношења решења о употребној дозволи за дограђени и покривени део проходне терасе који је саставни део стана број 10 на стамбеној згради изграђеној на к.п. бр.637 у КО Лебане, општина Лебане.

По захтеву наследника инвеститора надлежни орган је донео решење о одбијању захтева ROP-LEB-11944-IUPH-2/2019 заводни број 06 Број 351-77-У/2019 од 28.06.2019. године, на које су наследнице инвеститора уложиле жалбу, која је прослеђена другостепеном органу.

Поступајући по жалби, другостепени орган је поништио решење првостепеног органа ROP-LEB-11944-IUPH-2/2019 и вратио списе предмета првостепеном органу на поновни поступак и одлучивање уз инструкције да се приликом одлучивања сагледа потпуно чињенично стање, посебно у делу наведене грађевинске дозволе 06 Број 351-61 од 27.09.1997. године

У поновљеном поступку, а следећи инструкције другостепеног органа везаних за утврђивање чињеничног стања првостепени орган је тражио у архиви општинске управе предмет инвеститора Михајловић Радоја за издавање грађевинске дозволе (одобрења за доградњу) који садржи главни архитектонско грађевински пројекат и предмет по коме је издата урбанистичка дозвола за доградњу 06 Број 351-45 од 14.08.1997'- захтев за надзиђивање терасе Михајловић Радоја а који садржи идејно решење, да би се разјаснила формулација „одобрава се доградња – покривање дела проходне терасе на згради изнад Југобанке, која ће бити саставни део стана бр. 10, односно на које радове се поменута грађевинска дозвола (одобрење) односи. Предмет Михајловић Радоја за издавање грађевинске дозволе 06 Број 351-61 од 27.09.1997. а који садржи главни архитектонско грађевински пројекат није пронађен у архиви.

У идејном решењу које је урадио дипл. грађ. инж. Ђ. Цветковић, а које је саставни део захтева за издавање урбанистичке дозволе у делу технички опис конструкције наводе се радови који се изводе и то: „површина терасе која се покрива износи 55 м². Од ове површине по жељи инвеститора се одваја остава са два прозора, док је остали део покривена терасу – лођа у површини од 35м²“. Овакав технички опис прати графичка документација која такође предвиђа оставу и покривену терасу-отворену као доградњу стана број 10,

Овакво стање је предвиђено и грађевинском дозволом, односно решењем о одобрењу доградње 06 Број 351-61 од 27.09.1997. године чија је графичка документација коју је инвеститор приложио уз захтев иста као и у идејном решењу.

Увидом и елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта утврђено је да је стан број 10 по структури трособан стан . Старији део стана се састоји од ходника, кухиње, купатила оставе и једне спаваће собе и његова укупна површина је 39,49м². Дограђени део стана састоји се од спаваће собе, дневне собе и кухиње, укупна нето површина дограђеног дела је 48,76м². Стари део стана и дограђени део стана су физички и функционално повезани и чине једну целину, тј. стан укупне нето површине 88,25м².

У члану 156 став 4 Закона о планирању и изградњи стоји:

-Не може се вршити технички преглед објекта или његовог дела, ни одобрити употреба ако је објекат, односно његов део, изграђен без грађевинске дозволе.

У конкретном случају постоји грађевинска дозвола, односно решење о одобрењу за доградњу терасе и оставе, које се инвеститор није придржавао већ је доградио постојећи стан дневном собом, кухињом и још једном собом, повећао површину постојећег стана за 48,76м² и тиме добио трособни стан површине 88,25м², а имао је грађевинску дозволу за оставу од 20м² и покривену терасу – отворену у површини од 35м².

С обзиром да за постојећу доградњу не постоји адекватна грађевинска дозвола, одлучено је као у диспозитиву

Против овог решења подносиоци захтева могу изјавити жалбу Министарству грађевинарства, саобраћај и инфраструктуру Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје преко овог органа, таксиран са 440,00 динара РАТ, рачун примаоца 840-742221843-57 модел 97 позив на број 58-057-04

Саветник
Душанка Марјановић Цолић