

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
Број: ROP-LEB-14331-ISAW-4/2019
Инт. 06 Број 351-99-P/2019
19.07. 2019.године
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву „Стрела“ ДОО Клајић, Лебански пут 15, Доње Синковце, Лесковац, захтев поднет преко пуномоћника Александре Цонић из Београда, ул. Маријане Грегоран 1, пролаз 1а, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи кућице за хидрофор са оставом за смештај баштенског алата на к.п. бр. 159/2 у КО Лугаре, на основу члана 145 . Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19),члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС, 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора „Стрела“ ДОО Клајић, ул. Лебански пут 15, Доње Синковце, Лесковац, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи кућице за хидрофор са оставом за смештај баштенског алата на к.п. бр. 159/2 у КО Лугаре, категорија објекта „А“ класификациони број 127141, због непостојања одговарајућег права на земљишту на коме се планира изградња објекта .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „Стрела“ Клајић из Доњег Синковца, Лесковац, је преко пуномоћника Александре Цонић из Београда, поднео захтев дана 12.07.2019. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи кућице за хидрофор са оставом за смештај баштенског алата на к.п. бр. 159/2 у КО Лугаре , општина Лебане, заведен под бројем ROP-LEB-14331-ISAW-4/2019 интерни број 06 Број 351-99-P/2019.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, како је прописано чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/16 и 120/17).

После провере испуњености формалних услова, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходно приложеном изводу из листе непокретности број 156 КО Лугаре за парцелу 159/2.

Увидом у Извод из листа непокретности број 156 КО Лугаре за парцелу 159/2 КО Лугаре који је приложен уз захтев констатовано је да је катастарска парцела број 159/2 КО Лугаре, на којој инвеститор планира да гради предметни објекат пољопривредно земљиште, јавна својина републике Србије, по култури њива 4. класе а у “Г” листу овог извода у терету на

парцели стоји уписано право закупа од 30 година на име закупца „Стрела“ ДОО Клајић из горњег Синковца, Лесковац, па сходно подацима из извода из Листе непокретности, инвеститор нема одговарајуће право на земљишту- к.п. бр. 159/2 у КО Лугаре

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен у складу са прописима којим се ближе уређује техничка документација, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом

Члан 69 Закона о планирању и изградњи дозвољава изградњу одређених објеката наведених у ставу 1 и 2 овог члана и на пољопривредном земљишту, уз испуњење осталих услова предвиђених Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Инвеститор је приложио и решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Број 320-1108321/28-14 од 13.12.2018. године којим се инвеститору даје одобрење за вршење инвестиционих радова пољопривредном земљишту у државној својини који се односи на подизање воћног засада са системом за наводњавање- конкретно за к.п. бр. 159/2 у КО Лугаре засад шљива са системом за наводњавање.

Како предметни објекат – самостална хидрофорска кућица са оставом за баштенски алат површине 35м² не представља објекат из члана 69 став 1 и 2 за које постоји могућност градње и на пољопривредном земљишту, уз испуњење осталих услова предвиђених законом и правилником, то је одлучено као у диспозитиву.

Како подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту - к.п. бр. 159/2 у КО Лугаре, то нису испуњени услови за издавање решења којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, те је у складу са чланом 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл.гласник РС" број 113 /2015, 96/16 и 120/2017) одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, јабланички управни округ у року од осам дана од дана достављања решења, уз уплату 440,00 динара адм.таксе, број рачуна 840-722241843-73, позив на број 97 24-057.

Саветник
Душанка Марјановић Цолић