

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-35275-ISAW-4/2019
Инт. 06 Број 351-156-P/2019
29.11.2019.године
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Радета Павловића из Тогочевца, општина Лебане, кога заступа пуномоћник Саша Михајловић из Лебана, ул. Николе Тесле бр. 13, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане ограде на к.п. бр. 2393 у КО Тогочевце, а на основу члана 145 . Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 133 Закона о водама (Сл. Глсник РС, бр. 30/93, 93/12 и 101/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС, 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора Радета Павловића из Тогочевца, општина Лебане, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи зидане ограде на к.п. бр. 2393 у КО Тогочевце, због забране изградње објекта у ширини од 5 м од канала, који се налази на к.п. бр. 5032 у ко Тогочевце и делом на к.п. бр. 2393 у ко Тогочевце.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Павловић Раде из Тогочевца, Лебане, поднео захтев дана 27.11.2018. године за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи зидане ограде према путу и према сусесду на к.п. бр. 2393 у КО Тогочевце, општина Лебане, заведен под бројем ROP-LEB-35275-ISAW-1/2019 интерни број 06 Број 351-121-P/2018. На основу овог захтева донето је решење ROP-LEB-35275-ISAW-2/2019 од 03.05.2019.године на које је странка уложила жалбу, која је прослеђена другостепеном органу.

Поступајући по жалби, другостепени орган је поништио решење првостепеног органа ROP-LEB-35275-ISAW-2/2019 и вратио списе предмета првостепеном органу на поновни поступак и одлучивање.

У поновљеном поступку, а следећи инструкције другостепеног органа везаних за употпуњавање чињеничног стања овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, како је прописано чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/16 и 120/17).

После провере испуњености формалних услова, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника.

Увидом у извод из листа непокретности број 870 КО Тогочевце за парцелу 2393 у КО Тогочевце који је овај орган прибавио по службеној дужности утврђено је да инвеститор

Павловић Раде има право својине на к. п. бр. 2393 ко Тогочевце. Предметна парцела на којој је планирана ограда граничи се са парцелом 5032 у КО Тогочевце, која је у државној својини-корисник Србијаводе, и која је по начину коришћења уписана као канал, који се протеже од села Цекавица, преко Тогочевца и Власа. Следећа парцела која се граничи са каналом је некатегорисани пут -к.п. бр.2409/1 Ко Тогочевце, у својини РС, корисник општина Лебане

Пројектована жичана ограда налази на парцели инвеститора и то 30 цм до 182цм од ободне линије канала који објекат (канал) делом заузима к.п. бр 2393 Ко Тогочевце, која је у својини инвеститора Ограда је пројектована тако да висина бетонског дела ограде укопане у земљиште износи износи 60 цм , а дела изнад земљишта износи 80цм, а на делу бетонске ограде изнад земље се ставља жичано плетиво у висини од 60цм. Изградњом овакве ограде инвеститор би своје домаћинство заштитио од одливања воде у сопствену парцелу, што је и навео као циљ изградње ограде, али би угрозио домаћинства која се граниче са парцелом 2409/1 Ко Тогочевце, односно са некатегорисаним путем, који се протеже ивицом канала, због висинске разлике која би, у случају поплаве изазвала преливње воде преко некатегорисаног пута на домаћинства која се са њим граниче..

У члану 133 Закона о водама стоји:

Ради очувања и одржавања водних тела , површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања и погоршавања водног режима, обезбеђивања пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштита животне средине, забрањено је:

- на водном земљишту:

Градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање у обостраном појасу ширине од најмање 5 метара од тих канала и предузимати радње којима се омета редовно одржавање тих канала.

Инвеститор је прибавио акт-обавештење Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд Водопривредни центар „Морава“ Ниш број 924/2 од 01.04.2019. године у коме је изнето мишљење стручне службе овог јавног предузећа, са аспекта делатности коју ЈВП „Србијаводе“ Београд обавља у складу са Законом о водама да пут поред канала представља погодну саобраћајницу за чишћење канала и да се може дати сагласност за изградњу ограде на к.п. бр. 2393 у КО Тогочевце, општина Лебане, на начин предвиђен у идејном решењу, јер изградња ограде не угрожава протицајни профил канала. При томе ово мишљење ЈВП се односи на редовну ситуацију, јер се ЈВП „Србијаводе“ у свом акту ограђује од штете која настане приликом извођења радова , високог водостаја, поплавних догађаја или на било који други начин, док члан 133 Закона о водама који је у овом случају примењен, предвиђа заштиту водног земљишта и од таквих догађаја, (велике воде, поплаве) који изазивају велику штету кад се десе.

С обзиром да је обавештење-мишљење нема обавезујући карактер, надлежни орган му није придавао значај за доношење одуке, јер га сматра као акт информативног карактера

С обзиром на изнету чињенично стање у вези са изградњом ограде и на основу цитираног члана Закона о водама одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, јабланички управни округ у року од осам дана од дана достављања решења, уз уплату 400,00 динара адм.таксе, број рачуна 840-722241843-73, позив на број 97 24-057.

Саветник
Душанка Марјановић Цолић