

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске,
стамбене и инспекцијске послове,
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-20350-IUPH-2/2019
06 Број 351- 103- У/2019
31.07.2019. године
Л е б а н е

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву Драгана Станковића из Лебана, ул. Стевана Синђелића бр. 34., захтев поднет преко пуномоћника Михајловић Саше из Лебана, ул. Николе Тесле бр. 13, за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду изграђену на к.п. 3289/2 у КО Лебане, општина Лебане, а на основу члана 15/8 Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС. 72/09, 81/09, 64/10,-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е

Одбија се се захтев ROP-LEB-20350 – IUPH-2/2019 заводни број 06 Број 351-103- У/2019 који је поднео Драган Станковић из Лебана, ул. Стевана Синђелића бр. 34 за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду изграђен на к.п. бр. 3289/2 у КО Лебане, општина Лебане, категорија објекта А, класификациони број 111011 , због одступања у површини од објекта предвиђеног техничком документацијом и изведеног објекта.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Драган Станковић из Лебана је, преко пуномоћника Саше Михајловића из Лебана, поднео захтев ROP-LEB-20350-IUPH-2/2019 за доношења решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду изграђену на к.п. бр.3289/2 у КО Лебане, општина Лебане.

Прегледом достављене документације надлежни орган је утврдио да иста није основ за издавање употребне дозволе за предметни објекат.

Наиме, технички преглед објекта обухвата контролу усклађености изведених радова са грађевинском дозволом и документацијом на основу које се објекат градио. Пошто је у конкретном случају у питању објекат категорије А по Правилнику о објектима за које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању, технички преглед објекта мења потврда одговорног пројектанта.

У потврди одговорног пројектанта је назначено одступање у површини изведеног објекта и организацији простора на оба нивоа . О осталим одступањима (ако их има) надлежни орган нема податке, јер пројекат изведеног објекта нема опис евентуалних одступања, тј. није урађен по Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта .

Ако је у току грађења одступљено од пројекта за извођење које нису у супротности са локацијским условима и грађевинском дозволом уз захтев за издавње употребне дозволе прилаже се пројекат изведеног објекта. У пројекту изведеног објекта се морају видети сва евентуална одступања изведених радова од пројекта за извођење, и употребна дозвола се издаје само у случају када та одступања не представљају измене у смислу члана 142 Закона о планирању и изградњи.

Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи

У конкретном случају постоји грађевинска дозвола, односно решење о одобрењу изградњу где је инвеститор није испоштовао површину објекта предвиђену локацијским условима, односно пројектно техничком документацијом и организацију простора на оба нивоа, што представља основ за измену решења о грађевинској дозволи

С обзиром да постоје одступања изведеног објекта у погледу површине и објекта који је предвођен техничком документацијом, одлучено је као у диспозитиву

Против овог решења подносиоци захтева могу изјавити жалбу Министарству грађевинарства, саобраћај и инфраструктуру Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје преко овог органа, таксиран са 440,00 динара РАТ, рачун примаоца 840-742221843-57 модел 97 позив на број 58-057-04

Саветник
Душанка Марјановић Цолић