

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске,
стамбене и инспекцијске послове,
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-32943-CPI-3/2019
06 Број 351-38-Г/2019
08.04.2019. године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву Весне Виртх Марковић, који је поднела преко пуномоћника Пројектни биро Планер перојект Лесковац, Пролетерска бр. 30, кога заступа Већимир Ђорђевић, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено пословног објекта на к.п. бр. 899, 895/1 и 898/4 све у КО Лебане, а на основу члана 8 и 8ђ Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС. 72/09, 81/09, 64/10,-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 132/14, 45/14 и 83/18), члана16,17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гл. РС, бр.113/15 , 96/16 и 120/2017), доноси следећи

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев ROP-LEB-32943-CPI-3/2019 заводни број 06 Број 351-38-Г/2019 који је поднела Весна Виртх Марковић из Лебана, ул. 8. Новембар бб., за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено пословног објекта на к.п. бр. 899, 895/1 и 898/4 све у КО Лебане, општина Лебане - категорија објекта Б и В, класификациони број 112221, и 123002 јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Весна Виртх Марковић је преко свог пуномоћника Планер Пројект из Лесковца, поднела захтев ROP-LEB-32943-CPI-3/2019 од 31.03.2019.. године за доношења решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено пословног објекта на к.п. бр. 899, 895/1 и 898/4 у КО Лебане, општина Лебане, на локацији у улици 8. Новембар Лебане .

Прегледом достављене документације утврђено је да постоје следећи недостаци у техничкој документацији

- Неслагање броја катастарских парцела у захтеву и изводу из пројекта са локацијским условима
- Није уплаћена општинска накнада за издавање решења
- Недостаје уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења о изградњи енергетске инфраструктуре потребне за прикључење тог објекта.

Извод из пројекта не садржи све податке предвиђене правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта и то

- Нема потписа инвеститора у одлуци о одређивању главног пројектанта
- Нема изјаве овлашћеног лица о предвиђеним мерама за испуњење основних захтева за објекат
- Графички прилози у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе нису урађени по Правилнику – ситуациони планови не садрже грађевинску и регулациону линију, па се не може утврдити усклађеност извода из пројекта са локацијским условима, односно хоризонтална регулација предвиђена локацијским условима, нема ситуационог плана инсталација који садржи прикључак на јавну комуналну инфраструктуру, уз навођење капацитета, односно димензија прикључка.

Члан 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем предвиђа да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17 овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Имајући у виду овај члан Правилника, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из става 1 овог члана , а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа , поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке , не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса .

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лебане у року од 3 дана од дана достављања закључка. Приговор се предаје преко овог органа, таксиран са 400 динара ОАТ,

Саветник
Душанка Марјановић Цолић