

Република Србија  
Општина Лебане  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, имовинско  
правне, комунално грађевинске,  
стамбене и инспекцијске послове,  
Одсек обједињене процедуре  
ROP-LEB-11912-IUP-6/2018  
06 Број 351-134- У/2018  
08.01.2019. године  
Л е б а н е

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву Општине Лебане, Цара Душана 116, Лебане, поднетог преко пуномоћника Весне Илић, 19. Август бр 2, Лебане, радника ЈП „ Лебане“, Лебане, за издавање решења о употребној дозволи за санацију и адаптацију производне хале „ Експортекст 15 мај“ , изграђене на к.п. 894/1 и 894/2 у КО Лебане, општина Лебане, а на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС. 72/09, 81/09, 64/10,-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 132/14,145/14 и 83/18), члана 42, 43 и 44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гл. РС, бр.113/15, 96/16 и 120/17), доноси следећи

### **З А К Љ У Ч А К**

Одбацује се захтев ROP-LEB-11912-IUP-6/2018 заводни број 06 Број 351-134- У/2018 који је поднела Општина Лебане, Цара Душана бр. 116, Лебане, за издавање решења о употребној дозволи за санацију и адаптацију производне хале „Експортекст 15 мај“, категорија објекта В, класификациони број 125102 изграђену на к.п. бр. 894/1 и 894/2 обе у КО Лебане, општина Лебане, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Инвеститор Општина Лебане, је преко свог пуномоћника Весне Илић радника ЈП „Лебане“ Лебане, поднео захтев ROP-LEB-11912-IUP-6/2018 за доношења решења о употребној дозволи за санацију и адаптацију производне хале „Експортекст 15 мај“ , изграђену на к.п. бр.894/1 и 894/2 обе у КО Лебане, општина Лебане.

Прегледом достављене документације утврђено је иста није потпуна, тј недостају следећа документа:

- За извођење радова на производној хали Експортекст у Лебану издато је решење о одобрењу извођења радова на адаптацији и санацији производне хале и решење за уградњу унутрашњих инсталација. Захтев инвеститора се односи само на употребну дозволу за санацију и адаптацију производне хале а не и на уградњи инсталација, а документација се односи на све радове, па у том смислу

- прецизирати захтев и документацију. У захтеву је наведена реконструкција објекта а ради се о адаптацији и санацији
- Недостају пројекти изведеног објекта за инсталације предвиђени решењем о одобрењу радова на уградњи унутрашњих инсталација ROP-LEB-8482-ISAW-1/2018 , односно, приложени су само ПИО за машински пројекат компримованог ваздуха производног простора и ПИО за грејање и вентилацију производног објекта
  - Пројекти изведеног објекта за инсталације нису урађени по Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, јер не садрже главну свеску пројекта изведеног објекта
  - Решење да није потребна процена утицаја на животну средину 06 Број 501-61/1 нема клаузулу правноснажности
  - Предлог Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе није урађен по прилогу 2 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подноси објеката за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе, и максималним гарантним роковима за поједине врсте објеката
  - У записнику комисије за технички преглед - састав комисије- није наведен члан комисије из области заштите од пожара, мада је именован решењем,
  - Предлог за издавање употребне дозволе је дат само за адаптацију и санацију, а не и за уградњу инсталација
  - За изведене радове на електроинсталацијама нема грађевинске дозволе односно решења из члана 145 Закона
  - Пре издавања употребне дозволе инвеститор је дужан да изврши спајање парцела

Члан 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем предвиђа да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 42 овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Имајући у виду овај члан Правилника, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из става 1 овог члана , а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа , поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке , не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса .

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лебане у року од 3 дана од дана достављања закључка. Приговор се предаје преко овог органа, таксиран са 400,00 динара ОАТ,

Саветник  
Душанка Марјановић Цолић