

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-12785-CPIN-1/2018
06 Број 351-47-Г/2018
28.05.2018.године
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Ибишевић Драгана из Лебана, ул. Васе Пелагића бр. 8, захтев поднет преко пуномоћника Границе Додић из Лебана, ул. Цара Душана бр 81/13, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу у основи и надзиђивање постојећег објекта за становање изграђеног на к.п. бр. 225 у КО Лебане, а на основу члана 134 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора Ибишевић Драгана из Лебана, ул. Васе Пелагића бр. 8, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу у основи и надзиђивање постојећег стамбеног објекта изграђеног на к.п. бр. 225 у КО Лебане, на локацији у улици Васе Пелагића бр. 8 у Лебану, због непостојања одговарајућег права на земљишту- к.п. бр. 225 у КО Лебане, на којој се планира доградња и надзиђивање постојећег објекта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Ибишевић Драган из Лебана је преко свог пуномоћника Додић Границе из Лебана поднео захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу у основи и надзиђивање постојећег стамбеног објекта изграђеног на к.п. бр. 225 у КО Лебане, на локацији у ул. Васе Пелагића бр. 8, Лебане, заведен под бројем ROP-LEB-12785-CPIN-1/2018 интерни број 06 Број 351-47-Г/2018.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, како је прописано чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/16 и 120/17)

После провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод (препис) из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Увидом у препис листа непокретности број 3642 К.О. Лебане који је овај орган прибавио по службеној дужности, утврђено је да подносилац захтева Ибишевић Драган има право коришћења на к.п. бр. 225 у КО Лебане (Б листа – подаци о носиоцу права на земљишту), које није одговарајуће право за издавање грађевинске дозволе.

Члан 135 Закона о планирању и изградњи прописује да инвеститор може добити грађевинску дозволу ако поред осталих доказа предвиђених Законом има и одговарајуће право на земљишту и објекту. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини као и друга права прописана овим законом

Чланом 21.став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" број 113 /2015, 96/16 и 102/17) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19 овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем..

Како инвеститор нема одговарајуће право на земљишту - к.п. бр. 225 КО Лебане то нису испуњени услови за издавање грађевинске дозволе којом се одобрава доградња у основи и надзиђивање постојећег стамбеног објекта изграђеног на к.п. бр. 225 у КО Лебане, на локацији у улици Васе Пелагића бр. 8. те је у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл.гласник РС" број 113 /2015, 96/16и 120/17) одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре ,јабланички управни округ, преко овог органа, у року од осам дана од дана достављања решења,уз уплату 400,00 динара адм.таксе,,број рачуна 840-722241843-73,позив на број 97 24-057.

Саветник
Душанка Марјановић Цолић

шеф одсека
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.