

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-15186-CPI-2/2018
06 Број 351-91-Г/2018
18.09.2018.године
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Дом здравља Лебане, ул. Цара Душана бр. 70, захтев поднет преко пуномоћника Пројектног бироа "Планер Пројект" Лесковац, ул. Пролетерска 30, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, адаптацију, надзиђивање дела објекта, доградња лифта на згради дома здравља и изградња надстрешнице за возила хитне помоћи, зграда дома здравља изграђена на к.п. бр.453/7 у КО Лебане, а на основу члана 134 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора Дом здравља Лебане, ул. Цара Душана бр. 70 Лебане, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, адаптацију, надзиђивање дела објекта, доградње лифта на објекту Дома здравља и изградња надстрешнице за возила хитне помоћи, зграда Дома здравља Лебане изграђена на к.п. бр. 453/7 у КО Лебане, на локацији у улици Цара Душана 70, Лебане, због непостојања одговарајућег права на земљишту- к.п. бр. 453/7 у КО Лебане, на којој се планира извођење наведених радова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дом здравља Лебане је преко свог пуномоћника Пројектног бироа „Планер Пројект“ из Лесковца поднео захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, адаптацију, надзиђивање дела објекта, доградња лифта на згради дома здравља и изградња надстрешнице за возила хитне помоћи на к.п. бр. 453/7 у КО Лебане, на локацији у ул.Цара Душана бр. 70, Лебане, заведен под бројем ROP-LEB-15186-CPI-2/2018 интерни број 06 Број 351-91-Г/2018.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, како је прописано чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/16 и 120/17)

После провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву ,надлежни орган по службеној дужности прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод (препис) из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Увидом у препис листа непокретности број 270 К.О. Лебане који је овај орган прибавио по службеној дужности , утврђено је да подносилац захтева Дом здравља Лебане нема

одговарајуће право на парцели 453/7 на којој је изграђена зграда Дома здравља и која је предмет реконструкције, адаптације, надзиђивања дела објекта , доградње лифта и изградње надстрешнице за возила хитне помоћи (Б листа – подаци о носиоцу права на земљишту), већ да одговарајуће право на парцели има друго правно лице – општина Лебане.

Члан 135 Закона о планирању и изградњи прописује да инвеститор може добити грађевинску дозволу ако поред осталих доказа предвиђених Законом има и одговарајуће право на земљишту и објекту. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини као и друга права прописана овим законом

Чланом 21.став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" број 113 /2015, 96/16 и 102/17) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19 овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем..

Како инвеститор нема одговарајуће право на земљишту - к.п. бр. 453/7 КО Лебане то нису испуњени услови за издавање грађевинске дозволе којом се одобравају наведени радови на објекту Дома здравља изграђеног на к.п. бр. 453/7 у КО Лебане, на локацији у улици Цара Душана бр. 70. те је у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл.гласник РС" број 113 /2015, 96/16и 120/17) одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре ,јабланички управни округ, преко овог органа, у року од осам дана од дана достављања решења,уз уплату 400,00 динара адм.таксе,,број рачуна 840-722241843-73,позив на број 97 24-057.

Саветник
Душанка Марјановић Цолић