

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-21031-CPI-1/2018
Број: Инт. 06 Број 351-72-Г-Р/2018
30.07.2018.године
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове, одсека обједињене процедуре, Општинске управе Лебане поступајући по захтеву Основне школа „Радоје Домановић“ Бошњаце, захтев поднет дана 23.07.2018.године преко пуномоћника Петар Јовић из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде Основне школе „Радоје Домановић“ Бошњаце, на кат.парцели број 3440/1, К.О. Пертате, на основу члана 8.ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 10., 19., 20. и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15 и 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС, 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Основне школа „Радоје Домановић“ Бошњаце, захтев поднет дана 23.07.2018.године преко пуномоћника Петар Јовић из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде Основне школе „Радоје Домановић“ Бошњаце, на кат.парцели број 3440/1, К.О. Пертате због непостојања одговарајућег права на земљишту-катастарској парцели број 3440/1 К.О. Пертате.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Основна школа „Радоје Домановић“ Бошњаце, поднела је захтев преко пуномоћника Петра Јовића из Лесковца за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде Основне школе „Радоје Домановић“ Бошњаце, на кат.парцели број 3440/1, К.О. Пертате.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, како је прописано чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/16).

После провере испуњености формалних услова, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/16).

Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да надлежни орган утврђује права земљишту, односно објекту, у складу са Законом.

Увидом у извод из листа непокретности број 267 за К.О. Пертате који је овај орган прибавио по службеној дужности утврђено је да Основне школа „Радоје Домановић“ Бошњаце нема одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Чланом 21. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл.гласник РС" број 113 /2015и 96/16 и 120/2017) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање грађевинске дозволе одбити решењем ако подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19.правиника.

Како Основна школа „Радоје Домановић" Бошњаце Тошић нема одговарајуће право на кат.парцелу број 3440/1 К.О. Пертате то нису испуњени услови за издавање грађевинске дозволе те је у складу са чланом 21 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл.гласник РС" број 113 /2015 и 96/16 и 120/2017) одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре ,јабланички управни округ у року од осам дана од дана достављања решења,уз уплату 400,0динара адм.таксе,„број рачуна 840-722241843-73,позив на број 97 24-057.

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.