

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-8273-ISAW-3/2018
Број: Инт. 06 Број 351-79-P/2018
09.08.2018.године
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове, одсек обједињене процедуре, Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Стојановић Божидара из Лебана, ул. Бранка Радичевића бр. 16, поднетог дана 04.08.2018. године преко пуномоћника Весне Илић из Лебана, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији крова и доградњи надстрешнице изнад проходне терасе на $\frac{1}{2}$ двојне породично стамбене згради, на к.п. бр. 469 К.О. Лебане, на основу члана 8. њ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15 и 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС, 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора Стојановић Божидара из Лебана, ул. Бранка Радичевића бр. 16, поднетог дана 04.08.2018. године преко пуномоћника Весне Илић из Лебана, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији крова и доградњи надстрешнице изнад проходне терасе на $\frac{1}{2}$ двојне породично стамбенеј згради, на к.п. бр. 469 К.О. Лебане, због непостојања одговарајућег права на објекту у складу са Законом, који објект је изграђен без одобрења за градњу, означен бројем „4“ у препису листа непокретности број 348 К.О. Лебане.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Стојановић Божидар из Лебана, ул. Бранка Радичевића бр. 16, поднео је дана дана 04.08.2018. године преко пуномоћника Весне Илић из Лебана, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији крова и доградњи надстрешнице изнад проходне терасе на $\frac{1}{2}$ двојне породично стамбенеј згради, на к.п. бр. 469 К.О. Лебане.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, како је прописано чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/16).

После провере испуњености формалних услова, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања решења по члану 145. Закона о планирању и изградњи из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/16).

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом.

Увидом у извод из листа непокретности број 348 К.О. Лебане који је овај орган прибавио по службеној дужности утврђено је да Стојановић Божидар нема одговарајуће право на објекту-породично стамбени објекат који предмет реконструкције и доградње,и да је објекат изграђен без одобрења за градњу (означен бројем „4" у препису листа непокретности број 348 К.О. Лебане), у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи.

Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине на земљишту или објекту, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини , као и друга права прописана овим законом.

Чланом 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл.гласник РС" број 113 /2015и 96/16 и 120/2017) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање решења по члану 145.Закона одбити решењем ако подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 29. Правилника.

Како инвеститор Стојановић Божидар нема одговарајуће право објекту који је предмет реконструкције и доградње и да је објекат изграђен без одобрења за грању, то нису испуњени услови за издавање решења по члану 145.Закона о планирању и изградњи те је у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл.гласник РС" број 113 /2015 и 96/16 и 120/2017) одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре ,јабланички управни округ у року од осам дана од дана достављања решења,уз уплату 400,0динара адм.таксе,„број рачуна 840-722241843-73,позив на број 97 24-057.

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.