

Република Србија  
Општина Лебане  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, имовинско  
правне, комунално грађевинске,  
стамбене и инспекцијске послове,  
Одсек обједињене процедуре  
ROP-LEB-23438-CPI-4/2019  
06 Број 351-18-Г/2019  
27.02.2019. године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву Небојше Стошића из Лебана. Ул. Доситејева бр. 81, кога заступа АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг Црна Трава, Лесковац, Пана Ђукића 18, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породично стамбеног објекта који ће се градити на к.п. бр. 2450/6 у КО Лебане, а на основу члана 8 и 8ђ Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС. 72/09, 81/09, 64/10,-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 132/14, 45/14 и 83/18), члана16,17 и18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гл. РС, бр.113/15 , 96/16 и 120/2017), доноси следећи

### **З А К Љ У Ч А К**

Одбацује се захтев ROP-LEB-23438-CPI-4/2019 интерни број 06 Број 351-18-Г/2019 који је поднео Небојша Стошић из Лебане, ул. Доситејева бр. 81, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичне стамбене зграде на к.п. бр. 2450/6 у КО Лебане - категорија објекта А, класификациони број 111011, општина Лебане, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Небојша Стошић из Лебана,улица Доситејева бр. 81, поднео је преко свог пуномоћника АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг Црна Трава Лесковац, захтев ROP-LEB-23438-CPI-4/2019 дана 20.02.2019. године за доношења решења о грађевинској дозволи за изградњу породично стамбеног објекта на к.п. бр. 2450/6 у КО Лебане, општина Лебане.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву,односно проверава да ли је:

- 1)надлежан за поступање
- 2)као подносилац захтева означен инвеститор,односно један од суинвеститора или финансијер
- 3)захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке
- 4)уз захтев приложена документација прописана Законом и позаконским актима донетим на основу Закона;
- 5)уз захтев приложе доказ о уплати адм. такси и накнаде

У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр. намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај објекта на парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.)

Прегледом достављене документације утврђено је да је у ситуационом плану који је саставни део извода из пројекта дат предлог положаја регулационе и грађевинске линије – измена ПГР-а Лебане што је у супротности са Планом генералне регулације Лебане 2025 и издатим локацијским условима којим условима је дато растојање грађевинске од регулационе линије мин. 3,0м према планом планираној улици (План генералне регулације Лебане 2025).

Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута) или граничну линију (кеј, траса пруге и сл.) и обележава за све постојеће и планиране јавне саобраћајне површине.

Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница.

Члан 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем предвиђа да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17 овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Имајући у виду овај члан Правилника, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из става 1 овог члана а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. Стсв 2. Тачка 3) овог правилника.

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лебане у року од 3 дана од дана достављања закључка. Приговор се предаје преко овог органа, таксиран са 400 динара ОАТ,

Шеф одсека  
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. грађ.