

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
ROP-LEB-9488-ISAW-1/2018
Инт. 06 број 351-37-P/18
24.04.2018.године
Цара Душана 116
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву Живојина Живковића из с. Тогочевце, општина Лебане, кога по приложеном пуномоћју заступа Модраг Станковић из Лебана, улица Карађорђева број 21, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пољопривредне зграде на кат.парцелама број 1883 и 1885 у КО Тогочевце ,на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и члана 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС" број 18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Живојина Живковића из села Тогочевце, општина Лебане поднет преко пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пољопривредне зграде на кат.парцелама број 1883 и 1885 у КО Тогочевце у основи 163,00м2,спратности П+Пк, јер захтев не садржи катастарско топографски план, идејни пројекат не садржи ситуациони план и погршно је одређен класификациони број објекта.

Образложење

Живојин Живковић из села Тогочевце, општина Лебане поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пољопривредне зграде на кат.парцелама број 1883 и 1885 у КО Тогочевце,површине у основи 163,00 м2,спратности П+Пк. .

Категорија објекта „ А " класификациони број објекта 127141.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, како је прописано чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 , 96/16 и 120/17) и то да ли је:

- надлежан за издавање решења за које је поднет захтев ,
- подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом ,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке ;
- за издавање предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор предходно прибавио локацијске услове;
- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актина донетим на основу Закона ; уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде , односно таксе

Надлежни орган проверава и:

1)усклађеност захтева са планским документом,односно сепаратом

2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. Овог члана надлежни орган одбацује захтев закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Ако надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да нису испуњени услови из става 3. члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/16 и 120/17), односно да је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу, доноси решење којим одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

- Увидом у достављену документацију утврђено је да:

- није достављен катастарско топографски план

- идејно решење не садржи ситуациони план како би била котирана одстојања преднетног објекта од суседних објеката и међне линије са парцелом број 1886 К.О. Тогочевце.

- у идејном решењу дата је категорија објекта „А“, класификациони број 127141 (гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде) док је у графичкој документацији постојеће стање и новопроектовано стање у приземљу приказана гаража, летња кухиња, дневна соба и остава, у поткровљу само „просторија“ што упућује на стамбени објект класификациони број 111011.

- у решењу о озакоњењу које је приложено уз захтев, број решења 06 Број 351-63/17 од 10.01.2017. године издатог од стране овог одељења озакоњен је помоћни објект бруто површине у основи 163,00м², те се овде ради о промени намене објекта.

Из напред наведеног нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/16 и 120/2017) одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и уклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, како је прописано чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/16).

Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Лебане у року од три дана од дана достављања закључка, уз уплату 460,0 динара општинске адм. таксе, прималац општина Лебане, број рачуна 840-722241843-73, позив на број 97 24-057.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, надлежном одељењу ради објављивања на интернет страни општине Лебане.

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. грађ