

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
ROP-LEB-26666-ISAW-1/2017
Инт. 06 број 351-116-P/17
05.09.2017.године
Цара Душана 116
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове, одсека обједињене процедуре, Општинске управе Лебане поступајући по захтеву Игора Илића из насеља Пертате општина Лебане, кога заступа Саша Михајловић из Лебана, улица Николе Тесле број 13, по приложеном пуномоћју, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта за гаражирање пољопривредних машина, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и члана 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15 и 96/16), доноси,Плана генералне регулације за насеља Бошњаце,Пертате и Ћеновац („Сл.гласник града Лесковца" број 9/2013),доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Игора Илића из насеља Пертате Општина Лебане за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта за гаражирање пољопривредних машина на катастарској парцели број 5072 К.О.Пертате, јер захтев није у складу са Планом генералне регулације за насеља Бошњаце, Пертате и Ћеновац („Сл.гласник града Лесковца" број 9/2013)

Образложење

Игор Илић из насеља Пертате општина Лебане поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта за гаражирање пољопривредних машина а катастарској парцели број 5072 К.О.Пертате, Категорија објекта „ А " класификациони број објекта 127141.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, како је прописано чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/16) и то да ли је:

- надлежан за издавање решења за које је поднет захтев ,
 - подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом ,
 - захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке ;
 - за издавање предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор предходно прибавио локацијске услове;
 - приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актина донетим на основу Закона ; уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде , односно таксе
- Надлежни орган проверава и:

1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом

2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. Овог члана надлежни орган одбацује захтев закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у План генералне регулације за насеља Бошњаце, Пертате и Ћеновац („Сл. гласник града Лесковца“ број 9/2013), утврђено је да катастарска парцела 5072 К.О Пертате припада просторној целини „Б“-насеље Пертате, урбанистичкој целини Б4-становане средње густине (породично). Правилима грађења из урбанистичког плана прописано је да с обзиром на карактер насеља у стамбеним целинама могуће је организовати мешовито домаћинство са економским двориштем које се **утврђује локацијским условима** за изградњу односно реконструкцију породично стамбеног објекта и одређује изграња других објеката (економских, помоћних и сл.).

На основу напред наведеног потребно је за изградњу наведеног објекта прибавити локацијске услове, како је прописано урбанистичким планом и Правилником.

Како подносилац захтева није доставио локацијске услове за изградњу наведеног објекта, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/16) одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и уклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, како је прописано чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/16).

Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Лебане у року од три дана од дана достављања закључка, уз уплату 460,0 динара општинске адм. таксе, прималац општина Лебане, број рачуна 840-722241843-73, позив на број 97 24-057.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, надлежном одељењу ради објављивања на интернет страни општине Лебане.

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. грађ