

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске,
стамбене и инспекцијске послове,
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-29555-CPI-1/2019
06 Број 351-133-Г/2019
04.10.2019. године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву Јовић Слађане из Лебана, ул. Цара Душана бр. 104, захтев поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић, ул. Моше Пијаде 21/1, Лесковац, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу постојећег стамбеног објекта изграђеног на к.п. бр. 3080 у КО Лебане, а на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС. 72/09, 81/09, 64/10,-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 132/14, 45/14 , 83/18 и 31/19), члана16,17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гл. РС, бр.113/15 , 96/16 и 120/2017), доноси следећи

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев ROP-LEB-29555-CPI-1/2019 заводни број 06 Број 351-133-Г/2019 који је поднела Јовић Слађана из Лебана, ул. Цара Душана бр. 104, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу постојећег стамбеног објекта (објекат број 1 из преписа листа непокретности бр. 12 КО Лебане) изграђеног на к.п. бр. 3080 у КО Лебане, општина Лебане - категорија објекта А, класификациони број 111011 , јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Јовић Слађана из Лебана је преко свог пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, поднела захтев ROP-LEB-29555-CPI-1/2019 од 27.09.2019. године за доношења решења о грађевинској дозволи за доградњу постојећег стамбеног објекта (објекат бр. 1) изграђеног на к.п. бр. 3080 у КО Лебане, општина Лебане, на локацији у улици Цара Душана бр. 104 Лебане .

По пријему захтева овај орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву како је прописано чланом 17. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем и извршио увид у препис листа непокретности број 12 КО Лебане који је прибављен по службеној дужности.

Увидом у препис листа непокретности број 12 КО Лебане за к.п. бр.3080 у листу Г – подаци о теретима и ограничењима стоји уписана хипотека на парцели број 3080 и објектима на тој парцели.

Власник хипотековане непокретности не сме физички мењати предмет хипотеке (преграђивање, доградња, рушење, спајање, деоба и др.) без писмене сагласности повериоца, коју поверолац неће одбити да изда без оправданог разлога (члан 17 Закона о хипотеци).

С обзиром да су непокретности које су предмет доградње (земљиште и објекат) оптерећене хипотеком, потребно је да инвеститор достави писмену сагласност повериоца за извођење радова на доградњи стамбеног објекта (објекат бр. 1) предвиђених пројектом .

Члан 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем предвиђа да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17 овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Имајући у виду овај члан Правилника, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из става 1 овог члана , а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа , поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке , не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен,нити се поново плаћа административна такса .

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лебане у року од 3 дана од дана достављања закључка. Приговор се предаје преко овог органа, таксиран са 400 динара ОАТ.

Саветник
Душанка Марјановић Цолић