

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-39228-LOC-2/2017
Инт. 06 Број 353-36-175-P/2017
12.01.2018.године
Цара Душана 116
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву Марковић Бобана из Лебана, улица 19. Августа бр. 45, кога заступа АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг Црна Трава, Лесковац (овлашћено лице Стеван Стефановић) по приложеном пуномоћју, за издавање локацијских услова за промену намене објекта уз извођење грађевинских радова, на основу члана 53а и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 7. и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016 и 120/2017) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС, 18/16) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Марковић Бобана из Лебана, улица 19. Август бр. 45, за издавање локацијских услова за промену намене објекта уз извођење грађевинских радова са променом фасадног портала на објекту означеном бројем „2 и бројем „5“ на к.п. бр.3080 К.О. Лебане, на локацији у улици Цара Душана бр. 104, Лебане – у месару са услужним печењем (објекат је спратности „П“, категорије „Б“ класификационе ознаке 123001), јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву. .

Образложење

Бобан Марковић из Лебана, кога по пуномоћју заступа АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг Црна Трава Лесковац (овлашћено лице Стеван Стефановић) поднео је захтев дана 26.12.2017.године, за издавање локацијских услова за промену намене објекта уз извођење грађевинских радова са променом фасадног портала на објекту на к.п. бр.3080 К.О. Лебане, на локацији у улици Цара Душана бр. 104, Лебане – у месару са услужним печењем.

По пријему захтева за издавање локацијских услова овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, како је прописано чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/16 и 120/2017) и то да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву,
- захтев поднет у прописаниј форми и да ли садржи све прописане податке,

- уз захтев приложено идејно решење
- уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6.став 2.тачка2) овог правилника

По провери испуњености формалних услова утврђено је да идејно решење није изађено у складу са чланом 36-40.Правилника о садржини,начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС" број 23/2015,77/2015,58/2016 и 67/2017) и то:

-није дефинисан статус постојећих објекта означених бројем „2" и бројем „5"на катастарско топографском плану за к.п.бр. 3080 К.О.Лебане,односно потребно је навести да ли ови објекти имају грађевинску дозволу и да ли чине једну целину.

-није тачно приказано постојеће стање објекта из архивског пројекта,на источној фасади није прказан постојећи димњак,већ само у новопројектованом решењу

- у техничком опису и графичкој документацији у идејном решењу нису наведени радови са упоредно приказаним променама на постојећем објекту и новопројектовано стање (руши се зида се)

- графичка документација идејног решења не садржи карактеристичне пресеке

-Указује се инвеститору да код спровођење Плана генералне регулације Лебане 2025 („Сл.гласник града Лесковца" број 3/2012),у захвату под режимом урбанистичких мера заштите су све припадајуће парцеле уз **улицу Цара Душана, од раскрснице са улицом Бранка Радичевића до раскрснице са улицом Магдалене Николић,све интервенције у простору,реконструкција,изградња,уређење партера и сл.,обавезно подлежу мишљењу Комисије за планове општине Лебане..**

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и уклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6.став 2.тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6.став 2.тачка 2) овог правилника.

Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Лебане у року од три дана од дана достављања закључка, уз уплату 400,0 динара општинске адм. таксе, прималац општина Лебане, број рачуна 840-72251843-73, позив на број 97 24-057.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, надлежном одељењу ради објављивања на интернет страницу општине Лебане.

Шеф одсека
Бранко Дојчинови,дипл.инж.грађ.