

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ  
Општинска управа Лебане  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне, комунално-грађевинске  
стамбене и инспекцијске послове  
Број: ROP-LEB-8483-ISAWHA-2/2017  
Инт. 06 Број 351-30-P/2017  
19.04.2017.године  
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора „Стрела“ доо Клајић, ул. Лебански пут 15, Доње Синковце, Лесковац, кога по приложеном пуномоћју заступа Александра Цонић из Београда, ул. Маријане Грегоран 1а, за издавање решења о којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању зграде за трговину – робне куће у Лебану, изграђене на к.п. бр 3087/1 у КО Лебане, општина Лебане, на основу члана 145 . Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14),члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и Сл. гласник РС 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев инвеститора Стрела доо Клајић, ул. Лебански пут бр. 15, Доње Синковце, општина Лесковац, поднет дана 10.04.2017. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању зграде за трговину – робне куће изграђене на к.п. бр.3087/1 К.О. Лебане, због тога што инвеститор нема одговарајуће право на к.п. бр. 3087/1 и објекту на њој,односно решење о промени у катастарском оперативу није коначно.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Стрела доо Клајић, Доње Синковце, ул. Лебански пут бр. 15 ,кога заступа Александра Цонић из Београда, ул. Маријане Грегоран бр.1а, по приложеном пуномоћју,поднео је дана 10.04.2017.године,захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању зграде за трговину – робне куће у Лебану, изграђене на к.п. бр. 3087/1 у КО Лебане под бројем ROP-LEB-8483-ISAWHA-2/2017 интерни број 06 Број 351-30-р/2017.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, како је прописано чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015) и то да ли је:

- надлежан за издавање решења за које је поднет захтев ,
- подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом ,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке ;,
- за издавање предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор предходно прибавио локацијске услове;
- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актина донетим на основу Закона ;
- уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде , односно таксе

Надлежни орган проверава и :

- усклађеност захтева са планским документом , односно сепаратом ;

- усклађеност захтева са локацијским условима , у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења .
- када је то прописано законом,надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту,односно објекту,сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника.

Увидом у Препис листа непокретности број 3991. К.О. Лебане који је овај орган прибавио по службеној дужности како је прописано чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15),и утврђено је да подносилац захтева Стрела доо Клајић нема одговарајуће право на земљишту-катастарској парцели број 3087/1 у КО Лебане, и објекту на њој, односно решење о промени у катастарском операту није коначно.

Чланом 29.став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл.гласник РС" број 113 /2015) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање решења у складу са чланом 145.Закона о планирању и изградњи одбити решењем када нису испуњени услови из става 3. Правилника и када не постоји одговарајуће право на земљишту ,односно објекту..

Како инвеститор Стрела доо Клајић, општина Лебане,Србија,нема одговарајуће право на земљишту-катастарској парцели број 3087/1 у КО Лебане и објекту на њој то нису испуњени услови за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању по члану 145.Закона о планирању и изградњи, те је у складу са чланом 29.став 6. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл.гласник РС" број 113 /2015) одлучено као у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре ,јабланички управни округ у року од осам дана од дана достављања решења,уз уплату 400,00 динара адм.таксе,,број рачуна 840-742221843-57,позив на број 97 24-057.

Закључак доставити:подносиоцу захтева,надлежном одељењу ради објављивања на интернет страни општине Лебане.

Саветник  
Душанка Марјановић Цолић