

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Број: ROP-LEB-9118-ISAW-1/2016
Инт. 06 Број 351-31-е/2016
08.06.2016.године
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву Миодрага Станковића из Лебана улица Бојничка број 58, кога по приложеном пуномоћју заступа Саша Михајловић из Лебана ул. Николе Тесле број 13, за издавање решења о којим се одобрава извођење радова на изградњи надстрешнице за пољопривреде машине, на основу члана 145 . Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и Сл. гласник РС 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Станковић Миодрага из Лебана улица Бојничка број 58, за издавање решења којим се одобрава извођења радова на изградњи надстрешнице за пољопривреде машине, на катастарској парцели број 1697/1 К.О. Лебане, због неусклађености захтева са Планом генералне регулације Лебане 2025 („Сл.гласник града Лесковца " број 3/2012).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Станковић Миодраг из Лебана улица Бојничка број 58, кога по приложеном пуномоћју заступа Саша Михајловић из Лебана ул. Николе Тесле број 13 , поднео је захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи надстрешнице за пољопривреде машине под бројем ROP-LEB-9118-ISAW-1/2016 интерни број 06 Број 351-31-е/2016, на катастарској парцели број 1697/1 у К.О.Лебане .

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, како је прописано чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015) и то да ли је:

- надлежан за издавање решења за које је поднет захтев ,
- подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом ,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке ;,
- за издавање предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор предходно прибавио локацијске услове;
- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актина донетим на основу Закона ;
- уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде , односно таксе

Надлежни орган проверава и :

- усклађеност захтева са планским документом , односно сепаратом ;
- усклађеност захтева са локацијским условима , у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења .

Увидом у План генералне регулације Лебане 2025 („Сл.гласник града Лесковца број 3/2012) утврђено је да парцела број 1697/1 К.О. Лебане припада ЦЕЛИНИ II „СЕВЕР“,намена површина:становање средње густине,пратеће намене-услугне делатности,објекти јавне намене.

Дозвољена је изградња помоћних објеката,мах површине 40,0 м²,спратности „П”.
Помоћни објекат гради се иза основног објекта.

У идејном пројекту који је достављен уз захтев дата је локација будућег помоћног објекта габарита 6,05м x 5,20м, у југоисточном делу парцеле 1697/1 К.О. Лебане тако да се грађевинска и регулациона линија поклапају што је у супротности са правилима грађења за наведену целину с обзиром да је питању градска саобраћајница која се поклапа са државим путем II В реда Лебане –Бојник и да је минимално растојање грађевинске линије од од регулационе линије 3,0м.

У источном делу горе наведене парцеле Планом генералне регулације Лебане 2025 планирано је проширење постојеће улице (укршта се са путем Лебане-Бојник „Т” раскрсница) у сабирну саобраћајницу ширине регулације 8,70м,које проширење захвата део парцеле 1697/1 К.О. Лебане у ширини од око 2,0м, тако да није могуће изградити објекат на делу парцеле који је Планом предвиђен за објекат саобраћајне инфраструктуре.

Чланом 29.став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл.гласник РС” број 113 /2015) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање решења у складу са чланом 145.Закона о планирању и изградњи одбацити закључком и када затев није усклађен са планским документом, уз навођење свих недостатака .

Како захтев за издавање решења по члану 145.Закона о планирању и изградњу није у складу са Планом генералне регулације Лебане 2025 („Сл.гласник града Лесковца” број 3/2012)то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 29.став 5. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл.гласник РС” број 113 /2015) одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка,а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа,поднесе усаглашени захтев и уклон све утврђене недостатке,не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен,нити плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе,односно накнаде,како је прописано чланом 8. Став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл.гласник РС” број 113 /2015).

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Лебане у року од три дана од дана достављања закључка,уз уплату 400,0динара адм.таксе,,број рачуна 840-722241843-73,позив на број 97 24-057.

Закључак доставити:подносиоцу захтева,надлежном одељењу ради објављивања на интернет страни општине Лебане.

Руководилац одљења
Бранко Дојчиновић, дипл.инж.грађ