

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ  
Општинска управа Лебане  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне, комунално-грађевинске  
стамбене и инспекцијске послове  
Одсек обједињене процедуре  
ROP-LEB-26190-ISAW-3/2018  
Инт. 06 Број 351-127-ПП/2018  
19.12.2018.године  
Цара Душана 116  
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву „Стрела“ доо Клајић, Лебански пут 15, Доње Синковце, кога по приложеном пуномоћју заступа Александра Цонић из Београда, ул. Маријане Грегоран I пролаз 1а, за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији зграде – универзалног складишта изграђеног на к.п. бр. 2592/1 у КО Лебане, на основу члана 145. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и члана 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/17) доноси :

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора „Стрела“ доо Клајић Лебански пут 15, Доње Синковце, Лесковац, за издавање решења којим се одобрава извођења радова на реконструкцији постојеће зграде – универзалног складишта, спратности П', изграђене на к.п. бр. 2592/1 у К.О. Лебане, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

### **Образложење**

„Стрела“ доо Клајић, Лебански пут 15, Доње Синковце, Лесковац, поднела је дана 06.09.2018..године захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на реконструкцији постојеће зграде – универзалног складишта у складиште за свеже и замрзнуто воће и поврће', изграђеног на к.п. бр. 2592/1 у К.О. Лебане, на локацији у улици 8. Новембар, број захтева ROP-LEB-26190-ISAW-1/2018.

По овом захтеву донет је закључак о одбацивању захтева из разлога што је потребно прибавити локацијске услове

На закључак о одбацивању захтева који је донело ово одељење инвеститор је поднео приговор Општинском већу, које је као другостепени орган поништило закључак овог одељења и предмет вратило на поновни поступак .

У поновном поступку овај орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, ( сем потребе за издавањем локацијских услова), како је прописано чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/16 и 120/17) .

Надлежни орган проверава и:

1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом

Што се тиче усклађености са планским документом реконструкција постојећег објекта који је у препису л.н. бр. 1056 КО Лебане уписан као зграда трговине- складиште и пак центар је условљена заштитом животне средине, односно искључују се све намене за које се, на основу елабората заштите животне средине, установи да угрожавају животну средину и основну намену објекта на парцели и суседа, па је потребно приложити студију о процени утицаја на животну средину или одлуку (правноснажна) да није потребна студију о процени утицаја на животну средину, а која је саставни део документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу, одн. решења из члана 145 Закона о планирању и изградњи.

Потребано је приложити елаборат заштите од пожара који се прилаже уз идејни пројекат реконструкције (члан 49 Правилника о садржини, начину и поступку и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта) Уз елаборат приложити и изјаву овлашћених лица о предвиђеном мерама за испуњење основних захтева за објекат.

Како подносилац захтева није приложио сву документацију прописану Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/16 и 120/17) одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и уклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, како је прописано чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/16 и 120/17).

Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Лебане у року од три дана од дана достављања Закључка, уз уплату 400,0 динара општинске адм. таксе, прималац општина Лебане, број рачуна 840-722241843-73, позив на број 97 24-057.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, надлежном одељењу ради објављивања на интернет страни општине Лебане.

Саветник  
Душанка Марјановић Цолић