

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-26190-ISAW-1/2018
Инт. 06 Број 351-93-P/2018
12.09.2018.године
Цара Душана 116
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву „Стрела“ доо Клајић, Лебански пут 15, Доње Синковце, кога по приложеном пуномоћју заступа Александра Цонић из Београда, ул. Маријане Грегоран I пролаз 1а, за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији зграде – универзалног складишта изграђеног на к.п. бр. 2592/1 у КО Лебане, на основу члана 145. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и члана 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/17) доноси :

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Стрела“ доо Клајић Лебански пут 15, Доње Синковце, Лесковац, за издавање решења којим се одобрава извођења радова на реконструкцији постојеће зграде – универзалног складишта, спратности П', изграђене на к.п. бр. 2592/1 у К.О. Лебане, и претварање истог у складиште за свеже воће и поврће , јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву. .

Образложење

„Стрела“ доо Клајић, Лебански пут 15, Доње Синковце, Лесковац , поднела је дана 06.09.2018..године захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на реконструкцији постојеће зграде – универзалног складишта у складиште за свеже воће и поврће', изграђен на к.п. бр. 2592/1 у К.О. Лебане, на локацији у улици 8. Новембар .

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, како је прописано чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/16 и 120/17) и то да ли је:

- надлежан за издавање решења за које је поднет захтев ,
- као подносилац захтева означен инвеститор,односно један од суинвеститора или финансијер;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке ;

- **за издавање предметних радова потребно прибављање локацијских услова** и уколико јесте да ли је инвеститор предходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре
- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актина донетим на основу Закона ;
- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси накнаде наведених у члану 28. став 2. Тачка 2) овог правилника.

Надлежни орган проверава и:

1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом

2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходно применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. овог правилника.

Ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган одбацује захтев закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

- По провери испуњености формалних услова утврђено је да је за извођење ових радова потребно прибавити локацијске услове јер је намена објекта универзално складиште, а које би реконструкцијом променило намену у складиште за свеже и замрзнуто воће и поврће. Да би се утврдило да ли је изградња (промена намене) постојећег објекта у складу са планским документом, то је потребно претходно прибавити локацијске услове. Захтев за издавање локацијских услова инвеститор подноси надлежном органу пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова.

Како подносилац захтева претходно није прибавио локацијске услове за извођење ових радова, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/16 и 120/17) одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и уклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, како је прописано чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/16 и 120/17).

Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Лебане у року од три дана од дана достављања Закључка, уз уплату 400,0 динара општинске адм. таксе, прималац општина Лебане, број рачуна 840-722241843-73, позив на број 97 24-057.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, надлежном одељењу ради објављивања на интернет страни општине Лебане.

Саветник
Душанка Марјановић Цолић