

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-40104-ISAW-1/2017
Инт. 06 Број 351-180-P/2017
08.01.2018.године
Цара Душана 116
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву Весне Виртх Марковић из Лебана, улица 19. Августа бр. 45, коју по приложеном пуномоћју заступа Весна Илић из Лебана,улица 19.августа бр.2,за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији и промене намене објекта уз извођење радова , на основу члана 145. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и члана 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15 и 96/16) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС, 18/16) доноси :

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Весне Виртх Марковић из Лебана, улица 19. Августа бр. 45, за издавање решења којим се одобрава извођења радова на адаптацији и промене намене постојећег пословног објекта који је спратности „П“, изграђен на к.п. бр. 490/2 и 948/10 К.О. Лебане, на локацији у улици Цара Душана бр. 79/Б,у објекат –зграда за трговину,издвојена продавница, категорије „Б“ класификационе ознаке 123001, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву. .

Образложење

Весна Виртх Марковић из Лебана, улица 19. Августа бр. 45, поднела је дана 27.12.2017.године захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на адаптацији и промене намене постојећег пословног објекта који је спратности „П“, изграђен на к.п. бр. 490/2 и 948/10 К.О. Лебане, на локацији у улици Цара Душана бр. 79/Б,у објекат – зграда за трговину,спратности „П“, продавница, категорије „Б“ класификационе ознаке 123001,на локацији у улици Цара Душана број 79/Б.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, како је прописано чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/16) и то да ли је:

- надлежан за издавање решења за које је поднет захтев ,
- као подносилац захтева означен инвеститор,односно један од суинвеститора или финансијер;

- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке ;
- **за издавање предметних радова потребно прибављање локацијских услова** и уколико јесте да ли је инвеститор предходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре
- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актина донетим на основу Закона ;
- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси накнаде наведених у члану 28. став 2. Тачка 2) овог правилника.

Надлежни орган проверава и:

1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом

2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходно применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. овог правилника.

Ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана, надлежни орган одбацује захтев закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

- По провери испуњености формалних услова утврђено је за извођење ових радова потребно прибавити локацијске услове због извођења радова којим се мења спољни изглед објекта, ради дефинисања услова за прикључак на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру, и због провере усклађености са планским документима. Захтев за издавање локацијских услова инвеститор подноси надлежном органу пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова.
- У захтеву за издавање решења који је поднео инвеститор потребно је ускладити број кат. парцеле на којој се налази објекат, јер су у захтеву назначене кат. прцеле број 490/2 и 948/10 у КО Лебане, исти подаци су наведени у општим подацима о објекту и локацији, техничком опису и др. док се у КТП и ситуацији наведене парцеле 940/2 и 948/10 у КО Лебане, па је у том смислу потребно извршити усклађивање.
- У пројекту архитектуре – приказ југоисточне фасаде и североисточне фасаде погрешно су наведени подаци о инвеститору и објекату, па је потребно извршити усклађивање "

Како подносилац захтева претходно није прибавио локацијске услове за извођење ових радова, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/16) одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и уклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, како је прописано чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/16).

Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Лебане у року од три дана од дана достављања Закључка, уз уплату 400,0 динара општинске адм. таксе, прималац општина Лебане, број рачуна 840-722241843-73, позив на број 97 24-057.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, надлежном одељењу ради објављивања на интернет страни општине Лебане.

Саветник
Душанка Марјановић Цолић