

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-28475-ISAWHA-2/2017
Број: Инт. 06 Број 351-131-P/2017
12.10.2017.године
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву Тошић Драгија из насеља Бошњаце ,општина Лебане,кога по приложеном пуномоћју заступа Весна Илић из Лебана, улица 19. Август број 2, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи пољопривредне зграде –складиште за пољопривредне производе на кат.парцелама број 3711 и 3712 обе у К.О. Бошњаце ,на основу члана 8ђ. члана 88. и члана 145.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и члана 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15 и 96/16) и,Плана генералне регулације за насеља Бошњаце,Пертате и Ћеновац („Сл.гласник града Лесковца" број 9/2013), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Тошић Драгија из насеља Бошњаце ,општина Лебане, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи пољопривредне зграде –складиште за пољопривредне производе на кат.парцелама број 3711 и 3712 обе у К.О. Бошњаце Општине Лебане,јер није платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште за парцеле 3711 и 3712 обе у К.О. Бошњаце,која промена је извршена доношењем Плана генералне регулације за насеља Бошњаце,Пертате и Ћеновац („Сл.гласник града Лесковца" број 9/2013),

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Тошић Драги из насеља Бошњаце ,општина Лебане, кога по приложеном пуномоћју заступа Весна Илић из Лебана, улица 19. Август број 2, поднео је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи пољопривредне зграде – складиште за пољопривредне производе на кат.парцелама број 3711 и 3712 обе у К.О. Бошњаце Општина Лебане поднео захтев дана 03.10.2017. године под бројем ROP-LEB-28475-ISAWHA-2/2017 .

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, како је прописано чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/16) и то да ли је:

- надлежан за издавање решења за које је поднет захтев ,
- подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом ,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке ;
- за издавање предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор предходно прибавио локацијске услове;
- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актина донетим на основу Закона ; уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде , односно таксе

Надлежни орган проверава и:

1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом

2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходно применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. овог правилника.

Ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. Овог члана надлежни орган одбацује захтев закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у „Г“ лист Извода из листа непокретности број 617 за К.О. Бошњаце који је овај орган прибавио по службеној дужности утврђено је да инвеститор није платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште за парцеле 3711 и 3712 обе у К.О. Бошњаце, која промена је извршена доношењем Плана генералне регулације за насеља Бошњаце, Пертате и Ћеновац („Сл. гласник града Лесковца“ број 9/2013),

Чланом 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14) прописано је да власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште.

Из напред наведеног нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/16) одлучено као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Јабланички управни округ у року од осам дана од дана достављања решења, уз уплату 460,0 динара адм. таксе, број рачуна 840-722241843-73, позив на број 97 24-057.

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дијчиновић, дипл. инж. грађ.