

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек за обједињену процедуре
ROP-LEB-22428-IUPH-8/2019
06 Број 351-14-У/2019
20.02.2019.године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву Јована Митића из Лебана, ул. Нушићева 14, кога заступа пуномоћник Саша Михајловић из Лебана, ул. Николе Тесле бр. 13, по приложеном овлашћењу, за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на к.п. бр. 852/1 у КО Лебане, а на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 42-45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 5 Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник бр. 85/15), и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се Митић Јовану из Лебана, ул. Нушићева бр. 14, употреба стамбеног објекта, спратности По + П, категорија објекта А, класификациони број 112111, изграђен на к. п. број 852/1 у КО Лебане, површина парцеле 594м² у КО Лебане, општина Лебане, на локацији у улици Нушићева бр. 14. Габарит објекта је разуђен, укупна бруто површина објекта 206 м², површине под објектом 181,42м². Објекат је прикључен на нисконапонску, водоводну и канализациону мрежу.

Објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-LEB-22428-CP1-2/2018, интерни број 06 Број 351-92-Г/2018 од 21.09.2018 године којим се одобрава доградња постојећих објеката –породичне стамбене зграде и помоћне зграде у циљу формирања јединственог стамбеног објекта укупне бруто површине од 278,76м². Објекат за који се издаје решење о употребној дозволи представља део објекта предвиђеног грађевинском дозволом, а који представља техничко технолошку целину, укупне бруто површине од 206м² и састоји се од подрума и приземља

Подрум чини котларница површине 15,33м²

Приземље се састоји од наткривене терасе површине 13,28м², ходника површине 17,54м², дневног боравка са трпезаријом површине 32,21м², кухиња површине 5,53, туш купатило површине 6,10м², остава површине 1,38м², родитељска соба површине 13,95, дечја једнокреветна соба површине 17,18м², туш купатило површине 3,00м², дечја једнокреветна соба површине 15,97м², туш купатило површине 2,70м², наткривена тераса површине 6,39м² и надстрешница- отворена гаража површине 19,72м².

Допринос за уређивање грађевинског земљишта измирен у целости приликом издавања грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је елаборат геодетских радова за изведени објекат, елаборат геодетских радова за подземне инсталације и потврда издата од стране лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта и одговорног извођача радова којом се потврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом и да је прикључен на инфраструктурну и електро мрежу.

Минимални гарантни рок за ову врсту објекта утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе, и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Сл. Гл РС, 27/15 и 29/16)

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Митић Јован из Лебана, ул. Нушићева бр. 14 поднео је усаглашени захтев овом одељењу преко свог пуномоћника Саше Михајловића из Лебана, заведен под бројем ROP-LEB-22428-IUPH-8/2019 за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на к.п. бр. 852/1 у КО Лебане, на локацији у улици Нушићева 14 Лебане,, а који чини посебну техничко технолошку целину.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложио је следећу документацију:

1. Пројекат изведеног објекта који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре. ПИО је урадио пројектанта Студио за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Белведере“ Лебане, Боре Станковића бр.12, а главни и одговорни пројектанта је Саша Михајловић, дипл. Инж.арх. број лиценце 300Н40909
2. Решење о грађевинској дозволи ROP-LEB-22428-CPI-2/2018 интерни број 06 Број 351-92-Г/2018 од 21.09.2018.
3. Потврда лица које испуњава услове за одговорног пројектанта да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом да је прикључен на енергетску мрежу и мрежу инфраструктуре за све прикључке предвиђене решењем о одобрењу градње. Потврду потписао Саша Михајловић
4. Елаборат геодетских радова који је урадио Гео Мап спл Лесковац.
5. Овлашћење
6. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације– снимање водова на к.п. бр. 852/1 у КО Лебане, који је урадио Гео Мап спл Лесковац.
7. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 1.000,00 динара
8. Општинска накнада за издавање употребне дозволе у износу 900,00. динара
9. РАТ плаћена у износу од 1800,00 динара и износ од 310,00 динара- општа такса за поднесак
10. Енергетски пасош
11. Обавештење по изјави о завршетку објекта у конструктивном смислу
12. Изјава извођача радова о парцијалном – фазном завршетку објекта
13. Обавештење грађевинског инспектора да су темељи изграђени у складу са геодетским сномком
14. Изјава извођача радова о изградњи дела темеља

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију из члана 158 Закона о планирању и изградњи и члана 42-45 Правилника поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 5 Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС, 85/15) а имајући у виду и потврду стручног лица да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом и да је прикључен на инфраструктурну мрежу, решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Саветник
Душанка Марјановић Цолић