

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек за обједињену процедуре
ROP-LEB-23573-IUP-1/2019
06 Број 351- 108-У/2019
16.08.2019.године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву Драгана Станковића из Лебана, ул. Стевана Синђелића бр. 34, кога заступа пуномоћник Саша Михајловић из Лебана, ил. Николе Тесле бр. 13, по приложеном овлашћењу, за издавање решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат изграђен на к.п. бр. 3289/2 у КО Лебане, а на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 42-45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 5 Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник бр. 85/15), и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се Драгану Станковићу из Лебана, ул. Стевана Синђелића бр.34, употреба стамбеног објекта спратности П + 1 , категорија објекта А, класификациони број 112111, изграђен на к. п. број 3289/2 у КО Лебане, површина парцеле 451м² у КО Лебане, општина Лебане, у улици Стевана Синђелића . Габарит објекта је 11,34 x 9,37м, укупне бруто површине 224,52м², површине под објектом 112,91м². Објекат је прикључен на нисконапонску , водоводну и канализациону мрежу.

Објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи 09 Број 351-93 од 24.04.1990. године и састоји се од приземља и спрата.

Приземље се састоји од наткривеног трема, ветробрана, ходника, дневног боравка са трпезаријом, кухиње, лође, оставе две собе и наткривене терасе.

Спрат се састоји од степенишног простора, ходника, дневног боравка, трпезарије, кухиње, купатила, две собе и наткривене терасе .

Саставни део овог решења је елаборат геодетских радова и потврда издата од стране лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта и одговорног извођача радова којом се потврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом и да је прикључен на инфраструктурну и електро мрежу.

Минимални гарантни рок за ову врсту објекта утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини

предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе, и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Сл. Гл РС, 27/15 и 29/16)

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Станковић Драган из Лебана, ул. Стевана Синђелића бр. 34 поднео је захтев овом одељењу преко свог пуномоћника Михајловић Саше из Лебана, заведен под бројем ROP-LEB-23573-IUP-1/2019 за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на к.п. бр. 3289/2 у КО Лебане, у улици Стевана Синђелића бр. 34.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложио је следећу документацију:

1. Пројекат изведеног објекта који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре. ПИО је урадио биро за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Белведере“, Боре Станковића 12, Лебане, а главни и одговорни пројектант је Саша Михајловић, дипл. Инж.арх. број лиценце 300Н409097
2. Решење о одобрењу градње 09 Број 351-93 од 24.04.1990
3. Потврда лица које испуњава услове за одговорног пројектанта да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом и да је прикључен на нисконапонску, водоводну и канааализациону мрежу . Потврду потписао Саша Михајловић
4. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта урадио је Гео мап Лесковац..
5. Овлашћење
6. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације– снимање водова на к.п. бр. 3289/2 у КО Лебане, који је урадио Гео мап Лесковац.
7. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 1.000,00 динара
8. Општинска накнада за издавање употребне дозволе у износу 900,00. динара
9. РАТ плаћена у износу од 1820,00 динара и износ од 310,00 динара- општа такса за поднесак
10. Уговор о давању на коришћење неизграђеног грађевинског земљишта

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију из члана 158 Закона о планирању и изградњи и члана 42-45 Правилника поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 5 Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС, 85/15) а имајући у виду и потврду стручног лица да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом и да је прикључен на нисконапонску, водоводну и канализациону мрежу, решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Саветник
Душанка Марјановић Цолић