

**Република Србија**  
**Општина Лебане**  
**Општинска управа**  
**Одељење за урбанизам, имовинско**  
**правне, комунално грађевинске**  
**стамбене и инспекцијске послове**  
**Одсек за обједињену процедуре**  
**ROP-LEB-21295-IUPH-2/2017**  
**06 Број 351-96-У/2017**  
**15.08.2017.године**

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву Јованке Хавличек и Јовице Митровић из Лебана, ул. Цара Душана бр.94, које заступа пуномоћник Станковић Миодраг из Лебана, ул Карађорђева бр. 21, по приложеном овлашћењу, за издавање решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат изграђен на к.п. бр. 633/1 у КО Лебане, а на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11 ,121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 42-45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15 и 96/16), члана 5 Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник бр. 85/15), члана 18 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката Сл. Гласник 27/15 и 29/15 и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, 18/16) доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О У П О Т Р Е Б Н О Ј Д О З В О Л И**

Дозвољава се Јованки Хавличек и Јовици Митровић, из Лебана, ул. Цара Душана бр. 94, употреба стамбеног објекта спратности По + П + 1 + Пк, у елаборату геодетских радова евидентиран под бројем 1, категорија објекта А, класификациони број 112111, изграђен на к. п. број 633/1 у КО Лебане, , површина парцеле 399м<sup>2</sup> у КО Лебане, у улици Цара Душана 94, Лебане. Габарит објекта је 9 x 13,30m 8,01m, бруто површине и основи 121м<sup>2</sup>. Објекат је прикључен на нисконапонску , водоводну и канализациону мрежу.

Објекат је изграђен на основу решења о одобрењу градње Број 03-351-163 од 03. јула 1967 године и састоји се од подрума, приземља, спрата и поткровља

Посебни део објекта бр. 1 – подрум састоји се од:

- Ходника површине 11,62м<sup>2</sup>, оставе површине 23,83м<sup>2</sup> и оставе површине 20,98м<sup>2</sup>, укупне површине 56,43м<sup>2</sup>,

Посебни део објекта бр. 2 – приземље , који се састоји од

- Ходника површине 12,18м<sup>2</sup> , купатила површине 3,57м<sup>2</sup>, предсобља површине 10,92м<sup>2</sup>,дневне собе површине 13,20м<sup>2</sup>, дневне соба површине 17,75м<sup>2</sup>, остава површине 1,38м<sup>2</sup>, тераса површине 3,50м<sup>2</sup>, спаваћа соба површине

16,25м<sup>2</sup>, тераса површине 3,87м<sup>2</sup>, спаваћа соба површине 21,02м<sup>2</sup>, у укупној површини од 103,64м<sup>2</sup>,

Посебни део објекта бр. 3 –спрат састоји се од

- Ходник површине 12,18м<sup>2</sup>, купатило површине 3,57м<sup>2</sup>, предсобље површине 10,92м<sup>2</sup>, дневна соба површине 13,20м<sup>2</sup>, дневна соба површине 17,75м<sup>2</sup>, остава површине 1,38м<sup>2</sup>, тераса површине 3,50м<sup>2</sup>, спаваћа соба површине 16,25м<sup>2</sup>, тераса површине 3,87м<sup>2</sup>, и спаваћа соба површине 21,02м<sup>2</sup>, у укупној површини од 103,64м<sup>2</sup>

Посебни део објекта бр. 4 – поткровље, који се састоји од:

- Ходник површине 12,18м<sup>2</sup>, перионица површине 3,57м<sup>2</sup> и сушионица површине 13,20м<sup>2</sup>, у укупној површини од 28,95 м<sup>2</sup>

Саставни део овог решења је елаборат геодетских радова и потврда издата од стране лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта и одговорног извођача радова којом се потврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом и да је прикључен на инфраструктурну мрежу.

Минимални гарантни рок за ову врсту објекта утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе, и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Сл. Гл. 27/15 и 29/16)

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Јованка Хавличек и Јовица Митровић из Лебана, ул. Цара Душана бр. 94 поднели су усаглашени захтев овом одељењу преко свог пуномоћника Станковић Миодрага из Лебана, ул. Карађорђева бр. 21, заведен под бројем ROP-LEB-21295-IUPH-2/2017 за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на к.п. бр. 633/1 у КО Лебане, у улици Цара Душана бр.94

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложили су следећу документацију:

1. Главни пројекат породичне стамбене зграде
2. Решење о одобрењу за градњу 03-351-163 од 03.07.1967. године на име инвеститора Митровић Василија, чији су наследници подносиоци захтева за издавање употребне дозволе
3. Потврда лица које испуњава услове за одговорног пројектанта да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом да је прикључен на нисконапонску мрежу, на водоводну и канализациону мрежу
4. Елаборат геодетских радова који је урадио „Гео опрема „доо Ниш, Цветозара Марковића 5/9.
5. Овлашћење
6. Елаборат геодетских радова – снимање водова на к.п. бр. 633/1 у КО Лебане
7. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 1.000,00 динара
8. Општинска накнада за издавање употребне дозволе у износу 900,00. динара
9. РАТ плаћена у износу од 11.590,44 дин, на основу тарифног броја 170 Закона о републичким административним таксама, што представља 0,2% од урађеног предмера и предрачуна радова за изградњу предметног стамбеног објекта

10. Предмер и предрачун радова за објекат изграђен на к.п. бр. 633/1 у КО Лебане, у ул. Цара Душана бр. 94
11. Препис Листа непокретности бр. 2891 КО Лебане
12. Уверење о историјату парцеле 633/1 у КО Лебане СКН Лебане, 952-3/2017-1153 од 31.07.2017.
13. Стручни налаз о контролисању усаглашености електричних инсталација
14. Уговор о поклону ОВ Бр бр. 767 од 1986. године

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију из члана 158 Закона о планирању и изградњи и члана 42-45 Правилника поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15 и 96/16) и члана 5 Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС, 85/15) а имајући у виду и потврду стручног лица да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом и да је прикључен на инфраструктурну мрежу, решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Саветник  
Душанка Марјановић Цолић