

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек за обједињену процедуре
ROP-LEB-27203-IUPH-18/2021
06 Број 351-58-У/2021
27.04.2021.године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву Togitwins д.о.о. Београд (Земун), Цетињска 36, Београд (Земун), кога заступа пуномоћник Весна Илић из Лебана, ул. 19. Август бр. 2, по приложеном овлашћењу, за издавање решења о употребној дозволи за објекат затворено складиште са три стране за пољопривредне производе изграђен на к.п. бр. 1796/2 у КО Тогочевце, општина Лебане, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 42-45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 68/19) и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Togitwins д.о.о. Београд (Земун), Цетињска 36, Београд (Земун), употреба објекта затворено складиште са три стране за пољопривредне производе, (у елаборату геодетских радова означен бројем 1), спратности По + П, који је изграђен на к.п. бр. 1796/2 у КО Тогочевце, општина Лебане, површина парцеле 816м². Објекат је категорије Б, класификациони број 125221, укупне бруто површине 465,54м², укупне нето површине 459,66м².

Објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-LEB-27203-CPH-3/2019 године, интерни број 351-140-Г/2019 и решења о измени решења о грађевинској дозволе ROP-LEB-27203-CPA-8/2020.год. којим се одобрава изградња затвореног складишта са три стране за пољопривредне производе.

Ова врста објеката је ослобођена обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Минимални гарантни рок за ову врсту објекта утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе, и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Сл. Гл. 27/15,29/16 и 78/19) и износи 2 године .

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Togitwins д.о.о. Београд, Земун, поднео је усаглашени захтев овом одељењу преко свог пуномоћника Весне Илић из Лебана, заведен под бројем ROP-LEB-27203-IUPH-18/2021 за издавање решења о употребној дозволи за објекат затворено складиште са три стране за пољопривредне производе изграђен на к.п. бр.1796/2 у КО Тогочевце, општина Лебане на локацији у селу Тогочевцу

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложио је следећу документацију:

1. Пројекат за извођење који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта електроенергетских инсталација и пројекта конструкције,
2. Решење о грађевинској дозволи ROP-LEB-27203-CPI-3/2019 интерни број 06 Број 351-140-Г/2019 од 11.10.2019 године и решења о измени грађевинске дозволе ROP-LEB-27203-CPA-8/2020 интерни број 06 Број 351-145-Г/2020 од 28.09.2020 и потврде о правноснажности решења
3. Потврда о пријави радова
4. Изјава законског заступника инвеститора Зорана Миленковића, стручног надзора Весне Илић и Мартина Станковића и законског заступника извођача радова Тим градитеља Београд Земун Немање Ђулафић да је изведено стање једнако пројектованом
5. Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је урадио ГР „Премер ЛС“ Бојник
6. Овлашћење за Весну Илић
7. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације – мерење вода на к.п. бр. 1796/2 и 1795 у КО Тогочевце које је урадио „Гео мап“ СПЛ Лесковац.
8. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 1.000,00 динара
9. Општинска накнада за издавање употребне дозволе у износу 1.500,00. динара
10. Општа такса за поднесак 320,00 динара
11. РАТ у износу од 9.450,00 динара
12. Извештај комисије за технички преглед објекта- затворено складиште са три стране за пољопривредне производе спратности По + П на к.п. бр. 1796/2 у КО Тогочевце, општина Лебане са записником и предлогом за издавање употребне дозволе.
13. Одлука инвеститора о одређивању лица за вршење техничког прегледа у саставу Миодраг Станковић –председник, и Петар Станковић - члан и уговор
14. Потврда ЈП Лебане о изузимању из обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта 10 Број 106-426/19 од 10.10.2019.године
15. Изјава о завршетку израде темеља
16. Изјава о завршетку објекта у конструктивном смислу

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију из члана 158 Закона о планирању и изградњи и члана 42-45 Правилника поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 68/19) , решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Саветник
Душанка Марјановић Цолић