

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек за обједињену процедуре
ROP-LEB-39221-IUP-3/2018
06 Број 351-22-У/2018
09.03.2018.године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Дом здравља Лебане, ул. Цара Душана бр. 70, кога заступа пуномоћник Весна Илић из Лебана, радник овлашћеног ЈП за одржавање улица и путева, просторно планирање и уређење грађевинског земљишта „Лебане“, по приложеном овлашћењу, за издавање решења о употребној дозволи за изграђени пословни објекат – хемодијализа и уграђене термотехничке инсталације у објекту, изграђен на а.к.п. бр. 453/7 у КО Лебане, општина Лебане, а на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 42-46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15, 96/1и 120/17), и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, 18/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **О У П О Т Р Е Б Н О Ј Д О З В О Л И**

Дозвољава се инвеститору Дом здравља Лебане, ул Цара Душана бр. 60, Лебане, ПИБ 100528700, Мат. Број 17277618 употреба:

-пословног објекта – зграде хемодијализе узграђене на к.п. бр. 453/7 у КО Лебане, површина парцеле 7062,0м² (комплекс објеката Дома здравља), спратности П + 1, у елаборату геодетских радова евидентиран под бројем 2, категорија објекта В, класификациони број 126421, Габарит објекта је 20,0м x 10,05м, бруто површине под објектом је 193,34м². Објекат је прикључен на постојећу водоводну, канализациону и електро инсталацију Дома здравља. Зграда хемодијализе је изграђена на основу решења о грађевинској дозволи 06 Број 351-14/12 од 27.03.2012. године

-термотехничких инсталација уграђених у зграду хемодијализе, које су уграђене на основу решења о одобрењу извођења радова ROP-LEB-4736-ISAW-1/2017 интерни Број 06 Број 351-18-Р/2017 године од 08.03.2017. године

Минимални гарантни рок за ову врсту објекта утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе, и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Сл. Гл. 27/15 и 29/16) и износи 2 године

Инвеститор је ослобођен плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Дом здравља Лебане, ул Цара Душана бр. 60, Лебане поднео је захтев овом одељењу преко свог пуномоћника Весне Илић из Лебана, ул. 19. Август бр. 2, радника овлашћеног ЈП „Лебане“ Лебане под бројем ROP-LEB-39221-IUP-3/2018 за издавање решења о употребној дозволи за објекат зграда хемодијализе и термотехничке инсталације у згради хемодијализе изграђене на к.п. бр. 453/7 у КО Лебане, општина Лебане

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложио је следећу документацију:

1. Главни пројекат пословног објекта – хемодијализе, скениран
2. Главна свеска пројекта за извођење
3. Пројекат за извођење термотехничких инсталација пословног објекта – хемодијализе
4. Пројекат за извођење телекомуникационих и сигналних инсталација
5. Главни пројекат заштите од пожара
6. Сагласност инвеститору у погледу мера заштите од пожара МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Лесковац
7. Решење о грађевинској дозволи 06 Број 351-14/12 од 27.03.2012. године
8. Решење о одобрењу извођења радова по члану 145 на уградњи термотехничких инсталација у згради хемодијализе ROP-LEB 4736-ISAW-1/2017 од 08.03.2017. са потврдом о правоснажности решења
9. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом
10. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта који је урадио „Гео опрема „доо Ниш, Светозара Марковића 5/9.
11. Овлашћење инвеститора дато ЈП „Лебане Лебане, и овлашћење којим ЈП „Лебане“ Лебане овлашћује Весну Илић
12. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације које је урадио „Гео опрема“ доо Ниш, Светозара Марковића 5/9
13. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.000,00 динара
14. Енергетски пасош за нестамбене зграде
15. Записник комисије за технички преглед објекта хемодијализе изграђене на к.п. бр. 453/7 у КО Лебане, општина Лебане, са извештајем да је објекат погодан за употребу и предлогом комисије за тех. преглед за издавање употребне дозволе
16. Решење о формирању комисије у саставу Ненад Стефановић, Будимир Стојиљковић, Весна Илић и Игор Павловић
17. Решење о допуни решења о формирању комисије
18. Потврда ЈП Лебане Лебане о изузимању из обавеза плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта
19. Пријаве градње за објекат

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију из члана 158 Закона о планирању и изградњи и члана 42-46 Правилника поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15, 96/16 и 120/17) , решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Саветник
Душанка Марјановић Цолић