

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек за обједињену процедуре
ROP-LEB-11224-IUP-11/2020
06 Број 351- 58-У/2020
12.05.2020.године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву Привредног друштва за трговину производњу и услуге КОНТО ФРУИТ д.о.о. Лебане кога заступа пуномоћник Весна Илић из Лебана, ул. 19. Август бр. 2, по приложеном овлашћењу, за издавање решења о употребној дозволи за објекат складиште за пољопривредне производе изграђен на к.п. бр. 5039 у КО Тогочевце, општина Лебане, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 42-45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 68/2019), члана 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник бр. 85/15), и члана 136. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се Привредном друштву за трговину производњу и услуге КОНТО ФРУИТ д.о.о. Лебане, матични број правног лица 21023795, ПИБ 108559412, употреба објекта складиште за пољопривредне производе спратности П категорија објекта А, класификациони број 127121 изграђен на к. п. број 5039 у КО Тогочевце, општина Лебане, површина парцеле 3808 м², (објекат означен бројем „1“ у елаборату геодетских радова). Габарит објекта је 21,09 м x 20,28 м, површина објекта 427,91м². Објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене решењем о одобрењу за градњу по условима надлежних служби.

Објекат је изграђен на основу решења о одобрењу извођења радова ROP-LEB-11224-ISAW-1/2018 од 07.06.2018. и решењу о измени решења о одобрењу извођења радова ROP-LEB-ISAWHA-8/2019 од 30.04.2019. године којим је промењен инвеститор.

Саставни део овог решења је елаборат геодетских радова и потврда издата од стране лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта и одговорног извођача радова којом се потврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом и да су изведени прикључци предвиђени решењем.

Минимални гарантни рок за ову врсту објекта утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе, и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Сл. Гл РС, 27/15 и 29/16).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Привредно друштво за трговину, производњу и услуге КОНТО ФРУИТ д.о.о. Лебане, поднео је захтев овом одељењу преко свог пуномоћника Весне Илић из Лебана, заведен под бројем ROP-LEB-11224-IUP-11/2020 за издавање решења о употребној дозволи за објекат складиште за пољопривредне производе изграђен на к.п. бр. 5039 у КО Тогочевце, општина Лебане .

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложио је следећу документацију:

1. Геодетски снимак изграђеног објекта на к.п. бр. 5039 у КО Тогочевце
2. Решење о одобрењу извођења радова ROP-LEB-11224-ISAW-1/2018 инт. об Број 351-48-P/2018 од 07.06.2018.
3. Решење о измени решења о одобрењу извођења радова ROP-LEB-11224-ISAWHA-8/2019 инт. об Број 351-51-P/2019 од 30.04.2019 којим се мења инвеститор.
4. Решење РГЗ СКН Лебане о спајању парцеле к.п. 1862 и 1863 обе у Ко Тогочевце у к.п. 5039 Ко Тогочевце
5. Потврда лица које испуњава услове за одговорног пројектанта да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом за објекте категорије А .
6. Идејни пројекат
7. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта урадио је Гео мап Лесковац..
8. Овлашћење
9. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације– снимање водова на к.п. бр. 5039 у КО Тогочевце, који је урадио Гео мап Лесковац.
10. Потврда о пријави радова
11. Изјава о завршетку израде темеља
12. Изјава о завршетку објекта у конструктивном смислу
13. Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћен у износу од 37.455,00 динара
14. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 1.000,00 динара
15. Општинска накнада за издавање употребне дозволе у износу 1.000,00. динара
16. РАТ плаћена у износу од 1880,00 динара и износ од 320,00 динара- општа такса за поднесак

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију из члана 158 Закона о планирању и изградњи и члана 42-45 Правилника поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС, 68/19) и члана 5 Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС, 85/15) а имајући у виду и потврду стручног лица да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом, решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Саветник
Душанка Марјановић Цолић