

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-7087-IUPH-2/2018
06 Број 351-36-У/2018
13.04.2018.године
Л е б а н е

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове, одсек обједињене процедуре, општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Петра Кисића, Анђелка Чобановића 10, Добановци, Београд- Сурчин, поднетог преко пуномоћника Јагоде Паповић из Лебана, Пролетерска бб, за издавање решења о употребној дозволи за помоћни објекат - гаражу за возила, а на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 42-46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС, 85/15) и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, 18/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **О У П О Т Р Е Б Н О Ј Д О З В О Л И**

Дозвољава се инвеститору Петру Кисићу, Анђелка Чобановића 10, Добановци, Београд-Сурчин, употреба помоћног објекта - гаража за возила, у елаборату геодетских радова означен као објекат бр. 2, категорија објекта А, класификациони број 127141 изграђеног на к.п. бр. 159/4 у КО Лугаре, општина Лебане, површина парцеле је 72 ара и 32 м², габарит објекта је 20,05м x 20,15м, спратност објекта П + О, бруто површина објекта 404,00м² у основи. Објекат није прикључен на комуналну инфраструктуру.

Објекат је изграђен на основу решења којим се одобрава извођење радова ROP-LEB-37988-ISAW-1/2017 Инт.06 Број 351-164-Р/2017 од 12.12.2017. године.

Саставни део овог решења је елаборат геодетских радова и потврда издата од лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта.

Минимални гарантни рок за ову врсту објекта утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе, и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Сл. Гл. 27/15 и 29/16)

За изградњу гараже за возила не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта (члан 97 став 8 Закона о планирању и изградњи)

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Петар Кисић из Београда - Сурчин, Анђелка Чобановића 10, поднео је усаглашени захтев овом одељењу преко пуномоћника Јагоде Паповић заведен под бројем **ROP-LEB-7087-IUPH-2/2018 инт. 06 Број 351-36-У/2018** за издавање решења о употребној дозволи за помоћни објекат- гаража за возила категорија објекта А, класификациони број 127141 изграђен на к.п. бр. 159/4 у КО Лугаре, општина Лебане .

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Геодетски снимак објекта бр. 2 изграђеног на к.п. бр 159/4 у КО Лугаре
2. Потврда издата од стране лица које испуњава услове за одговорног пројектанта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за градњу
3. Решење којим се одобрава извођење радова на изградњи објекта гаража за возила ROP-LEB-37988-ISAW-1/2017 Инт.06 Број 351-164-Р/2017 од 12.12.2017. год .
4. Елаборат геодетских радова за објекат који је израдио Марко Станковић ПР, геодетска радња Премер ЛС, Бојник
5. Пуномоћје инвеститора
6. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 1.000,00 динара
7. РАТ плаћена у износу од 1.800,00 динара
8. Општинска накнада за издавање решења 600,00 динара
9. Накнада за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију из члана 158 Закона о планирању и изградњи, члана 42-46 Правилника поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 5 Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС, 85/15), решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Саветник
Душанка Марјановић Цолић