

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-6252-IUP-1/2019
06 Број 351-33-У/2019
25.03.2019.године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву Јанковић Слободана из Лебана, ул. Васе Пелагића бр. 23, кога заступа пуномоћник АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ Лесковац, Пана Ђукића бр. 18, овлашћено лице Стеван Стефановић, за издавање решења о употребној дозволи за пословни објекат - сервис за трхнички преглед возила изграђен на к.п. бр. 475 у КО Лугаре, а на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 42-45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Јанковић Слободану из Лебана, ул. Васе Пелагића бр. 23, Лебане, употреба пословног објекта сервис за технички преглед возила, категорија објекта Б, класификационог броја 123001, изграђен на к. п. број 475 (објекат бр. 2 у елаборату геодетских радова) површина парцеле 2 514,00 м² у КО Лугаре, општина Лебане, габарит објекта 24,10 м x 12,10 м, спратности П, бруто површине 293м²

Објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи 06 Број 351-512/13 од 12.02.2014. године

Саставни део овог решења је записник о извршеном техничком прегледу и потврдом да су радови изведени у складу са техничком документацијом и предлогом за издавање употребне дозволе од 12.03.2019. године, елаборат геодетских радова и елаборат геодетских радова за подземне инсталације

Минимални гарантни рок за ову врсту објекта утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе, и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката и износи 2 године

За изградњу пословног објекта – сервиса за технички преглед возила плаћен је допринос за уређење грађевинског земљишта при издавању грађевинске дозволе у износу од 81. 531,00 динара

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Јанковић Слободан из Лебана поднео је захтев овом одељењу преко пуномоћника АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ Лесковац, заведен под бројем ROP-LEB-6252- IUP-1/2019 за издавање решења о употребној

дозволи за објекат сервис за технички преглед возила изграђен на кат. парцели 475 у КО Лугаре, општина Лебане

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Главни архитектонско грађевински пројекат за објекат – сервис за технички преглед возила –
2. Техничка контрола главног АГ пројекта
3. Пројекат електричних инсталација '
4. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом
5. Решење о грађевинској дозволи са клаузулом правоснажности 06 Број 351-512/13 од 12.02.2014. године
6. Елаборат геодетских радова који је урадио АД „Црна Трава „ Лесковац, Пана Ђукића бр. 18
7. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је урадио АД „Црна Трава „ Лесковац, Пана Ђукића бр. 18
8. Пуномоћје инвеститора
9. Записник о раду комисије за технички преглед за пословни објекат – сервис за технички преглед возила са предлогом комисије за издавање употребне дозволе
10. Сагласност на техничку документацију
11. Обавештење МУП –а Сектора за ванредне ситуације
12. Главни пројекат заштите од пожара
13. Извештај техничке контроле на пројекат електричних инсталација
14. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 1.000,00 динара
15. РАТ плаћена у износу од 9.110,00 динара
16. Општа такса за поднесак 310,00 динара
17. Општинска накнада за издавање решења 3.000,00

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију из члана 158 Закона о планирању и изградњи и члана 42-45 Правилника поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15, 96/16 и 120/17), а имајући у виду и Записник комисије за технички преглед објекта да је објекат изграђен у складу са пројектом и грађевинском дозволом, и да је подобан за употребу, решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. грађ.