

**Република Србија**  
**Општина Лебане**  
**Општинска управа**  
**Одељење за урбанизам, имовинско**  
**правне, комунално грађевинске**  
**стамбене и инспекцијске послове**  
**ROP-LEB-4411-IUP-8/2017**  
**06 Број 351-15-У/2017**  
**24.02.2017.године**

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Дејана Цветковића из Лебана, ул. Доситејева 24, кога заступа пуномоћник Станковић Миодраг из Лебана, ул Карађорђева бр. 21, по приложеном овлашћењу, за издавање решења о употребној дозволи за изграђени нестамбени објекат – гаражу на к.п. бр. 3166 у КО Лебане, а на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 42-45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15 и 96/16), члана 5 Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник бр. 8515), члана 18 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката Сл. Гласник 27/15 и 29/15 и члана 192 Закона о општем управном поступку (Сл. лист СРЈ, број 33/97 и 31/01) доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О У П О Т Р Е Б Н О Ј Д О З В О Л И**

Дозвољава се инвеститору Дејану Цветковићу из Лебана, ул. Доситејева бр. 24, употреба нестамбеног објекта – гараже спратности П, у елаборату геодетских радова евидентиран под бројем 3, категорија објекта А, класификациони број 127121, изграђен на к. п. број 3166, површина парцеле 395м<sup>2</sup> у КО Лебане, у улици Цара Душана 156. Габарит објекта је 8,02м x 8,01м, бруто површине 64м<sup>2</sup>. Објекат је прикључен на нисконапонску, водоводну и канализациону мрежу.

Објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-LEB-4411-CPI-1/2016, интерни број 06 Број 351-11-е/16. Године

Саставни део овог решења је елаборат геодетских радова и потврда издата од стране лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта и одговорног извођача радова којом се потврђује да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом и да је прикључен на нисконапонску мрежу, водоводну и канализациону мрежу

Минимални гарантни рок за ову врсту објекта утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе, и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Сл. Гл. 27/15 и 29/16)

За изградњу 'овог објекта плаћен је допринос за уређење грађевинског земљишта у целисти пре издавања грађевинске дозволе.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Цветковић Дејан из Лебана, ул. Доситејева бр. 24, поднео је захтев овом одељењу преко свог пуномоћника Станковић Миодрага из Лебана, ул. Карађорђева бр. 21, заведен под бројем ROP-LEB-4411-IUP-8/2017 за издавање решења о употребној дозволи за нестамбени објекат – гаражу изграђену на к.п. бр. 3166 у КО Лебане,у улици Цара Душана бр.156

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Пројекат за грађевинску дозволу
2. Решење о грађевинској дозволи ROP-LEB-4411-CPI-1/2016 са потврдом о правноснажности решења
3. Потврда лица које испуњава услове за одговорног пројектанта да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом да је прикључен на нисконапонску мрежу, на водоводну и канализациону мрежу
4. Елаборат геодетских радова који је урадио „Гео опрема „доо Ниш, Синђелићев трг 20.
5. Овлашћење
6. Катастарско топографски план
7. Копија катастарског плана водова коју је урадио СКН Лесковац
8. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 1.000,00 динара
9. Општинска накнада за издавање употребне дозволе у износу 600,00. динара
10. РАТ плаћена у износу од 2.599,26 дин
11. Обавештење грађевинског инспектора ROP-LEB-4411-COFS-4/2016

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију из члана 158 Закона о планирању и изградњи и члана 42-45 Правилника поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15 и 96/16), а имајући у виду и потврду стручног лица да је објекат изграђен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и грађевинском дозволом, решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Самостални стручни сарадник  
Душанка Марјановић Цолић