

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ  
Општинска управа Лебане  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне, комунално-грађевинске  
стамбене и инспекцијске послове  
ROP-LEB-6136-LOC-2/2016  
Инт.06 Број 353-6-е/2016  
04.07.2016. год  
Цара Душана 116  
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора „СТРЕЛА“ д.о.о.Клајић,Доње Синковце,поднет преко пуномоћника Биро за пројековање и извођење грађевинских и других „ИНГКОМ“ из Лесковца,ул. Војводе Мишића бб,кога заступа Гранчица Цветковић,за издавање локацијских услова за изградњу расхладног складишта на к.п.бр.895/1 и 898/4,обе у К.О. Лебане,на основу члана 53а. и 57.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14 и 145/14),члана 7. став 2.Уредбе о локацијским условима (Сл.гласник РС број 35/2015 и 114/2015),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем(„Сл.гласник РС" број 113/15),и Плана генералне регулације Лебане 2025 (Сл.гласник града Лесковца" број 3/2012), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу хладњаче-расхладног складишта у Лебану  
на к.п.бр.895/1 и 898/4 обе у К.О. Лебане

Увидом у плански документ ,а у складу са чланом 10. Став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем(„Сл.гласник РС" број 113/2015), члана 7. став 2.Уредбе о локацијским условима (Сл.гласник РС број 35/2015 и 114/2015),није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.

### ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Плански документ: План генералне регулације Лебане 2025 (Сл.гласник града Лесковца" број 3/2012),

#### Подаци о локацији

Катастарска парцела број 895/1 К.О. Лебане,укупне површине 823,0 м<sup>2</sup> и катастарска парцела број 898/4 укупне површине 106,0м<sup>2</sup>  
Излаз на јавну површину-улица 8. Новенбра у Лебану

#### Подаци о објекту

Намена објекта: хладњача-расхладно складиште  
Категорија објекта „V,, класификациони број 125223

Парцеле 895/1 и 898/4 припадају целини III, „ЈУГ",подцелина III/3,,основна намена становање средње густине,пратеће намене: услужне делатности,непроизводно пословање,јавне намене и пратећи објекти инфраструктуре.

Изградња пословног простора првенствено према улици у приземним етажама.

Могућа је изградња објеката са дозвољеним свим односима стамбеног и пословног простора уз обезбеђење намена у окружењу.

Увидом у приложено идејно решење утврђено је да:

-у ситуационом плану није приказано удаљење планираног објекта од свих суседних катастарских парцела и суседних објеката.

-у ситуационом плану дата је удаљеност планираног објекта од објекта на парцели 899 К.О. Лебане од 3,48 м,што је у супротности са урбанистичким планом и чланом 55. Правилника о општим правилима за парцелацију,регулацију и изградњу („Сл.гласник РС" број 89/2015)

-важећим планским документом удаљеност планираног објекта од постојећег стамбеног двојног објекта на парцели (део објекта је на кат.парцели 895/1 К.О. Лебане а део на кат.парцели 899 К.О. Лебане ) треба да износи  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта што није испуњено јер је планирано складиште удаљено мање од 2,0м од стамбеног објекта.

-удаљеност планираног објекта-расхладно складиште- хладњача од стамбеног објекта на парцели 899 К.О. Лебане (двојни објекат у североисточном делу наведене парцеле) није котирана а битна је због је због намене објекта дате у идејном решењу.

На основу свега наведеног како поднети захтев-идејно решење није у складу са Планом генералне регулације Лебане 2025 ,није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом,како је прописано чланом 10.став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем(„Сл.гласник РС" број 113/15),и члана 7. став 2.Уредбе о локацијским условима (Сл.гласник РС број 35/2015 и 114/2015),није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.

Ови локацијски услова нису основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и прибављање грађевинске дозволе.

#### **ПРАВНА ПОУКА**

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лебане,преко овог органа,у року од три дана од дана њиховог достављања.

Доставити:-подносиоцу захтева

-архиви

Шеф одсека за урбанизам  
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.