

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ  
Општинска управа Лебане  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне, комунално-грађевинске  
стамбене и инспекцијске послове  
ROP-LEB-4103-LOC-2/2018  
Инт.06 Број 353-12/2018  
24.05.2018. год  
Цара Душана 116  
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Општина Лебане,улица Цара Душана 116, матични број 07226608, ПИБ 102878648 , преко пуномоћника Водотехника доо Београд Лабска број 4, а лице које је електронским постписом оверитло захтев је Горан Недих из Београд захтев поднезт дана 20.04.2018.године, за издавање локацијских услова за **реконструкцију и доградњу водоводне мреже за насеља низводно од Лебана (Лугаре , Велико Војловце, Доње Врановце, Мало Војловце, Бошњаце, Пертате, Цековица, Ћеновац и Тогочевце )**,на основу члана 53а. и члана 8.ђ.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14 и 145/14),члана 9.Уредбе о локацијским условима (Сл.гласник РС број 35/2015 и 114/2015 и 117/2017),члана 11.и члана 12.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем(„Сл.гласник РС" број 113/15 и 96/2016 и 120/2017 Просторног плана општине Лебане („Сл.гласник града Лесковца" број 13/2011),Плана генералне регулације за насеља ,Бошњаце,Пертате и Ћеновац (Сл.гласник града Лесковца" број 9/2013),издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**За катастарске парцеле:** у К.О. **Коњино:** 3293/2, 3293/1, 3279/1, 3278, 3277, 3273, 3274, 3275 и 3878 ,у К.О.**Ждеглово** : 2218, 2219, 678, 992/1, 2221, 1042/1,1045/1, 1091, 1090, 1087, 1086, 1085, 1082, 1157, 1161 и1162 ,у К.О. **Лугаре:** 1873, 324, 1874, 485, 1884, 1877, 964, 1875,1118, 1122, 1127, 1128, 1304, 1305, 1310 и 1314,у К.О. **Бошњаце:** 6713, 8076, 8092/1, 3177/79, 8077, 8082, 3762, 8083, 8099, 3944, 3930/2, 8078, 8022, 3845, 3818, 3177/2, 3177/78 и 3177/77,у К.О. **Пертате:** 8011/1, 8016/2, 8000/1, 8013/2, 8007, 5637, 5671, 5093, 8006, 4503, 5134, 5135, 8005, 4442, 3436, 3439/49, 8018/2 и 7987/2 ,у К.О. **Ћеновац:** 2441/1, 2439/1, 2437/1, 1358, 2435/1, 2432/1 и 1248/1,у К.О. **Мало Војловце:** 69, 1494 и 220 ,у К.О. **Цековица:** 3286, 3298, 3294, 2330, 36, 165, 1950 и 1971,у К.О. **Тогочевце:** 5019, 2653, 5024, 2457/2, 5032, 2409/1 и 2378 ,у К.О. **Велико Војловце** : 2284, 976, 975/2, 906, 2291, 2292, 2285, 701, 614/1, 590, 636, 648, 551 и 577 ,у К.О. **Доње Врановце:** 3133/1, 3151, 3134, 728, 3131, 1755, 3137 и 3129, **за реконструкцију и доградњу водоводне мреже за насеља низводно од Лебана (Лугаре , Велико Војловце, Доње Врановце, Мало Војловце, Бошњаце, Пертате, Цековица, Ћеновац и Тогочевце )**укупне дужине цевовода 38412,75м.

#### Плански документ

Просторни план општине Лебане („Сл.гласник града Лесковца број 13/2011)  
План генералне регулације за насеља Бошњаце,Пертартеи и Ћеновац  
(Одлука о доношењу плана објављена у Сл.гласник града Лесковца" број 9/2013)

#### Подаци о објекту

**Намена објекта:** локални цевовод за дистрибуцију воде са објектима за водоснабдевање  
**Тип бјекта:**инфраструктурни  
**Карактер објекта:** стални

**Категорија објекта** „Г",класификациони број 222210 локални цевовод за дистрибуцију воде(1%)  
Класификациони број број 222220-остале грађевине у локалној водоводној мрежи (99%)

**Укупна дужина** водоводне мреже 38412,75м ,

- примарна водоводна мрежа дужине 17,5 км ,PEHD 100 пречника 315 мм,

- секундарна водоводна мрежа дужине 20,0км, ,PEHD 100 пречника од 110 мм до 280мм

**Резервоар** запремине 2 X 500,00м<sup>3</sup>,габарита 10,мх 10,0м

### **Место прикључка**

Прикључак на постојећи систем града Лебана према условима ЈП,„ВОДОВОД" Лебане

Просторним планом подручја посебне намене „Брана и акумулација'КЉУЧ' а у складу са Водопривредном основом Републике Србије 8,„Сл.гласник РС" број 11/2012) дата су одређења за обезбеђење изворишта водоснабдевања општине Лебане из будуће акумулације „Кључ" на реци Шуманки.

Паралелно ће се интензивирати корићење локаних изворишта за насеља ван поручја наведеног плана коришћењем подземних и површинских вода уз њихову потпуну санитарну заштиту и оптималну експлоатацију до оних количина које не угрожавају околину.

Из водпривредног система „Шуманка" планирано је да се водом снабдевају готово сва насеља У општини Лебане.

Паралелно са наведеним активностима потребно је оспособити извориште Ждеглово са капацитетом захватања подземних вода путем дренаже у количини од 20 30 лит./секунди.

Просторним планом општине Лебане – смернице за спровођење Просторног плана општине Лебане и израду планске документације у делу који односи на водопривредну и хидротехничку инфраструктуру планира се:

-реконструкција и модернизација водоводне мреже на подручју граског насеља Лебане

-реконструкција и доградња,проширење захвата на постојећем изворишту „Ждеглово"код села Ждеглово, односно изградња дрена на приобално подручју реке Јабланице чиме би се омогућило снабдевање водом и део насеља низводно од Лебана и то Ждеглово,Коњино,Бошњаце,Пертате и Ћеновац-села уз државни пут IB реда Лесковац-Приштина.

-очување свих природних извора у брдско-планонском делу општине Лебане

-реконструкција ППВ Гргуровце,као и доводног цевовода чисте воде до Лебана

-изградња предбране будуће акумулације „Кључ"

-изградња дистрибутивне мреже са планираним резервоарима

### **Правила уређења и изградње мреже и објеката инфраструктуре**

Нивелација и регулација:Објекат прилагодити ситуацији на терну и регулисати га према графичким прилозима у идејном решењу

Просторним планом општина Лебане траса водоводне мреже је предвиђена у заштитном појасу државног пута IB реда ,ознака пута 39,редни број 30 (Пирот-Бабушница-Власотинце-Лесковац-Лебане-Медвеђа-Приштина-Пећ-државна граница са Црном Гором),и то од села Коњино до Ћеновац-до границе са општином Лесковац.

Заштитни појас са сваке стране јавног пута-државног пута IB реда износи 20,0м,појас контролисане градње 20,м

Заштитни појас за општински пут износи 5,0м.

Правила за постављање инсталација поред државних путева дефинисана су Просторним планом општине Лебана,Планом генералне регулације за насеља Бошњаце,Пертате и Ћеновац и Законом о јавним путевима („Сл.гласник РС" број 101/05,123/07,101/11,93/12 и 104/13):

-у заштитном појасу поред јавног пута ван насеља ,на основу Закона о јавним путевима може да се гради,поставља водовод,канализација,топловод,железничка пруга,телекомуникациони и елекро водови,инсталације и сл. по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

-у насељима траса водоводне мреже је предвиђена у појасу регулације постојећих улица.  
У насељима Коњино, Бошњаце, Перате и Ћеновац траса водоводне мреже се је у регулацији постојећих улица које се поклапају са државним пут IB реда –Лесковац Приштина.

Предметне инсталације могу се градити поред и испод државног пута IB реда –Лесковац Приштина уз претходно усаглашавање трасе са ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гласник РС" број 50/2011) и другим прописима и Планом генералне регулације за насеља Бошњаце, Перте и Ћеновац.  
Траса водоводне мреже мора се пројектно усагласити са постојећим водоводним инсталацијама постављеним поред и испод пута узимајући у обзир постојеће инсталације водоводне мреже, електро мреже, постојећих ТК каблова.

#### **Услови за паралелно вођење предметних инсталација поред државног пута**

Трасу водоводне мреже планирати мин. 3,0м мерено од кјајње тачке пореног профила пута(изузетно од ивице коловоза како је предвиђено ПГР-ом), на местима где није могуће цеви поставити ван попречног профила државног пута мора се испојектовати и извести заштита трупa предметног пута.

#### **Услови за укрштање водоводне мреже са државним путем IB реда**

Водоводна мрежа мора бити пројектована ( у заштитој цеви) испод трупa пута и земљишног појаса са обе стране пута .

Укрштање цевовода са путем извршити под правим углом.

Дубина заштитне цеви мора бити мин. 1,5м од коте коловозне конструкције .

#### **Услови за укрштање водоводне мреже са водним земљиштем и реком Јабланицом**

На стационажи 9+670 код насеља Лугаре планирано је постављање цевовода испод корита реке Јабланице у заштитној АБ облози дужине 16,0м.

На остала два прелаза преко реке Јабланице (код села Доње Врановце и Мало Војловце предвиђен је прелазак цевовода преко реке Јабланице качењем на мостовску конструкцију.

Трасу цевовода која се укршта са водним земљиштем пројектовати тако да се не мења пропусна моћ корита предметног водотока, не мењају хидраулички услови течења а радове ивести тако да се не ремети водни режим.

Уколико се прелаз-укрштање цевовода са водним земљиштем врши подбушивањем испод нерегулисаног корита мин. растојање горње ивице цеви и коте дна корита је 1,5м.

#### **Паралелно вођење трасе поред водотока**

Код паралелног вођења траса цевовода мора бити изван водотока на довољној удаљености од обале, мин. 3,0-5,0м.

#### **Вођење трасе поред енергетских каблова**

Није дозвољено паралелно вођење трасе цевовода испод или изнад енергетских каблова.

Хоризонтална удаљеност водоводних цеви од енергетског кабла мора износити најмање 0,5м

Укрштање енергетског кабла и водоводне цеви врши се на вертикалном растојању од мин. 0,5м.

Уколико не могу да се постигну прописана растојања енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, с тим да растојања не смеју да буду мања од 0,3м

#### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

Обавезује се пројектант да техничку документацију изради у складу са важећим прописима и нормативима , као и овим локацијским условима што ће потврдити вршилац техничке контроле.

**Пре почетка извођења радова инвеститор је у обавези да обезбеди сагласност Министарства саобраћаја** ( члан 157. и 158. Закона о безбедности саобраћаја (Сл.гласник РС" број 41/09 и 53/10)) за спровођење утврђеног режима саобраћаја тј. постављање нове саобраћајне сигнализације на јавном путу, односно његовом делу , обезбедити обележавање и постављање радне и прописане хоризонталне и вертикалне сигнализације.

**Напомена:**

Пре почетка извођења радова на реконструкцији и доградње водоводне мреже за насеља низводно од Лебана потребно је у сарадњи са представником „Телеком Србија“, представником ОДС „ЕПС Дистрибуција, д.о.о Београд, Погон Лебане и представником ЈКП „ВОДОВОД“ Лебане, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова, подземне нисконапонске и високонапонске дистрибутивне мреже и инсталације водоводне и канализационе мреже, а све према датим условима од стране наведених предузећа.

**Етапност изградње:** није дата

**Обезбеђење суседних објеката:** при пројектовању и изградњи посебну пажњу обратити на заштиту суседних објеката, применом свих адекватних, савремених начина градње. Радове на градњи објекта изводити према важећим техничким прописима и стандардима тако да не буде угрожена стабилност и употребљивост суседних објеката.

**Инжењерско геолошке карактеристике терена:** За потребе израде Плана није рађен елаборат о инжењерско геолошким карактеристикама терена.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

**Услови за пројектовање и изградњу прибављени од имаоца јавних овлашћења**

1. Услови за пројектовање издати од стране Јавно предузеће ПУТЕВИ СРБИЈЕ број ROP-LEB-4103-LOCH-2-NPAP-2/2018, интерни број ЛНП 55 од 08.05.2018. године.

2. ВОДНЕ УСЛОВЕ издате од стране ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, број 3955/1 од 26.04.2018. године

3. Технички услови за пројектовање и доградњу водоводне мреже издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција, д.о. Београд, Огранак Лесковац, Погон Лебане, број 80.0.0.0-Д.10-05-63429/2-18 од 16.03.2018.

4. Услови Телеком Србија, Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11а, деловодни број А334-91190/4-2018 од 14.03.2018. године

5. Услови ЈКП „ВОДОВОД“ Лебане за пројектовање, реконструкције и доградњу праметне водоводне мреже, као и прикључак на постојећу водоводну мрежу, издати дана 13.03.2018. године, број 260-1.

6. Копије катастарског плана водова издата од стране РГЗ Београд, СКН Лесковац дана 01.03.2018. године под бројем 952-04-61/2018-I,II,III,V.

Саставни део локацијских услова је Идејно решење (главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација из фебруара 2018) израђено од стране Предузећа за хидротехнику „ВОДОТЕХНИКА“ д.о.о.-Београд, Лабска 4, главни пројектант је Ивана Ђурић, дипл. инж. грађ. број лиценце 314 М752 13, и услови издати од стране имаоца јавних овлашћења.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску израду у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Локацијски услови су основ за израду извода из пројекта и пројекта за грађевинску дозволу.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима за парцелу за коју је поднет захтев.

На основу ових локацијских услова може се ,на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ( "Сл.гласник РС,,бројј 72/2009,81/2009-ispr,24/2011,121/2012,42/2013-OUS,50/2013-OUS,98/3013 і 132/2014 і 145/2014 ) прибавити грађевинска дозвола.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

-извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу ,израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације-Правилник о садржини ,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката(„Сл.гласник РС" број 23/2015 и 77/2015).

-извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу

-доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекта у смислу Закона

-доказ о уређивању односа у погледу плаћања доприноса за уређиваењ грађевинског земљишта

-доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаду за Централну евиденцију

Захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је поднети електронским путем.

### **ПРАВНА ПОУКА**

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лебане,преко овог органа,у року од три дана од дана њиховог достављања.

Доставити:-подносиоцу захтева

-архиви

Шеф одсека за урбанизам  
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.