

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ  
Општинска управа Лебане  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне, комунално-грађевинске  
стамбене и инспекцијске послове  
ROP-LEB-24006-LOC-1/2016  
Инт.06 Број 353-12-е/2016  
10.10.2016. год  
Цара Душана 116  
Л е б а н е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Општине Лебане улица Цара Душана број 116, поднет преко пуномоћника ЈП „Дирекција за планирање и изградњу“ Лебане, Матични број правног лица 17546660, ПИБ 103236774, преко овлашћеног лица Миодрага Станковића ЈМБГ 0101961741220, за издавање локацијских услова за изградњу Дистрибутивног електроенергетског вода за прикључење Спортске дворане на НН мрежу на к.п.бр.724/2 ; 1538/8; 2937; 1539/1 и 412, све у К.О. Лебане, на основу члана 53а. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09-исправка,24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13 - УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/2015 и 114/2015), чланом 11. И 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл.гласник РС" број 113/15), и Плана генералне регулације Лебане 2025 („Сл.гласник града Лесковца" број 3/2012), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу дистрибутивног електроенергетског вода за прикључење Спортске дворане Лебане на нисконапонску мрежу, на к.п.бр.724/2 ; 1538/8; 2937; 1539/1 и 412, све у К.О. Лебане

Плански документ: План генералне регулације Лебане 2025 („Сл.гласник града Лесковца" број 3/2012),

#### Подаци о локацији

Катастарска парцела број 724/2,1538/8,293,1539/1 и 412 К.О. Лебане,

#### Подаци о објекту

Намена објекта: Нисконапонска мрежа

Категорија објекта „Г,, класификациони број 222410

Катастарске парцеле 412 ,1539/1 и 2937 припадају целини I, „ЦЕНТАР“,подцелина I/2, основна намена градски спортски центар,

Парцеле 1538/8 и 724/2 припадају целини III „ЈУГ“ , подцелина III/5 , основна намена објекти комуналне инфраструктуре.

**Етапност изградње:** једна фаза

**Обезбеђење суседних објеката:** радове на прикључењу спортске дворане на комуналну инфраструктуру изводити према важећим техничким прописима и стандардима тако да не буде угрожена стабилност и употребљивост суседних објеката.

У складу са наведеним Правилником енергетски пасош морају имати све нове зграде.

Енергетски пасош је саставни део техничке документације која се прилаже у поступку добијања употребне дозволе.

## **Заштита од пожара**

Нови објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС”,бр. 111/2009 и 20/2015).

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве,окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (“Сл.лист СРЈ” бр. 8/95).

## **Услови за пројектовање и прикључење на комуналну,саобраћајну и другу инфраструктуру прибављену од имаоца јавних овлашћења**

1. Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција”,д.о. Београд,Огранак Лесковац издати под бројем 180039/4 од 12.07.2016.године.
2. Сагласност ЈВП „Србијаводе ” Београд,Водопривредни центар „Морава” Ниш за прелаз дистрибутивног енергетског вода (нисконапонски вод) ваздушно преко реке Јабланице у Лебану ,преко катастарске парцеле број 2937 К.О. Лебане ,према ситуационом плану у идејном решењу.
3. Услови Телеком Србија ,Лесковац издати од бројем 7157-373226/3-2016 од 07.10.2016.године.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Локацијски услови су основ за израду извода из пројекта као и пројекта за грађевинску дозволу.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима за парцелу за коју је поднет захтев.

На основу ових локацијских услова може се ,на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ( "Сл.гласник РС”,бројј 72/2009,81/2009-ispr,24/2011,121/2012,42/2013-OUS,50/2013-OUS,98/3013 і 132/2014 і 145/2014 ) и члана 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС" број 113/2015).прибавити решење којим се одобрава извођење радова на приључењу објекта на нисконапонску мрежу.

## **ПРАВНА ПОУКА**

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лебане,преко овог органа,у року од три дана од дана њиховог достављања.

Доставити:-подносиоцу захтева  
-архиви

Шеф одсека за урбанизам  
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.графј.