

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ  
Општинска управа Лебане  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне, комунално-грађевинске  
стамбене и инспекцијске послове  
Одсек обједињене процедуре  
ROP-LEB-25569-LOCH-2/2018  
Инт. 06 Број 353-32/2018  
09.11.2018.године  
Цара Душана 116  
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Лебане поступајући по захтеву Хатем Саљикуа из Тупала, Општина Медвеђа, поднетог преко пуномоћника Беким Мустафе из Бујановца улица Косовска број 23/9, дана 18.10.2018.године, за издавање локацијских услова за изградњу зграде за обављање верских обреда, на катастарској парцели број 75 К.О. Дрводељ, општина Лебане, на основу члана 53.а и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14), члана 7.став 2.Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/2015,114/2015 и 117/2017), члана 10.став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016 и 120/2017) и Просторног плана општине Лебане (Сл.гласник града Лесковца“ број 13/2011), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу зграде за обављање верских обреда на катастарској парцели број 75 К.О. Дрводељ, општина Лебане, објекат је габарита 2,30м x 4,48м, висина објекта 11,5м, спратности „П“, категорије „В“ класификационе ознаке 127210.

Увидом у плански документ -Поросторни план општине Лебане(Сл.гласник града Лесковца број 13/2011), одељак 2.3. Имплементација просторног плана и и увидом у **Одлуку о изради Плана детаљне регулације туристичке зоне у делу насеља Дрводељ** коју је донела Скупштина општине Лебане под бројем 02 Број 351-308 од 05.11.2018 године, није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом- изградња зграде за обављање верских обреда на катастарској парцели број 75 К.О. Дрводељ, општина Лебане.

Забране и ограничења садржана у планском документу у вези са  
Законом о планирању и изградњи

Просторним планом општине Лебане ("Сл.гласник града Лесковца број 13/2011), одељак Имплементација Просторног плана, Смернице за спровођење Просторног плана (2.3.1) и израду планске документације, 2.3.2. развој мрежа насеља у првој фази импементације плана између осталог превиђен је и зачетак развоја капацитета у области руралног туризма и то обнова, уређење и опремање села погодних за развој еко, етно и гастро туризма, и овом одељењу достављене **Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичке зоне у делу насеља Дрводељ** коју је донела Скупштина општине Лебане под бројем 02 Број 351-308 од 05.11.2018године, са пописом катастарских парцела у граници захвата планског подручја где спада и катастарска парцела број 75 К.О. Дрводељ а којом одлуком (члан 11.) је забрањено издавање одговарајућих дозвола у обухвату Плана детаљне регулације, у периоду од дванаест месци од дана доношења доношења, односно дана на снагу одлуке.

Чланом 27.став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14 и 83/2018), прописано је да се План детаљне регулације доноси за делове насељеног места,уређење неформалних насеља,зоне урбане обнове,инфраструктурне коридоре и објекте и подручја за које је обавеза његове израде одређене претходно донетим планским документом.

Чланом 27. Став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се План детаљне регулације може донети и када просторним,односно урбанистичким планом јединице локане самоуправе његова израда није одређена, на основу одлуке надлежног органа или по захтеву лица које са јединицом локалне самоуправе закључи уговор о финансирању израде тог планског документа.

Чланом 27.став 6. Одлуком о изради планског документа из члана 27.став 1. Закона о планирању и изградњи може се утврдити период забране изградње у обухвату тог планског документа ,а најдуже 12 месеци од дана доношења те одлуке.Ако у прописаном року план детаљне регулације не буде усвојен ,локацијски услови издаће се у складу са чланом 57.став 5. овог закона.

На основу свега наведеног није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

Ови локацијски услова нису основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и прибављање грађевинске дозволе.

#### **ПРАВНА ПОУКА**

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лебане,преко овог органа,у року од три дана од дана њиховог достављања.

Доставити:-подносиоцу захтева  
-архиви

Шеф одсека за урбанизам  
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.