

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-15246-LOC-1/2018
Инт. 06 Број 353-18/2018
02.07.2018.године
Цара Душана 116
Л е б а н е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове, одсек обједињене процедуре, Општинске управе Лебане поступајући по захтеву Далијела Речковића из Лебана улица Цара Душана број 115, кога по овлашћењу заступа Саша Михајловић из Лебана, улица Николе Тесле број 13, за издавање локацијских услова за доградњу породичне куће спратности П+0 у породичну кућу спратности П+1, на локацији у ул. Цара Душана 115, Лебане, на кат.парцели бројр. 3051/1 у КО Лебане, на основу члана 53а и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 10. став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016 и 120/2017) и Плана генералне регулације Лебане 2025 (Сл. гласник града Лесковца“ број 3/2012), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За доградњу (надзиђивање) породичне куће спратности П+0 у породичну кућу П+1, на локацији у улици Цара Душана 115, Лебане, на кат. парцели број 3051/1 у КО Лебане

Увидом у плански документ (План генералне регулације Лебане 2025), а у складу са чланом 10. Став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС број 35/2015 и 114/2015) и 117/2017), није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом- извођење радова на доградњи (надзиђивање) породичне куће спратности П+0 у породичну кућу спратности П+1 на локацији у ул. Цара Душана 115, Лебане, на кп. бр. 3051/1 КО Лебане.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Плански документ: План генералне регулације Лебане 2025 (Сл. гласник града Лесковца“ број 3/2012),

Подаци о локацији

Катастарска парцела број 3051/1 К.О. Лебане, укупне површине 397,00 м²
Излаз на јавну површину...

Подаци о објекту

Намена објекта: породично стамбени објекат
Категорија објекта „А“ класификациони број 111011

Намена објеката и простора

Парцела број 3051/1 К.О. Лебане припада целини „I“ „ЦЕНТАР“, подцелина I/1

Основна намена: становање средње густине Б1

Основни стамбени објекат може бити породични или вишепородични у зависности од капацитета парцеле, уз одговарајуће урбанистичке нормативе и правила регулације.

Пратеће намене:услугне делатности,непроизводно пословање,јавне намене и пратећи објекти инфраструктуре.

Хоризонтална регулација

Положај објекта у односу на регулациону линију дефинише се према општим правилима:
Удаљеност објекта од бочне и задње границе парцеле.

За породично стамбени објекат:

-мин. 2,5 м од једне бочне и задње границе

-мин. 1,0 м од друге бочне границе -на овом растојању могу се формирати само отвори високог парапета

Увидом у приложено идејно решење утврђено је:

- да су отвори на предметном објекту,како у приземљу тако и на спрату пројектовани на источној страни објекта према суседној катастарској парцели број 3053/1 К.О. Лебане,и да је удаљеност пројектованог објекта од међне линије са парцелом 3053/1 К.О. Лебане 1,0 м.

На основу свега наведеног како поднети захтев-идејно решење није у складу са Планом генералне регулације Лебане 2025 (Сл.гласник града Лесковца" број 3/2012), а у складу са чланом 10.став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем(„Сл.гласник РС" број 113/2015,96/2016 и 120/2017),и члана 7. став 2.Уредбе о локацијским условима (Сл.гласник РС број 35/2015 и 114/2015 и 120/2017), није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.

Ови локацијски услова нису основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и прибављање грађевинске дозволе.

ПРАВНА ПОУКА

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лебане,преко овог органа,у року од три дана од дана њиховог достављања.

Доставити:-подносиоцу захтева

-архиви

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.