

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ  
Општинска управа Лебане  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне, комунално-грађевинске  
стамбене и инспекцијске послове  
ROP-LEB-30512-LOCH-2/2016  
Инт.06 Број 353-24-е/2016  
09.02.2017. год  
Цара Душана 116  
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе,, Београд,ВОДОПРИВРЕДНИ ЦЕНТАР „МОРАВА" Ниш,кога по овлашћењу заступа Институт „Јарослав Черни, Београд,приложеном пуномоћју,за издавање локацијских услова за изградњу изградњу бујичне преграде у кориту Лозичког потока у Лебану,на основу члана 53а.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14,145/14) члана 2.Уредбе о локацијским условима (Сл.гласник РС број 35/2015 и 114/2015 ),члана 11. И 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем(„Сл.гласник РС" број 113/15....),и Плана генералне регулације Лебане 2025 (Сл.гласник града Лесковца" број 3/2012),

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**За катастарске парцеле број 1670/1,1669/5,2933,1663 и 1664,све у К.О.Лебане,укупне површине 12438,00м2,за изградњу изградњу бујичне преграде у кориту Лозичког потока у Лебану**

**Плански документ:** План генералне регулације Лебане 2025 (Сл.гласник града Лесковца" број 3/2012),

**Намена објекта:**Бујична преграда у кориту Лозичког потока у Лебану- Линијски попречни објекат за заштиту од ерозије и бујица у сливу реке Јабланице

Површина под објектом: 166,56 м2 (према идејном решењу)

Висина објекта  $h_k = 3,0$  м

Материјализација објекта: камен у бетону

**Категорија објекта** „Г" , класификациони број 215201

**Подаци о локацији**

**Правила уређења и правила грађења за целину којој припадају парцеле**

**Парцеле припадају Целини „II" „СЕВЕР" ,подцелина II/1**

Основна намена: становање средње густине,Б1,15-25 станова по хектару

Пратеће намене:услужне делатности,мешовито пословање,јавне намене и пратећи објекти инфраструктуре.

Искључују се све намене за које се ,на основу одговарајућег елабората животне средине, уставови да угрожавају животну средину и основну намену објекта на парцели и суседа.

**Правила грађењу на водном земљишту:**

Планом је предвиђена регулација свих потока на територији насеља

Меродавна вода за димензионисање регулисаних корита водотока треба да је стогодишња вода.

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални систем и не ограничава права других и то за:

-изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и дргих вода

-одржавање корита водотока и водних објеката  
-спровођење мера заштите вода  
-спровођење заштите од штетног дејства вода  
-остале намене утврђене Законом о водама

Трасу уређеног водотока усагласити са привредним,стамбеним,инфраструктурним и саобраћајним објектима

**Етапност изградње:** једна фаза

**Обезбеђење суседних објеката:**радове на градњи објекта изводити према важећим техничким прописима и стандардима тако да не буде угрожена стабилност и употребљивост суседних објеката.

**Напомена:** тачан положај објекта дат је у графичком прилогу у идејном решењу кординатама прелива преграде и зуба преграде.

Обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела ,у складу са законом (парцелација и препарцелација).

**Услови за пројектовање и прикључење на комуналну,саобраћајну и другу инфраструктуру прибављену од имаоца јавних овлашћења**

1.Водне услове издате од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд,Водопривредни центар „Морава“ Ниш,број: 2-07-512/3 од 03.02.2017.године

2.Мишљење у поступку добијања водних услова издато од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд,Водопривредни центар „Морава“ Ниш,број 2-07-5609 од 07.11.2016.године

3.Мишљење Републичког хидрометеорошког завода број 922-1-24/2017 од 02.02.2017.године

4.Технички услови за пројектовање (за објекте који се не прикључују на ДЕЕС) издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција,,д.о. Београд,Огранак Лесковац издати под бројем 314355/2 од 24.11.2016.године.

5.Услови за пројектовање и изгрању издати од стране Телеком Србија,Регија Ниш,Извршна јединица Лесковац,Светозара Марковића, под бројем 7157-456383/3-2016 од 22.11.2016.године

6.Услови ЈКП „ВОДОВОД“ Лебане издати под бројем 1020 дана 23.11.2016.године

7.Копија катастарског плана водова издата од стране РГЗ Београд,Служба за за катастар непокретности Лесковац, број 952-04-247/2016 од 16.11.2016.године.

Локацијски услови су основ за израду извода из пројекта као и пројекта за грађевинску дозволу

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање ком случају се врши измена локацијских услова.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима за парцелу за коју је поднет захтев.

На основу ових локацијских услова може се ,на основу члана 134. Закона о планирању и изграњи ( "Сл.гласник РС,,бројј 72/2009,81/2009-испр,24/2011,121/2012,42/2013-ОУС,50/2013-ОУС,98/3013 і 132/2014 і 145/2014 ) прибавити грађевинска дозвола..

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини,начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ( „Сл.гласник РС99 број 23/2015 и 77/2015).

-доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона

-доказ о уређивању односа у погледу плаћања доприноса за уређиваењ грађевинског земљишта

-доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаду за Централну евиденцију

Захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је поднети електронским путем.

Идејно решење и услови за пројектовање издати од стране имаоца јавних овлашћења сатавни су део ових локациојских услова.

## **ПРАВНА ПОУКА**

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лебане,преко овог органа,у року од три дана од дана њиховог достављња, таксран са 400,00 динара адм.таксе,рачун број 840-742251843,модел-позив на број 97 24-075.

Доставити:-подносиоцу захтева  
-архиви

Шеф одсека за урбанизам  
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.