

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-39228-LOC-3/2018
Инт. 06 Број 353-36-175-P/2017
08.03.2018.године
Цара Душана 116
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву Марковић Бобана из Лебана, улица 19. Августа бр. 45, кога заступа АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг Црна Трава, Лесковац (овлашћено лице Стеван Стефановић) по приложеном пуномоћју, за издавање локацијских услова за реконструкцију и премештање димњака са пренаменом простора у месару са услужним печењем, на основу члана 53а и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14),члана 7.став 2.Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС" број 35/2015,114/2015 и 117/2017),члана 10.став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016 и 120/2017) и Плана генералне регулације Лебане 2025 (Сл.гласник града Лесковца" број 3/2012), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију и премештање димњака са пренаменом простора у месару са услужним печењем, на објекту означеном бројем „2 и бројем „5" на к.п. бр.3080 К.О. Лебане,на локацији у улици Цара Душана бр. 104, Лебане (објекат је спратности „П", категорије „Б" класификационе ознаке 123001)

Увидом у плански документ (План генералне регулације Лебане 2025) ,а у складу са чланом 10. Став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл.гласник РС" број 113/2015,96/2016 и 120/2017)), члана 7. став 2.Уредбе о локацијским условима (Сл.гласник РС број 35/2015 и 114/2015) и 117/2017),није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом-извођење радова на реконструкцији и премештању димњака са пренаменом простора у месару са услужним печењем, на објекту означеном бројем „2 и бројем „5" на к.п. бр.3080 К.О. Лебане,на локацији у улици Цара Душана.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Плански документ: План генералне регулације Лебане 2025 (Сл.гласник града Лесковца" број 3/2012),

Подаци о локацији

Катастарска парцела број 3080 К.О. Лебане,укупне површине 590,00м2

Излаз на јавну површину-улица Цара Душана Лебану-пешачка улица у центру насеља

Подаци о објекту

Намена објекта: пословни објекат

Категорија објекта „Б" класификациони број 123001

Намена објеката и простора

Парцела број 3080 К.О. Лебане припада целини „I" „ЦЕНТАР",подцелина I/1,линијски центар

Основна намена: становање

Пратеће намене: услужне делатности, јавне намене, пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Искључују се све намене које могу да угрозе животну средину буком, вибрацијама, гасовима, отпадним водама, другим штетним дејствима, као и намену објеката на парцели и суседа, и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захтева.

Могућа је изградња објеката са дозвољеним свим односима стамбеног и пословног простора уз обезбеђење намена у окружењу.

Увидом у приложено идејно решење утврђено је да ће:

- пројектовани димњак на објекту пројектоване намене месара са услужим печењем мяса штетно утицати мирисима, гасовима и другим штетним дејствима на породично стамбене објекте који су у непосредној близини предметног објекта.

- је идејним решењем просторија за печење мяса предвиђена у делу објекта према улици Цара Душана- пешачка улица, димњак је предвиђен у средини објекта у просторији за коју је предвиђена намена „продајни простор“..

На основу свега наведеног како поднети захтев-идејно решење није у складу са Планом генералне регулације Лебане 2025, није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, како је прописано чланом 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), и члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС број 35/2015 и 114/2015 и 120/2017), није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.

Ови локацијски услови нису основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и прибављање грађевинске дозволе.

ПРАВНА ПОУКА

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лебане, преко овог органа, у року од три дана од дана њиховог достављања.

Доставити: - подносиоцу захтева

- архиви

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. грађ.