

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
ROP-LEB-6758-LOC-1/2018
Инт.06 Број 353-8/2018
17.04.2018. год
Цара Душана 116
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Општина Лебане коју заступа Весна Илић, радник ЈП „Лебане“, Лебане, поднетог дана 19.03.2018. године, за издавање локацијских услова за изградњу напојног топловода, на к.п.бр.453/1,453/3,453/6,453/7,454/1 и 455/1, све у К.О. Лебане, на основу члана 53а. И 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14 и 145/14), члана 2.Уредбе о локацијским условима (Сл.гласник РС број 35/2015 и 114/2015 и 117/2017), члана 11. И 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл.гласник РС" број 113/15 и 96/2016 и 120/2017), и Плана генералне регулације Лебане 2025 (Сл.гласник града Лесковца" број 3/2012), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу изградњу напојног топловода, на к.п.бр.453/1,453/3,453/6,453/7,454/1 и 455/1, све у К.О. Лебане

Плански документ: План генералне регулације Лебане 2025 (Сл.гласник града Лесковца" број 3/2012),

Подаци о локацији

Катастарске парцеле број 453/1,453/3,453/6,453/7,454/1 и 455/1, све у К.О. Лебане

Подаци о објекту

Намена објекта: напојни топловод

Категорија објекта „Г", класификациони број 222230

Укупна дужина топловода је 380,00м

Карактер објекта:стални

Правила уређења и правила грађења за целину којој припада парцела

Према карти „Планирана намена површина, подела на целине и спровођење плана, наведене парцеле припадају **Целини I (ЦЕНТАР), подцелина I/2**

Целина представља просторно и функционално језгро насеља. Целина обухвата градски центар, реку Јабланицу и ушће реке Шуманке, концентрација је јавних функција и површина, комерцијалних садржаја, становања високих густина, објеката и простора са одликама градитељског наслеђа.

Прописује се виши ниво уређења, изградње и обликовања објеката и површина.

Планира се: уређење, опремање јавних намена (површина, објеката, садржаја, функција и потреба, регулисање саобраћаја и паркирања, реализација магистралне саобраћајнице на десној обали реке Јабланице, интегрисање реке уређењем обала, успостављање урбанистичких мера заштите, развој услужних делатности на потезу уз градску магистралу на улазу у насење из правца Лесковца (подцелина I/2).

Искључују се све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену објекта на парцели и суседа.

Услови за уређење и правила за изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

Опремање насеља површинама и објектима јавне намене усклађено је са потребама насеља из просторног плана општине и планом генералне регулације Лебане

Идејним решењем предвиђено је да траса топловода повезује Основну школу „Радован Ковачевић“ (постојећи топловодни котлови смештени у котларници Основне школе „Радован Ковачевић“), Дом здравља Лебане, Објекат хемодијализе, објекат „Србија шуме“, Центар за социјални рад и Дечији вртић.

За извор топлоте користе се топловодни котлови који су смештени у котларници ОШ „Радован Ковачевић Максим“.

Нивелација и реглација:

Објекат прилагодити ситуацији на терену и регулисати га према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације:

Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој подземној и надземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне површине довести у првобитно стање.

Искључују се све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену објекта на парцели и суседа.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Етапност изградње: није дата

Обезбеђење суседних објеката: радове на градњи објекта изводити према важећим техничким прописима и стандардима тако да не буде угрожена стабилност и употребљивост суседних објеката

Услови за пројектовање прибављени од имаоца јавних овлашћења

1. Технички услови за пројектовање и изградњу напоног топловода издати од стране „ЕПС Дистрибуција“, д.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, Погон Лебане издати под бројем 80.0.0.0-д 10.05-93257/1-18 од 30.03.2018. године.

2. Услови Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу Ниш, Вождова 11А, издати дана 02.04.2018. године под бројем А334-126893/4-2018.

3. Услови ЈКП „ВОДОВОД“ Лебане издати дана 10.04.2018. године под бројем 346-1.

4. Копија катастарског плана водова издата од стране РГЗ Београ, СКН Лесковац број 952-04-93/2018 од 22.03.2018. године

Напомена:

Пре почетка извођења радова на изградњи напојног топловода потребно је у сарадњи са представником „Телеком Србија“, представником ОДС „ЕПС Дистрибуција“, д.о.о Београд, Погон огранка Лебане и представником ЈКП „ВОДОВОД“ Лебане извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова, подземне нисконапонске и високонапонске дистрибутивне мреже и инсталације водоводне и канализационе мреже, а све према датим условима од стране наведених предузећа.

Саставни део локацијских услова је Идејно решење, главна свеска број техничке документације ИДР 1-01/2018 из фебруара месеца 2018. године и пројекат машинских инсталација под бројем

ИДР-6-03/2018. године, израђено од стране „ЕНЕРГОИНЖЕЊЕРИНГ“Лесковац, ул. Станоја Главаша 50, одговорно лице пројектанта је Љиљана Стевановић, главни пројектант је Зоран Стевановић, дипл. инж. маш., лиценца број 330 9301 04.

Главни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови су основ за израду извода из пројекта као и пројекта грађевинску дозволу.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима за парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Локацијски услови су основ за израду извода из пројекта као и пројекта грађевинску дозволу.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима за парцелу за коју је поднет захтев.

На основу ових локацијских услова може се ,на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС,,бројј 72/2009,81/2009-ispr,24/2011,121/2012,42/2013-OUS,50/2013-OUS,98/3013 і 132/2014 і 145/2014) прибавити грађевинска дозвола.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

-извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу ,израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације-Правилник о садржини ,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС" број 23/2015 и 77/2015).

-извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу

-доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона

-доказ о уређивању односа у погледу плаћања доприноса за уређивањ грађевинског земљишта

-доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаду за Централну евиденцију

Захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је поднети електронским путем.

ПРАВНА ПОУКА

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лебане, преко овог органа, у року од три дана од дана њиховог достављања.

Доставити:-подносиоцу захтева

-архиви

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. грађ.