

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
ROP-LEB-17279-LOC-1/2017
Инт.06 Број 353-16/17
12.07.2017. год
Цара Душана 116
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Општина Лебане, захтев поднет дана 20.06.2017. године преко пуномоћника Саше Михајловића из Лебана, радника ЈП „Лебане“ Лебане, за издавање локацијских услова за изградњу снабдевање водом дела насеља Коњино, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 2. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС број 35/2015 и 114/2015), чланова 6.-15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник РС“ број 113/15 и 96/16) и Просторног плана општине Лебане (Сл. гласник града Лесковца“ број 13/2011),

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу секундарне водоводне мреже за снабдевање дела насеља Коњино, на кат. парцелама број 3879, 3870/1, 2048/1, 3870/2 и 2096/2, све у К.О. Коњино

Плански документ: Просторни план општине Лебане (Сл. гласник града Лесковца“ број 13/2011),
Подаци о локацији

Катастарске парцеле 3879, 3870/1, 2048/1, 3870/2 и 2096/2, све у К.О. Коњино

Намена објекта: Секундарна водоводна мрежа

Категорија објекта „Г“, класификациони број 222210

Идејним решењем планирана је изградња секундарног вода пречника 90,0мм дужине 1162,00м и пречника 63мм дужине 78,0м за радни притисак од 10,0 бара.

Секундарна водоводна мрежа прикључује се на постојећу водоводну мрежу у чворовима „7“ и „8“, како је дато у ситуацији у идејном решењу. Постојећа водоводна мрежа је од АЦ цеви пречника 250 мм.

Идејним решењем изградња секундарне водоводне мреже предивиђена је у појасу регулације улица у насељу Коњино .

Правила уређења

Имплементацијом Просторног плана општине Лебане – смернице за спровођење Просторног плана и израду планске документације није предвиђена разрада кроз израду урбанистичких планова већ се у грађевинском подручју појединих насеља у које спада и Коњино, локацијски услови издају у складу са Просторним планом-шемаатски приказ уређења насеља Коњино и Ждеглово.

У првој фази импленетације Просторног плана општине Лебане проритет је унапређење квалитета постојећих и развој нових насељских саржаја, између осталог и инфраструктурно опремање и уређење сеоских центара.

Хоризонтална регулација

Према ситуацији у идејном решењу, у складу са постојећом регулацијом улица

Нивелација

Према постојећем стању на терену

Водовод се трасира једном страном улице,на прописаном одстојању од фекалне канализације,на растојању мин. 1,0м од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда,дрвореда и других објеката,не сме бити мање од 2,5м.

Растјање водоводних цеви од осталих инсталација (електро,телефонски каблови,КДС) при укрштању не сме бити мање од 0,5м.

Уколико није могућа траса у оквиру регулације саобраћајнице ,водовод или канализацију водити границом катастарских парцела уз сагласност оба власника међних парцела.

На прелазу преко водотока и канала тежити да водоводне цеви буду изнад корита.У изузетним случајевима (прелаз испод реке,канала,саобраћајница)цеви се морају водити у заштићеној челичној цеви.

Етапност изградње:није дата

Обезбеђење суседних објеката:радове на градњи објекта изводити према важећим техничким прописима и стандардима тако да не буде угрожена стабилност и употребљивост суседних објеката,посебно енергетских објеката,ТК објеката и каблова Телеком Србија,а све према прибављеним условима Електродистрибуције Лесковац , Телеком Србија,Водовода Лебане и подацима са катастарског плана водова.

Инжењерско геолошке карактеристике терена: За потребе израде Плана није рађен елаборат о инжењерско геолошким карактеристикама терена.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења,деловима садржаним у локацијским условима као и нормативима и правилницима у складу са законом.

Посебни услови

Пре почетка извођења радова на радњи водоводне мреже потребно је у сарадњи са представником,„Телеком Србија“,представником ОДС „ЕПС Дистрибуција,,д.о.о Београд,Погон огранка Лебане и представником ЈКП „ВОДОВОД“ Лебане извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова,подземне нисконапонске дистрибутивне мреже и инсталације водоводне и канализационе мреже,а све према датим условима од стране наведених предузећа.

Обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела ,у складу са законом (парцелација).

Услови за пројектовање и изградњу прибављени од имаоца јавних овлашћења

1. Технички услови за пројектовање издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција,,д.о. Београд,Огранак Лесковац ,број услова 160062/2 од 23.06.2027.

2. Услови Телеком Србија,Регија Ниш,Извршна јединица Лесковац,Светозара Марковића бр.1,издати под бројем 7157-231084/3-2017 од 30.06.2017.године.

3. Услови ЈКП „ВОДОВОД“ Лебане за пројектовање и изградњу,издати под бројем 433-1 од 22.06.2017.године.

4. Копија катастарског плана водова издата од стране РГЗ Београд,СКН Лебане дана 16.06.2017.године под бројем 952-04-26/2016.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Локацијски услови су основ за израду извода из пројекта као и пројекта за грађевинску дозволу.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима за парцелу за коју је поднет захтев.

На основу ових локацијских услова може се ,на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС,,бројј 72/2009,81/2009-isp,24/2011,121/2012,42/2013-OUS,50/2013-OUS,98/3013 i 132/2014 i 145/2014) прибавити грађевинска дозвола.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

-извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу ,израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације-Правилник о садржини ,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката(„Сл.гласник РС" број 23/2015 и 77/2015).

-извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу

-доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекта у смислу Закона

-доказ о уређивању односа у погледу плаћања доприноса за уређиваењ грађевинског земљишта

-доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаду за Централну евиденцију

Захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је поднети електронским путем.

ПРАВНА ПОУКА

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лебане,преко овог органа,у року од три дана од дана њиховог достављања.

Доставити:-подносиоцу захтева

-архиви

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.