

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ  
Општинска управа Лебане  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне, комунално-грађевинске  
стамбене и инспекцијске послове  
ROP-LEB-4481-LOC-1/2019  
Инт.06 Број 353-9/2019  
28.03.2019. год  
Цара Душана 116  
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Општина Лебане,улица Цара Душана 116, матични број 07226608,поднет преко пуномоћника Станковић Миодрага из Лебана,радника ЈП „ЛЕБАНЕ“,за издавање локацијских услова за изградњу водоводне мреже у улици Николе Тесле у Лебану на кат.парцелама број 724/8,724/3,724/4,724/6,1538/5,1538/8,све у К.О. Лебане,на основу члана 53а. и члана 8.Њ.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14 и 145/14 и члана 83/2018),члана 2. и члана 9.Уредбе о локацијским условима (Сл.гласник РС број 35/2015 и 114/2015 и 117/2017),члана 11.и члана 12.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем(„Сл.гласник РС" број 113/15 и 96/2016 и 120/2017), Плана детаљне регулације „Пословне зоне у улици Николе Тесле" у Лебану ("Сл.гласник града Лесковца" број 01/2019),издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**За изградњу водоводне мреже у улици Николе Тесле у Лебану на кат.парцелама број 724/8,724/3,724/4,724/6,1538/5,1538/8,све у К.О. Лебане**

### **Плански документ**

План детаљне регулације „Пословне зоне у улици Николе Тесле" у Лебану("Сл.гласник града Лесковца" број 01/2019)

### **Подаци о објекту**

**Намена објекта:** локални цевовод за дистрибуцију воде са објектима за водоснабдевање

**Тип бјекта:**инфраструктурни

**Карактер објекта:** стални

**Категорија објекта** „Г",класификациони број 222210 локални цевовод за дистрибуцију воде

**Укупна дужина** водоводне мреже која предмет изградње је 350,00м

- предвиђена водоводна мрежа од ,РЕНД за радни притисак од 10 бара, пречника 110 мм,

### **Место прикључка**

Прикључак на постојећи систем града Лебана према условима ЈП„ВОДОВОД" Лебане,спојити у шахту на постојећу водоводну мрежу DN 150 мм у улици Николе Тесле.

### **Правила уређења и изградње мреже и објеката инфраструктуре**

Нивелација и регулација:Објекат прилагодити ситуацији на терну и регулисати га према графичким прилозима у идејном решењу

Планом детаљне регулације траса водоводне мреже је предвиђена у регулацији улице Николе Тесле.

Траса водоводне мреже мора се пројектно усагласити са постојећим водоводним инсталацијама постављеним поред и испод улице узимајући у обзир постојеће инсталације водоводне мреже,електро мреже,постојећих ТК каблова.

### **Услови за укрштање водоводне мреже са путем**

Водоводна мрежа мора бити пројектована ( у заштитној цеви) испод трупа пута .

Укрштање цевовода са путем извршити под правим углом.

Дубина заштитне цеви мора бити мин. 1,5м од коте коловозне конструкције .

### **Вођење трасе поред енергетских каблова**

Није дозвољено паралелно вођење трасе цевовода испод или изнад енергетских каблова.

Хоризонтална удаљеност водоводних цеви од енергетског кабла мора износити најмање 0,5м

Укрштање енергетског кабла и водоводне цеви врши се на вертикалном растојању од мин. 0,5м.

Уколико не могу да се постигну прописана растојања енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, с тим да растојања не смеју да буду мања од 0,3м

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

Обавезује се пројектант да техничку документацију изради у складу са важећим прописима и нормативима ,као и овим локацијским условима што ће потврдити вршилац техничке контроле.

#### **Напомена:**

Пре почетка извођења радова на изградњи водоводне мреже потребно је у сарадњи са представником „Телеком Србија“, представником ОДС „ЕПС Дистрибуција“, д.о.о Београд, Погон Лебане и представником ЈКП „ВОДОВОД“ Лебане, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова, подземне нисконапонске и високонапонске дистрибутивне мреже и инсталације водоводне и канализационе мреже, а све према датим условима од стране наведених предузећа.

**Етапност изградње:** није дата

**Обезбеђење суседних објеката:** при пројектовању и изградњи посебну пажњу обратити на заштиту суседних објеката, применом свих адекватних , савремених начина градње. Радове на градњи објекта изводити према важећим техничким прописима и стандардима тако да не буде угрожена стабилност и употребљивост суседних објеката.

#### **Инжењерско геолошке карактеристике терена:**

За потребе израде Плана није рађен елаборат о инжењерско геолошким карактеристикама терена.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

### **Услови за пројектовање и изградњу прибављени од имаоца јавних овлашћења**

1. Услови за пројектовање и изградњу водоводне мреже издати од стране ЕПС Србија, Оператер дистрибутивних система, „ЕПС Дистрибуција Београд, број 80.0.0.0-Д.10.05-78400/-19 од 13.03.2019.

2. Услови Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Београ, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11а , деловодни број А334-124088/4 -2019 од 18.03.2019. године

3. Услови ЈКП „ВОДОВОД“ Лебане за , пројектовање и извођење радова за изградњу праметне водоводне мреже, као и прикључак на постојећу водоводну мрежу, издати дана 22.03.2019. године, број 304-1.

4. Копије катастарског плана вода издата од стране РГЗ Београд, СКН Лесковац

Саставни део локацијских услова је Идејно решење (главна свеска број 0- 1/2019 и и пројекат хидротехничких инсталација број 3-1/2019) Енергоинжењерингле, ул. Пионирска 6, Лесковац, Одговорно лице пројектанта је Љубинка Радовановић, главни пројектант је Драган Ранђеловић, дипл. инж. грађ. лиценца број 313 2480 03, и услови издати од стране имаоца јавних овлашћења.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску изради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Локацијски услови су основ за израду извода из пројекта и пројекта за грађевинску дозволу.

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима за парцелу за коју је поднет захтев.

На основу ових локацијских услова може се ,на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ( "Сл.гласник РС,,бројј 72/2009,81/2009-isp,24/2011,121/2012,42/2013-OUS,50/2013-OUS,98/3013 і 132/2014 і 145/2014 и 83/18)прибавити грађевинска дозвола.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

-извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу ,израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације-Правилник о садржини ,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта(„Сл.гласник РС" број 23/2015 и 77/2015).

-извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу

-доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекта у смислу Закона

-доказ о уређивању односа у погледу плаћања доприноса за уређиваењ грађевинског земљишта

-доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаду за Централну евиденцију

Захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је поднети електронским путем.

#### **ПРАВНА ПОУКА**

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лебане,преко овог органа,у року од три дана од дана њиховог достављања.

Доставити:-подносиоцу захтева

-архиви

Шеф одсека за урбанизам  
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.графј.