

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
ROP-LEB-37350-LOC-1/2020
Инт.06 Број 353-44/2020
24.02.2021. год.
Цара Душана 116
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Општине Лебане ,поднет преко пуномоћника Станковић Миодрага из Лебана,радника ЈП „ЛЕБАНЕ“,за издавање локацијских услова за реконструкцију улице Краља Петра у оквиру постојеће регулације у селу Тогочевце,на кат.парцели број 5019,у К.О. Тогочевце,на основу члана 53а.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14,и145/2014,83/18,31/2019,и 37/2019),члана 2. и члана 9. Уредбе о локацијским условима (Сл.гласник РС број 115/2020),члана 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем(„Сл.гласник РС" број 68/2019),и Просторног плана општине Лебане (Сл.гласник града Лесковца" број 13/2011) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију улице Краља Петра у оквиру постојеће регулације у селу Тогочевце,на катастарској парцели број 5019 К.О. Тогочевце

Плански документ: Просторни план општине Лебане ("Сл.гласник града Лесковца" број 13/2011)

Подаци о локацији

Катастарска парцела број 5019 у К.О. Тогочевце

Подаци о објекту

Намена објекта: улица

Категорија објекта „Г" , класификациони број 211201

Укупна дужина улице за коју се издају услови је 821,0 м.

Правила грађења са урбанистичким показатељима

Насеље Тогочевце припада карактеристичној целини у обухвату Просторног плана –сеоске зоне у равничарском подручју,претежна намена је пољопривреда.

Имплементацијом Просторног плана општине Лебане –смернице за спровођење Просторног плана и израду планске документације није предвиђена разрада кроз израду урбанистичких планова већ се у грађевинском подручју појединих насеља у које спада и Тогочевце,локацијски услови издају у складу са Просторним планом-шемаатски приказ уређења насеља Тогочевца.

У првој фази импенетације Просторног плана општине Лебане проритет је унапређење квалитета постојећих и развој нових насељских саржаја ,између осталог и саобраћајно и инфраструктурно опремање и уређење сеоских центара.

Улице се морају планирати са тротоаром,уз дозвољену фазну-одвојену изградњу коловоза и тротоара.

Минимални попречни профил саобраћајница другог реда састоји се од две саобраћајне траке и обострано вођених тротоара мин. ширине 1,5м.Одступања у односу на минимални профил су дозвољена у случајевима затеченог стања,амбијенталне целине и сл.

Делови примарне путне мреже који су истовремено улице у насељу,могу се разрадом кроз одговарајућу урбанистичку и техничку документацију ,изградити као улице са елементима који одговарају потребама насеља (ширим коловозом,тротоарима и сл.)

Хоризонтална регулација

Према ситуацији у идејном решењу,у складу са постојећом регулацијом улице

Нивелација

Према постојећем стању на терену

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

-регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница.

-коловозну конструкцију димензионисати према важећим правилницима,прописима и стандардима.У изграђеном простору насеља уз коловоз се изводе обострани тротоари са ивичњацима ,најмања ширина тротоара 1,60 м,а само изузетно једностранни тротоар.

Одвођење атмосферске воде одводним јарковима.

Ширина коловоза:према идејном решењу,4,0 м

Попречни пад мин. 2,5%

Максимална дозвољена вредност нагиба нивелете у зависности од услова на терену и рачунске брзине.

Индекси

Индекс зузетости:пун профил улица према условима на терену

Тачан положај дат је у графичком прилогу у идејном решењу

Етапност изградње: једна фаза

Обезбеђење суседних објеката:радове на градњи објекта изводити према важећим техничким прописима и стандардима тако да не буде угрожена стабилност и употребљивост суседних објеката.

Инжењерско геолошке карактеристике терена: За потребе израде Плана није рађен елаборат о инжењерско геолошким карактеристикама терена.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења,деловима садржаним у локацијским условима као и нормативима и правилницима у складу са законом.

Напомена:

Пре почетка извођења радова на реконструкцији улице потребно је у сарадњи са представником „Телеком Србија“,представником ОДС „ЕПС Дистрибуција,„д.о.о Београд,Огранак Електродистрибуција Лесковаци представником ЈКП „ВОДОВОД“ Лебане извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова,подземне нисконапонске дистрибутивне мреже и инсталације водоводне и канализационе мреже..

Обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела ,у складу са законом (парцелација).

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну,саобраћајну и другу инфраструктуру прибављну од имаоца јавних овлашћења

1. Услови за пројектовање издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција,„д.о. Београд,Огранак Електродистрибуција Лесковац , дана 18.02.2021.године под бројем Д.10.02-48639/1 и број 80.0.0.0-Д-10.02-33075-21 од 03.02.2021 године.

2. Услови Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А, издати дана 19.01.2021. године под бројем А334-18587/4-2021.

3. Услови ЈКП „ВОДОВОД“ Лебане издати под бројем 60-1 од 30.01.2021. године.

4. Копија плана катастра водова издата од стране РГЗ Београд, Сектор за катастар непокретности, Одљење за катастар водова Врање, Краља Милана 1, под бројем 952-04-308-5358/2020, од 21.12.2021. год.

Саставни део локацијских услова је Идејно решење, главна свеска број 0-167/2020 и пројекат саобраћајнице бр. 2-167/2020 из децембра месеца 2020. год. које је израдило ЈП „ЛЕБАНЕ“, Лебане, одговорно лице пројектанта је Златко Недељковић, дипл. правник, главни пројектант је Миограг Станковић, дипл. инж. грађ., лиценца број 312 G551 08, и услови за пројектовање и извођење радова издати од стране имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим условима за парцеле за које је поднет захтев.

На основу ових локацијских услова може се, на основу члана Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС, 98/3013 и 132/2014 и 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019) прибавити решење о одобрењу извођења радова.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС број 23/2015 и 77/2015).

- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона

- доказ о уређивању односа у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаду за Централну евиденцију

Захтев за издавање решења о одорењу потребно је поднети електронским путем кроз ЦИС.

Идејно решење и услови за пројектовање издати од стране имаоца јавних овлашћења саставни су део ових локацијских услова.

ПРАВНА ПОУКА

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лебане, преко овог органа, у року од три дана од дана њиховог достављања.

Доставити: - подносиоцу захтева

- архиви

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. грађ.