

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ  
Општинска управа Лебане  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне, комунално-грађевинске  
стамбене и инспекцијске послове  
ROP-LEB-3103-LOCH-1/2017  
Инт.06 Број 353-3/2017  
02.03.2017. год.  
Цара Душана 116  
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Општина Лебане, Цара Душана 116, коју по приложеном пуномоћју заступа Миодраг Станковић из Лебана, ЈМБГ 0101961741220, радник ЈП „ЛЕБАНЕ“, за издавање локацијских услова за реконструкцију улице Немањине у Лебану, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број РС“бр.72/09,81/09-исправка 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14,145/14), члана 2.и члана 9. Уредбе о локацијским условима (Сл.гласник РС број 35/2015 и 114/2015 ), члана 11. И 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл.гласник РС“ број 113/15 и 96/16), и Плана генералне регулације Лебане 2025 (Сл.гласник града Лесковца“ број 3/2012), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**За катастарске парцеле број 2923/2 и 3859/1, обе у К.О.Лебане, укупне површине 2484,0 м2, за реконструкцију улице Немањине у Лебану**

**Плански документ:** План генералне регулације Лебане 2025 (Сл.гласник града Лесковца“ број 3/2012),

**Намена објекта:** стамбена улица

#### **Подаци о локацији**

**Катастарске парцеле:** к. п. број 2923/2 и 3859/1, обе у К.О. Лебане

Површина парцела 2484,0 м2.

Део улице који је предмет реконструкције у овој фази је дужине 401,10 м.

**Категорија објекта** „Г“ , класификациони број 211201

#### **Правила уређења и правила грађења за целину којој припадају парцеле**

##### **Парцеле припадају Целини „II“ „СЕВЕР“ , подцелина II/2**

Основна намена: становање средње густине, (25-50 станова по хектару)

Пратеће намене: услужне делатности, непроизводно пословање, јавне намене и пратећи објекти инфраструктуре.

Уличну мрежу Лебана чине следеће категорије саобраћајница:

- градске магистрале ,то су саобраћајнице које се надовезују на магистралну мрежу.Представљају саобраћајнице највишег ранга на уличној мрежи
- градске саобраћајнице представљају наставке регионалних и општинских путева у наељу и повезују зоне становања са зонама рада и централном зоном
- сабирне саобраћајнице

**Улица Немањина** спада у сабирне саобраћајнице уличне мреже Лебана

Генералним регулационим решењем дефинисана је регулациона ширина за сабирне саобраћајнице 8,2м до 18,0м.

Планом генералне регулације Лебане 2025 предвиђено је да се изградња и реконструкција категорисаних саобраћајница реализује према приоритетима у складу са значајем и стањем посматране саобраћајнице. У првом средњерочном програму потребно је унапредити уличну мрежу кроз изградњу и реконструкцију приоритетних деоница.

Постојеће улице катастарски дефинисане, а које нису обухваћене графичким прилогом регулације, се задржавају у постојећој регулацији (парцели). Промена регулације ових улица и улица дефинисаних Планом генералне регулације као и ивођење нових саобраћајних површина врши се Планом детаљне регулације.

Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу, чине јединствену регулациону базу.

### **Хоризонтална регулација**

Према ситуацији у идејном решењу, задржава се постојећа регулација

### **Нивелација**

Генерална нивелација у обухвату Плана дефинисана је пројектованим висинама у раскрсницама саобраћаја.

Код саобраћајница које имају квалитетан застор, у раскрсницама треба се придржавати постојећих висина и нивелета.

Нивелациони елементи Плана нивелације из графичког прилога могу служити за генерално сагледавање пројектоване терена приликом пројектовања инфраструктурних објеката, а за све остале потребе неопходни су накнадни геодетски радови.

У ПГР-у Лебане 2025 дата је висинска кота у пресеку осовинске линије улице улице Немањине и осовинске линије улице Магдалене Николић и износи 283,70. Координате тачке пресека:

Y 7560400.429; X 4752776.333

### **Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница**

-регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница.

-коловозну конструкцију димензионисати према важећим правилницима, прописима и стандардима. У изграђеном простору насеља уз коловоз се изводе обострани тротоари са ивичњацима, најмања ширина тротоара 1,60м, а само изузетно једностранни тротоар.

Одвођење атмосферске воде риголом до решетке са гајгер сливиком.

Ширина коловоза до 4,0м –постојеће стање,

Попречни пад мин 2,5%,

Махимална дозвољена вредност нагиба нивелете у зависности од услова на терену и рачунске брзине.

### **Индекси**

Индекс заузетости: пун профил улице из плана

Тачан положај објекта дат је у графичком прилогу у идејном решењу број 3/2017 које је израдио ЈП „ЛЕБАНЕ“ из Лебана, а које је саставни део локацијских услова.

**Етапност изградње:** једна фаза

**Обезбеђење суседних објеката:** радове на градњи објекта изводити према важећим техничким прописима и стандардима тако да не буде угрожена стабилност и употребљивост суседних објеката.

**Инжењерско геолошке карактеристике терена:** За потребе израде Плана није рађен елаборат о инжењерско геолошким карактеристикама терена.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења, деловима садржаним у локацијским условима као и нормативима и правилницима у складу са законом.

### **Напомена:**

Пре почетка извођења радова на реконструкцији улице потребно је у сарадњи са представником „Телеком Србија“, представником ОДС „ЕПС Дистрибуција“, д.о.о Београд, Погон огранка Лебане и представником ЈКП „ВОДОВОД“ Лебане извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова, подземне нисконапонске дистрибутивне

мреже и инсталације водоводне и канализационе мреже, а све према датим условима од стране наведених предузећа.

Обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела, у складу са законом (парцелација).

### **Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављену од имаоца јавних овлашћења**

1. Технички услови за пројектовање (за објекте који се не прикључују на ДЕЕС) издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“, д.о. Београд, Огранак Лесковац издати под бројем 39871/2 од 22.02.2017. године.

2. Услови за пројектовање и изградњу издати од стране Телеком Србија, Регија Ниш, Извршна јединица Лесковац, Светозара Марковића, под бројем 7157-63217/3-2017 од 22.02.2017. године

3. Услови ЈКП „ВОДОВОД“ Лебане издати под бројем 96/2 од 23.02.2017. године

4. Копија катастарског плана водова издата од стране РГЗ Београд, Служба за катастар непокретности Лесковац, број 952-04-39/2017 од 14.02.2017. године.

Локацијски услови су основ за израду извода из пројекта као и пројекта за грађевинску дозволу

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање ком случају се врши измена локацијских услова.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима за парцелу за коју је поднет захтев.

На основу ових локацијских услова може се, на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС, 98/3013 и 132/2014 и 145/2014 ) прибавити грађевинска дозвола..

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ( „Сл. гласник РС“ број 23/2015 и 77/2015).

- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона

- доказ о уређивању односа у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаду за Централну евиденцију

Захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је поднети електронским путем.

Идејно решење и услови за пројектовање издати од стране имаоца јавних овлашћења саставни су део ових локацијских услова.

### **ПРАВНА ПОУКА**

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лебане, преко овог органа, у року од три дана од дана њиховог достављања, таксран са 400,00 динара адм. таксе, рачун број 840-742251843, модел-позив на број 97 24-075.

Доставити: - подносиоцу захтева

- архиви

Шеф одсека за урбанизам  
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. грађ.