

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
ROP-LEB-2948-LOC-1/2017
Инт.06 Број 351-2/2017
02.03.2017. год.
Цара Душана 116
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Општина Лебане ,поднет преко пуномоћника Станковић Миодрага из Лебана ЈМБГ 0101961741220,радника ЈП „ЛЕБАНЕ“,за издавање локацијских услова за изградњу улице у селу Тогочевце,на кат.парцелама број 5024,5026,2457/2,2387,2444 и 2653,све у К.О. Тогочевце,на основу члана 53а.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14,и145/2014),члана 2.и члана 9. Уредбе о локацијским условима (Сл.гласник РС број 35/2015 и 114/2015),члана 11. И 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем(„Сл.гласник РС" број 113/15 и 96/16),и Просторног плана општине Лебане (Сл.гласник града Лесковца" број 13/2011

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу улица у селу Тогочевце,на кат.парцелама број 5024,5026,2653,2457/2,2387, и 2444,све у К.О. Тогочевце,укупне површине 47450,0 м2

Плански документ: Просторни план општине Лебане ("Сл.гласник града Лесковца" број 13/2011)

Подаци о локацији

Катастарске парцеле број 5024,5026,2653,2457/2,2387и 2444,све у К.О. Тогочевце,

Подаци о објекту

Намена објекта: стамбене улице

Категорија објекта „Г" , класификациони број 211201

Укупна дужина улице за коју се издају услови је 1030,70 м.

Правила грађења са урбанистичким показатељима

Насеље Тогочевце припада карактеристичној целини у обухвату Просторног плана –сеоске зоне у равничарском подручју,претежна намена је пољопривреда.

Имплементацијом Просторног плана општине Лебане –смернице за спровођење Просторног плана и израду планске документације није предвиђена разрада кроз израду урбанистичких планова већ се у грађевинском подручју појединих насеља у које спада и Тогочевце,локацијски услови издају у складу са Просторним планом-шматски приказ уређења насеља Тогочевца.

У првој фази импенетације Просторног плана општине Лебане проритет је унапређење квалитета постојећих и развој нових насељских саржаја ,између осталог и саобраћајно и инфраструктурно опремање и уређење сеоских центара.

Улице се морају планирати са тротоаром,уз дозвољену фазну-одвојену изградњу коловоза и тротоара.

Минимални попречни профил саобраћајница другог реда састоји се од две саобраћајне траке и обострано вођених тротоара мин. ширине 1,5м.Одступања у односу на минимални профил су дозвољена у случајевима затеченог стања,амбијенталне целине и сл.

Делови примарне путне мреже који су истовремено улице у насељу,могу се разрадом кроз одговарујућу урбанистичку и техничку документацију ,изградити као улице са елементима који одговарају потребама насеља (ширим коловозом,тротоарима и сл.)

Хоризонтална регулација

Према ситуацији у идејном решењу,у складу са постојећом регулацијом улица

Нивелација

Према постојећем стању на терену

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

-регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница.

-коловозну конструкцију димензионисати према важећим правилницима,прописима и стандардима.У изграђеном простору насеља уз коловоз се изводе обострани тротоари са ивичњацима ,најмања ширина тротоара 1,60м,а само изузетно једностранни тротоар. Одвођење атмосферске воде одводним јарковима.

Ширина коловоза:према идејном решењу

Попречни пад мин. 2,5%

Максимална дозвољена вредност нагиба нивелете у зависности од услова на терену и рачунске брзине.

Индекси

Индекс зузетости:пун профил улица према условима на терену

Тачан положај дат је у графичком прилогу у идејном решењу

Етапност изградње: једна фаза

Обезбеђење суседних објеката:радове на градњи објекта изводити према важећим техничким прописима и стандардима тако да не буде угрожена стабилност и употребљивост суседних објеката.

Инжењерско геолошке карактеристике терена: За потребе израде Плана није рађен елаборат о инжењерско геолошким карактеристикама терена.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења,деловима садржаним у локацијским условима као и нормативима и правилницима у складу са законом.

Напомена:

Пре почетка извођења радова на реконструкцији улице потребно је у сарадњи са представником,„Телеком Србија”,представником ОДС „ЕПС Дистрибуција,,д.о.о Београд,Погон огранка Лебане и представником ЈКП „ВОДОВОД” Лебане извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова,подземне нисконапонске дистрибутивне мреже и инсталације водоводне и канализационе мреже,а све према датим условима од стране наведених предузећа.

Обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела ,у складу са законом (парцелација).

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну,саобраћајну и другу инфраструктуру прибављну од имаоца јавних овлашћења

1. Технички услови за пројектовање издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција,,д.о. Београд,Огранак Лесковац , дана 22.02.2017.године под бројем 3988/2.

2. Услови Телеком Србија,Регија Ниш,Извршна јединица Лесковац,Светозара Марковића бр.1 издати дана 22.02..2017.године под бројем 7175-636213/3-2017

3.Услови ЈКП „ВОДОВОД“ Лебане издати под бројем 97-1 од 24.02.2017.године.

4.Копија катастарског плана водова издата од стране РГЗ Београд,СКН Лесковац ,број 952-04-38/2027 од 14.02.2017.године.

Локацијски услови су основ за израду извода из пројекта као и пројекта грађевинску дозволу.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Локацијски услови су основ за израду извода из пројекта као и пројекта грађевинску дозволу.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима за парцелу за коју је поднет захтев.

На основу ових локацијских услова може се ,на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС,,бројј 72/2009,81/2009-ispr,24/2011,121/2012,42/2013-OUS,50/2013-OUS,98/3013 і 132/2014 і 145/2014) прибавити грађевинска дозвола.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини,начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта (,Сл.гласник РС99 број 23/2015 и 77/2015).

-доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона

-доказ о уређивању односа у погледу плаћања доприноса за уређиваењ грађевинског земљишта

-доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаду за Централну евиденцију

Захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је поднети електронским путем кроз ЦИС.

Идејно решење и услови за пројектовање издати од стране имаоца јавних овлашћења сатавни су део ових локациојских услова.

ПРАВНА ПОУКА

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лебане,преко овог органа,у року од три дана од дана њиховог достављања.

Доставити:-подносиоцу захтева

-архиви

Руководилац одељења
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.