

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ  
Општинска управа Лебане  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне, комунално-грађевинске  
стамбене и инспекцијске послове  
ROP-LEB-11340-LOCH-2/2017.  
Инт.06 Број 353-14/2017  
14.07.2017. год  
Цара Душана 116  
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Општине Лебане,улица Цара Душана бр.116,матични број 07226608,коју по приложеном овлашћењу заступа АД за грађевинарство,пројектовање и инжењеринг Црна Трава Лесковац,за издавање локацијских услова за изградњу пешачког моста преко реке Шуманке у селу Гргуровцу,на основу члана 53а.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" број бр.72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14,145/14) члана 2.Уредбе о локацијским условима (Сл.гласник РС број 35/2015 и 114/2015 ),члана 11. И 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем(„Сл.гласник РС" број 113/15 и 96/16),и Просторног плана Општине Лебане (Сл.гласник града Лесковца" број 13/2011), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**За катастарску парцелу број 5225 К.О. Гргуровце,укупне површине 332151 м2,  
за изградњу пешачког моста преко реке Шуманке**

**Плански документ:** Просторни план Општине Лебане (Сл.гласник града Лесковца" број 13/2011),

**Намена објекта:** пешачки мост распона 16,0м,ширина моста је 1,0м

**Категорија објекта** „Г" , класификациони број 214103

#### **Подаци о локацији**

Катастарска парцела број 5225 К.О. Гргуровце

#### **Правила уређења и правила грађења за целину којој припада парцела**

Парцела припада сеоским зонама са објектима карактеристичним за руралне средине и мале густине насељености.

Поред изградње породично стамбених,стамбено пословних,пословно производних и осталих објеката дозвољена је и изградња објеката јавне намене,комуналних објеката,као и објеката водопривредне,комуналне и остале инфраструктуре,који немају непосредни и посредни штетан утицај на стамбене функције и оклину.

#### **Правила грађења на водном земљишту:**

Меродавна вода за димензионисање регулисаних корита водотока треба да је стогодишња вода.

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални систем и не ограничава права других и то за:

- изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и дргих вода
- одржавање корита водотока и водних објеката
- спровођење мера заштите вода
- спровођење заштите од штетног дејства вода
- остале намене утврђене Законом о водама

За све активности на водном земљишту обавезна је сагласност и надзор ЈВП „Србијаводе" Београд

Меродавна вода за димензионисање регулисаних корита водотока треба да је стогодишња вода.

Отвор испод моста пројектовати тако да пропусти меродавну рачунску велику воду. Кота доње ивице конструкције-надвишење у односу на коту велике воде треба да буде мин. 0,9м

Корито реке регулисати у зони моста, дно и косине облажу се ломљеним каменом у бетону, са бетонским праговима на крајевима регулације, и то у дужини од 6,0м низводно и 6,0м узводно од осовине моста.

На обе обале предвиђена су армирано бетонска крила

Мост се ослања на армирано бетонске ослонце ширине зида 0,6м, ширина стопе 2,0м.

### **Етапност изградње: није дата**

**Обезбеђење суседних објеката:** радове на градњи објекта изводити према важећим техничким прописима и стандардима тако да не буде угрожена стабилност и употребљивост суседних објеката.

**Напомена:** тачан положај објекта дат је у графичком прилогу у идејном решењу са потезним координатама.

### **Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављену од имаоца јавних овлашћења**

1. Водне услове издате од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, број 2-07-4493/2 од 13.07.2017. године

2. Мишљење у поступку добијања водних услова издато од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, број 02-07-4279/3 од 08.09.2016. године

3. Технички услови за пројектовање (за објекте који се не прикључују на ДЕЕС) издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција, д.о. Београд, Огранак Лесковац издати под бројем 116298/2 од 10.05.2017. године.

4. Услови за пројектовање и изградњу издати од стране Телеком Србија, Регија Ниш, Извршна јединица Лесковац, Светозара Марковића, под бројем 7157-168896/3-2017 од 16.05.2017. године

5. Услови ЈКП „ВОДОВОД“ Лебане издати под бројем 320-1 дана 11.05.2017. године

6. Копија катастарског плана водова издата од стране РГЗ Београд, Служба за катастар непокретности Лесковац, број 952-04-137/2017 од 04.05.2017. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење, израђено од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг Црна Трава Лесковац

Локацијски услови су основ за израду извода из пројекта као и пројекта за грађевинску дозволу

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање ком случају се врши измена локацијских услова.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима за парцелу за коју је поднет захтев.

На основу ових локацијских услова може се, на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ( "Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/2009-испр, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС, 98/3013 и 132/2014 и 145/2014 ) прибавити грађевинска дозвола..

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ( „Сл. гласник РС 99 број 23/2015 и 77/2015).

-доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона

-доказ о уређивању односа у погледу плаћања доприноса за уређиваењ грађевинског земљишта

-доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаду за Централну евиденцију

Захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је поднети електронским путем.

Идејно решење и услови за пројектовање издати од стране имаоца јавних овлашћења савани су део ових локациојских услова.

Одговорни пројектант је дужан да Идејно решење,Пројекат за грађевинску дозволу и Пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

## **ПРАВНА ПОУКА**

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лебане,преко овог органа,у року од три дана од дана њиховог достављања,таксран са 400,00 динара адм.таксе,рачун број 840-742251843,модел-позив на број 97 24-075.

Доставити:-подносиоцу захтева  
-архиви

Шеф одсека за урбанизам  
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.