

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ  
Општинска управа Лебане  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне, комунално-грађевинске  
стамбене и инспекцијске послове  
ROP-LEB-3933-LOC-1/2018  
Инт.06 Број 353-3/2018  
20.03.2018 год.  
Цара Душана 116  
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Општина Лебане ,поднет преко пуномоћника Станковић Миодрага из Лебана,радника ЈП „ЛЕБАНЕ“,за издавање локацијских услова за изградњу општинског пута Лебане –Гегља-Лалиновац,на кат.парцелама број 786 К.О. Радиновац,к.п.бр. 3228 и 3461/3 у К.О. Лалиновац,на основу члана 53а.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14,и145/2014 и ..),члана 9. Уредбе о локацијским условима (Сл.гласник РС број 35/2015 и 114/2015 и 117/2017 ),члана 11. И 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем(„Сл.гласник РС" број 113/15 и 96/16 и 120/2017),и Просторног плана општине Лебане (Сл.гласник града Лесковца" број 13/2011) издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу општинског пута Лебане–Гегља-Лалиновац,на кат.парцелама број 786 К.О. Радиновац,к.п.бр. 3228 и 3461/3 обе у К.О. Лалиновац

Плански документ: Просторни план општине Лебане ("Сл.гласник града Лесковца" број 13/2011)

#### Подаци о локацији

Катастарска парцела број 786 К.О. Радиновац и к.п.бр. 3228 и 3461/3 обе у К.О. Лакиновац  
Укупна површина парцела 36600,00 м2,површина под објектом 17594,22м2

#### Подаци о објекту

Намена објекта: општински пут

**Категорија објекта** „Г" , класификациони број 211201

Укупна дужина улице за коју се издају услови је 3 198,95м.

#### Правила уређења

Насеља Гегља и Лалиновац припадају карактеристичној целини у обухвату Просторног плана –брдска сеоска насеља у северозападном делу општинеЛебане,са врстом и наменом објеката који се могу градити.

Дозвољава се изградња породично стамбених и стамбено пословних објеката економских објеката сеоског домаћинства,објеката јавне намене,комуналних објеката као и објеката саобраћајне,енергетске,комуналне и друге инфраструктура.

Имплементацијом Просторног плана општине Лебане –смернице за спровођење Просторног плана и израду планске документације није предвиђена разрада кроз израду урбанистичких планова већ се у грађевинском подручју појединих насеља у које спадају Гегља и Лалиновац,локацијски услови издају у складу са Просторним планом-шематски приказ уређења насеља..

У првој фази импленетације Просторног плана општине Лебане проритет је унапређење квалитета постојећих и развој нових насељских саржаја ,између осталог и саобраћајно и инфраструктурно опремање и уређење сеоских центара.

У области развоја саобраћајних и инфраструктурних система приоритети за имплементацију саобраћајних решења између осталог је и израда одговарајуће пројектне документације за

реhabилитацију коловоза постојећих општинских путева и иградљу општинских путева и мостова.

Улице се морају планирати са тротоаром,уз дозвољену фазну-одвојену изградњу коловоза и тротоара.

Минимални попречни профил саобраћајница другог реда састоји се од две саобраћајне траке и обострано вођених тротоара мин. ширине 1,5м.Одступања у односу на минимални профил су дозвољена у случајевима затеченог стања,амбијенталне целине и сл..

Делови примарне путне мреже који су истовремено улице у насељу,могу се разрадом кроз одговарајућу урбанистичку и техничку документацију ,изградити као улице са елементима који одговарају потребама насеља (ширим коловозом,тротоарима и сл.)

### **Хоризонтална регулација**

Према ситуацији у идејном решењу,у складу са постојећом регулацијом

### **Нивелација**

Према постојећем стању на терену

### **Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница**

-регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница.

-коловозну конструкцију димензионисати према важећим правилницима,прописима и стандардима.У изграђеном простору насеља уз коловоз се изводе обострани тротоари са ивичњацима ,најмања ширина тротоара 1,60м,а само изузетно једнострани тротоар.

Одвођење атмосферске воде одводним јарковима.

Ширина коловоза:према идејном решењу,4,0м до 4,5м

Попречни пад мин. 2,5%

Максимална дозвољена вредност нагиба нивелете у зависности од услова на терену и рачунске брзине.

### **Индекси**

Индекс зузетости:пун профил улица према условима на терену

Тачан положај дат је у графичком прилогу у идејном решењу

**Етапност изградње:** није дата

**Обезбеђење суседних објеката:**радове на градњи објекта изводити према важећим техничким прописима и стандардима тако да не буде угрожена стабилност и употребљивост суседних објеката.

**Инжењерско геолошке карактеристике терена:** За потребе израде Плана није рађен елаборат о инжењерско геолошким карактеристикама терена.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења,деловима садржаним у локацијским условима као и нормативима и правилницима у складу са законом.

### **Напомена:**

Пре почетка извођења радова на изградњи пута потребно је у сарадњи са представником „Телеком Србија”,представником ОДС „ЕПС Дистрибуција”,д.о.о Београд,Погон огранка Лебане и представником ЈКП „ВОДОВОД” Лебане извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова,подземне нисконапонске дистрибутивне мреже и инсталације водоводне и канализационе мреже,а све према датим условима од стране наведених предузећа.

Обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела ,у складу са законом (парцелација).

## **Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављну од имаоца јавних овлашћења**

1. Технички услови за пројектовање издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција„ д.о. Београд, Огранак Лесковац, дана 09.03.2018. године под бројем 80.0.00/А.1002./69545/1-18

2. Услови Телеком Србија, Регија Ниш, Извршна јединица Лесковац, Светозара Марковића бр.1 издати дана 28.02.2018 године под бројем А334-80888/4-2018

3. Услови ЈКП „ВОДОВОД“ Лебане издати под бројем 235 од 02.03.2018. године.

4. Копија катастарског плана водова издата од стране РГЗ Београд, СКН Лесковац, број 952-04-48/2018

Локацијски услови су основ за израду извода из пројекта као и пројекта грађевинску дозволу.

Саставни део локацијских услова је Идејно решење ебр.1/2018 из фебруара месеца 2018. год. које је израдило ЈП за одржавање улица и путева, просторно планирања и уређење грађевинског земљишта Лебане, одговорни пројектант је Миограг Станковић, дипл. инж. грађ., лиценца број 312 G551 08, и услови за пројектовање издати од стране имаоца јавних овлашћења.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Локацијски услови су основ за израду извода из пројекта као и пројекта грађевинску дозволу.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима за парцелу за коју је поднет захтев.

На основу ових локацијских услова може се, на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ( "Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/2009-испр, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС, 98/3013 и 132/2014 и 145/2014 ) прибавити грађевинска дозвола.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС 99 број 23/2015 и 77/2015).

- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона

- доказ о уређивању односа у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаду за Централну евиденцију

Захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је поднети електронским путем кроз ЦИС.

### **ПРАВНА ПОУКА**

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лебане, преко овог органа, у року од три дана од дана њиховог достављања.

Доставити: - подносиоцу захтева

- архиви

Шеф одсека за урбанизам  
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. грађ.